

Dwie działki nad rzeką w cenie jednej Kaszuby - Pałubin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 370 000 / 26,07 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pałubin	GPS:	53.9767000, 18.2162000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14191 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Pałubin

OPIS

UWAGA - OFERTA DOTYCZY **ZAKUPU DWÓCH DZIAŁEK** (rolna + budowlana)

Działka rolna o powierzchni 12 764 m² zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie działki budowlanej o powierzchni 1427 m² - łączna cena 370 000 zł

Na sprzedaż działka rolna, znajdująca się w okolicy miejscowości Pałubin, gmina Stara Kiszewa, w odległości 60 km od Gdańska. Wokół malownicze tereny, las, łąka i bardzo czysta rzeka nad dopływem Wierzycy Kaczynka.

W okolicy znajduje się nieliczna zabudowa jednorodzinna. Działka usytuowana jest nieopodal zamku Kiszewskiego i szlaków kajakowych.

Teren zapewnia intymność i spokój ze względu na granice wyznaczone przez naturę (rzeka, las, łąka).

Dla działki budowlanej zostały ustalone warunki zabudowy dla domów jednorodzinnych i budynków gospodarczych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne

- linie zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna w odległości 100 m od rzeki i w odległości 12 m od lasu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi i budowlanymi
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki - do 0,1
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - maksymalnie 12 m (tolerancja 20%), budynku gospodarczego - maksymalnie 8 m
- dopuszczalna wysokość budynku mieszkalnego - maksymalnie 7 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku; budynku gospodarczego - maksymalnie 5 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
- geometria dachu - kąt nachylenia połaci minimalnie 30°, maksymalnie 45°, układ kalenicy - nie ustala się

Doskonałe miejsce na inwestycję, bazę wypadową by uciec od zgiełku miasta lub miejsce do zamieszkania!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02









