

Chcesz już budować Tutaj możesz - Anielin Swędowski

## Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 130 000 / 130,13 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Stryków	Nr działki:	
Miejscowość:	Anielin Swędowski	GPS:	51.9174852, 19.5432401

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	999 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Stryków
Miejscowość:	Anielin Swędowski

## OPIS

### Wyjątkowa działka budowlana z pozwoleniem na budowę w Anielinie Swędowskim.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą atrakcyjnej **działki budowlanej** zlokalizowanej w spokojnej, podmiejskiej miejscowości Anielin Swędowski, gmina Stryków. To idealna propozycja dla osób poszukujących cichej i zielonej przystani, która jednocześnie oferuje szybki i wygodny dojazd do kluczowych ośrodków miejskich. Działka posiada status budowlany oraz **aktualne pozwolenie na budowę**, co czyni ją idealną, gotową bazą pod realizację projektu **wymarzonego domu jednorodzinnego**.

### Kluczowe parametry nieruchomości:

Działka charakteryzuje się bardzo pożądanym, **kwadratowym kształtem** oraz **plaskim ukształtowaniem terenu**, co w znaczący sposób ułatwia i optymalizuje proces budowlany. Precyzyjne wymiary gruntu wynoszące **33 m na 33 m** zapewniają dużą i komfortową przestrzeń do zagospodarowania zarówno samej bryły budynku, jak i pięknego ogrodu.

- **Powierzchnia działki: 999 m<sup>2</sup>.**
- **Przeznaczenie: Budowlana** (Tereny zabudowy mieszkaniowej).
- **Kształt i wymiary:** Kwadrat, 33 m x 33 m.

### Media i uzbrojenie – Inwestycja w trakcie realizacji:

Działka jest w trakcie pełnego uzbrajania, co minimalizuje przyszłe formalności i wydatki dla nowego właściciela.

### Udogodnienia techniczne na działce:

- **Prąd:** Przyłącze prądu jest już **opłacone** i dostępne **bezpośrednio na działce**.
- **Gaz:** **Złożony wniosek** o przyłącze gazowe.
- **Woda:** Na działce zainstalowane są **studzienki wodomierzowe**.
- **Kanalizacja:** Aktualnie **brak szamba** i kanalizacji. W celu odprowadzania ścieków, nabywca będzie musiał **wykonać własne szambo** na działce.

### Aspekty prawne – bezpieczeństwo i szybkość:

Niewątpliwym atutem oferty jest jej pełne przygotowanie prawne:

- Działka przeznaczona jest pod **tereny zabudowy mieszkaniowej**.
- Posiada **aktualne pozwolenie na budowę**, co pozwala na **natychmiastowe rozpoczęcie prac budowlanych**.

### Lokalizacja i doskonała komunikacja:

Anielin Swędowski to miejscowość na przedmieściach, która łączy urok wiejskiego krajobrazu z doskonałą infrastrukturą komunikacyjną. Położenie w gminie Stryków gwarantuje szybki dostęp do głównych dróg i pobliskich miast:

- **Stryków:** około **3 km**.
- **Zgierz:** około **16 km**.
- **Łódź:** około **22 km**.

Lokalizacja ta jest idealna dla osób pracujących w aglomeracji łódzkiej, które pragną powracać do cichej i bezpiecznej, zielonej przystani po pracy.

**Nie zwlekaj – gotowe pozwolenie na budowę w połączeniu z uzbrajaniem terenu czyni tę ofertę jedną z najbardziej poszukiwanych na rynku nieruchomości!**

Serdecznie zapraszam na prezentację!

W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Jakub Karasiński  
tel.: 733 703 004  
e-mail: j.karasinski@muvon.pl

Maciej Świtaj  
tel.: 519 035 945  
e-mail: m.switaj@muvon.pl

[www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszam również do naszego oddziału:

Muvon Nieruchomości Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61  
Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Maciej Świtaj tel: 519 035 945 m.switaj@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 519 035 945  
Email: m.switaj@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-27 18:30:07













