najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Karmin

Oferta działki nr identyfikatora 302406_5.0406.306/9



Cena: 160 000 / 103,09 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusz:	
Gmina:	Pniewy	Nr działki:	306/9
Miejscowość:	Karmin	GPS:	52.556071061, 16.264668962

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1552 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Psarce
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Pniewy
Miejscowość:	Karmin
Kod pocztowy:	62-045

OPIS

Przy tej wyjątkowej ofercie Kupujący nie ponosi żadnych kosztów prowizyjnych!
Dodatkowo, oferujemy bezpłatne i profesjonalne pośrednictwo kredytowe, które ułatwi Ci realizację wymarzonego zakupu. Nasze biuro posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo i transparentność każdej transakcji.
Przedstawiamy atrakcyjną działkę pod budowę domu jednorodzinnego, z aktualnymi warunkami zabudowy obowiązującymi do 14 kwietnia 2031 roku. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Psarce, w obrębie Karmin, gmina Pniewy, i stanowi działkę o numerze 306/9. Powierzchnia działki to 1552 m^2, a jej lokalizacja zapewnia komfortową komunikację — położona jest przy drodze utwardzonej, z dostępem do mediów: prądu i wody, które znajdują się w drodze.
Warunki zabudowy pozwalają na realizację nowoczesnego domu wolnostojącego, z następującymi parametrami:
[list] [*]Udział powierzchni zabudowy do 12,9% powierzchni działki, [*]Minimalna intensywność zabudowy od 0,18, maksymalna do 0,28, [*]Co najmniej 62% powierzchni działki musi być biologicznie czynne, [*]Elewacja frontowa o szerokości do 15 m, [*]Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 2, [*]Dach dwuspadowy lub wielospadowy z kątem nachylenia od 20 do 45 stopni, [*]Wysokość zabudowy do 9,5 m.[/list]
Okolica to obszar bogaty w tereny zielone, sprzyjające relaksowi i wypoczynkowi na łonie natury.
Zespół naszej firmy zapewnia kompleksową obsługę - ofertę prowadzi licencjonowana pośredniczka Agnieszka Krzywonos, nr licencji 13299. Skontaktuj się z nami telefonicznie pod numerem 537-37-57-67 lub mailowo na adres biuro@bonak.pl. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na stronie www.bonak.pl.
 Z nami Twoje marzenie o własnym domu staje się realne!

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537375767
Email:	biuro@bonak.pl
Osoba kontaktowa:	**Biuro Obrotu Nieruchomościami** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-27 18:45:06

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

obrys przedmiotowej działki

granice działek ewidencyjnych

ZDJĘCIA



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa. *strona 1*
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2026-05-27 14:36:08

Pniewy - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie pniewy.e-mapa.net dnia 2026-05-27 14:37:55