

## Wydane WZ Przemysłowa Bezpośrednio przy głównej - Miszewko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 275 300 / 350,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Miszewko	GPS:	54.4102268, 18.3697431

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9358 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Ulica:	Gdyńska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Miszewko

## OPIS

### LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w Miszewku przy ulicy Gdyńskiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części gminy Żukowo. Lokalizacja zapewnia bardzo dobry i szybki dojazd zarówno do Gdyni, Gdańska oraz całego Trójmiasta, jak i do obwodnicy oraz głównych tras prowadzących w kierunku Kaszub i lotniska im. Lecha Wałęsy.

Bezpośrednie położenie przy ulicy Gdyńskiej stanowi ogromny atut dla działalności przemysłowej, magazynowej, usługowej lub logistycznej, gwarantując doskonałą ekspozycję oraz wygodny dostęp dla transportu ciężkiego i klientów. Dynamicznie rozwijająca się okolica skupia liczne firmy, obiekty usługowe oraz tereny inwestycyjne, co dodatkowo podnosi potencjał nieruchomości.

Miszewko od lat pozostaje jedną z najatrakcyjniejszych lokalizacji inwestycyjnych w pobliżu Trójmiasta, łącząc świetną komunikację z dostępem do zaplecza biznesowego oraz kadrowego aglomeracji.

### DZIAŁKA:

Przedmiotem sprzedaży jest działka o pow. 9358m<sup>2</sup> znajdująca się bezpośrednio przy ulicy Gdyńskiej.

Wzdłuż głównej drogi jest prąd i kanalizacja a wodociąg i gazociąg przechodzą przez działkę. Gazociąg jest średniego ciśnienia.

W 2015 roku zostało wydane pozwolenie na budowę hali serwisowej dla samochodów ciężarowych na podstawie uprzednio wydanych warunków zabudowy, które wciąż pozostają aktualne.

WZ i PZT są dostępne do wglądu u agenta. Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 20%.

Aby uzyskać pozwolenie zostały uzgodnione warunki przyłączenia mediów, ustalony został zjazd na działkę, przeprowadzono badania gruntu a także przygotowano projekt hali. Pełna dokumentacja została zachowana i jest możliwość jej obejrzenia a także przejęcia. Dzięki temu nowy nabywca będzie miał skróconą drogę przy przygotowaniu gruntu do własnych potrzeb.

Księga wieczysta wolna od obciążeń.

Cena netto.

***Zapraszamy na prezentacje!***

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-27 16:00:08

# ZDJĘCIA



TYLKO U NAS  
KUP BEZ PROWIZJI  
BEZPIECZNY ZAKUP



TYLKO U NAS  
KUP BEZ PROWIZJI  
BEZPIECZNY ZAKUP





TYLKO U NAS KUP BEZ PROWIZJI BEZPIECZNY ZAKUP



partnerzy nieruchomości

TYLKO U NAS KUP BEZ PROWIZJI BEZPIECZNY ZAKUP



partnerzy nieruchomości



