

## Wiejski klimat-miejski komfort - Paproć

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 139 000 / 152,41 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Nowotomyski	Arkusze:	
Gmina:	Nowy Tomyśl	Nr działki:	
Miejscowość:	Paproć	GPS:	52.2993667, 16.1578386

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	912 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Nowotomyski
Gmina:	Nowy Tomyśl
Miejscowość:	Paproć

## OPIS

### Na sprzedaż działka budowlana 913/1 | Paproć | gm. Nowy Tomyśl | MPZP – zabudowa jednorodzinna (MN)

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana nr 913/1, położona w miejscowości Paproć, gmina Nowy Tomyśl.

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, z przeznaczeniem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, co daje możliwość szybkiej realizacji inwestycji **bez konieczności występowania o warunki zabudowy**.

#### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- wielkość działki 912m<sup>2</sup>
- działka budowlana objęta MPZP – symbol MN
- przeznaczenie pod budowę domu jednorodzinnego
- spokojna i rozwijająca się okolica domów jednorodzinnych
- idealna lokalizacja pod budowę własnego domu
- dogodny dojazd drogą lokalną
- wszystkie media zapewnione w drodze-prąd, woda, kanalizacja,
- przejrzysty stan prawny

#### Lokalizacja:

Działka znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji – **zaledwie około 2 km od centrum Nowy Tomyśl** (ok. 3–5 minut samochodem), co zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej: **szkół, sklepów, punktów usługowych i urzędów**.

**Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do autostrady A2 oraz drogi krajowej nr 92**, co zapewnia świetne połączenie m.in. z Poznań i Świebodzin.

To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia z jednoczesnym szybkim dostępem do miasta.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Kamila Budzinowska

Tel. 534 293 429

Mail [k.budzinowska@muvon.pl](mailto:k.budzinowska@muvon.pl)

Aleksandra Pepke

Tel. 606 921 734

E-mail [a.pepke@muvon.pl](mailto:a.pepke@muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Kontakt: Aleksandra Pepke tel: 606921734 a.pepke@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 606921734  
Email: a.pepke@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-27 18:30:07

