

Nieoszlifowany DIAMENT w Karnicach - ZOBACZ - Karnice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 289 999 / 27,50 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Żyrardowski	Arkusze:	
Gmina:	Puszcza Mariańska	Nr działki:	
Miejscowość:	Karnice	GPS:	51.9474824, 20.4356408

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	10547 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Żyrardowski
Gmina:	Puszcza Mariańska
Miejscowość:	Karnice

OPIS

Do sprzedaży 2 niezależne działki w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego polecają się.

Gdzie?

- Karnice, 96-330 Puszcza Mariańska, woj. Mazowieckie,
- 6,7 km do trasy S8,
- Warszawa Centrum – 56km, 1h samochodem (trasa S8),
- Żyrardów Centrum – 16km,
- obwodnica Żyrardowa/trasa A2 – 14km,
- Skierniewice Centrum – 21km,
- Łódź Centrum – 109km (trasa A2).

Działka nr 1:

- wydane warunki zabudowy (WZ),
- skrzynka z prądem w działce,
- wymiary działki 48m x 113m = 5467m²,
- teren płaski, zadrzewiony (brzozy, topole, sosny).

Działka nr 2:

- teren płaski, nasłoneczniony,
- wymiary działki 48m x 106m - 5080m²,
- łąka.

Obie działki tworzą niepowtarzalną możliwość aranżacyjną terenu, zarówno jako teren rekreacji (pole campingowe), inwestycji (klub jeździecki/stadnina koni), albo i też miejsce do całorocznego wypoczynku po ciężkim dniu pracy gdzie obcowanie z naturą nabiera zupełnie innego kształtu.

Pierwsza działka pozwala na wkomponowanie wśród starodrzewia zarówno nowoczesnego domu, jak i niewielkiego domku z bala, gdzie przy płomieniach kominka można spędzać każdy wieczór delektując się przy tym niezrównaną ciszą i spokojem.

Druga, przynależna działka to teren całkowicie otwarty, w pełni nasłoneczniony.

Możliwości zaaranżowania tego terenu ograniczone są tylko i wyłącznie naszą wyobraźnią. Po uzyskaniu służebności w sąsiadującej drodze nie wykluczone jest przekształcenie działki w budowlaną uzyskując dla niej warunki zabudowy. Zapraszam do oględzin działek na żywo, gdyż naprawdę warto!

LINK DO YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=KHi7zUV0o7k>

Norbert Popławski

Tel.: 788-800-901

E-mail: n.poplawski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty.
Kontakt: Norbert Popławski tel: 788800901 n.poplawski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 788800901
Email: n.poplawski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-27 18:30:07























