

## Działki pod zabudowę ekstensywną Gdańsk Dolne Mias - Gdańsk Dolne Miasto

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 22 000 000 / 1.562,72 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:	Gdańsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk Dolne Miasto	GPS:	54.344783, 18.668203

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14078 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	....

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Dolne Miasto

## OPIS

Zabudowa ekstensywna dla dewelopera do sprzedaży. Grunty inwestycyjne z planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę ekstensywną zawierającej domy wolnostojące jedno lub dwumieszkaniowe z dopuszczeniem usług blisko Gdańska Centrum- Śródmieście- Dolne Miasto. Dla danego terenu przygotowano plan zagospodarowania przestrzennego. Warunki planu: W sąsiedztwie działki w planie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo- usługową. Działki całkowicie uzbrojone, w bezpośrednim sąsiedztwie domy w zabudowie wolno stojące do wysokości 12 m. Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - zawierającej domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe z dopuszczeniem usług spełniających równocześnie poniższe warunki: 1) brak kolizji z funkcją mieszkaniową; 2) mieszczących się w lokalach użytkowych do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej; 3) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem. 7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) linie zabudowy: a) obowiązujące: w odległości 6 m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej terenu, jak na rysunku planu, b) maksymalne nieprzekraczalne: w odległości 4 m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej terenu, jak na rysunku planu; 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: dowolna, maksymalna: 17%; 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 70%; 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,35; 5) wysokość zabudowy: a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 9 m, b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2; 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: a) maksymalny wymiar rzutu pojedynczego budynku: 10 m x 15 m, b) minimalna odległość między budynkami: 15 m, c) pozostałe gabaryty i parametry zabudowy: dowolne; 7) formy zabudowy: wolnostojąca; 8) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem od 40 do 50 stopni, z wykluczeniem dachów w kształcie kopuły i kolebki; 9) minimalna powierzchnia działki: 900 m<sup>2</sup>. Nie udzielamy szczegółowych informacji wskazania adresowego w kontakcie telefonicznym. Wskazanie adresowe może zainteresowany inwestor otrzymać tylko na podstawie podpisania oświadczenia o poufności wraz z umową współpracy z biurem nieruchomości. Zdjęcie tylko poglądowe.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 502316067  
Email: [nieruchomosci@dziaduch.pl](mailto:nieruchomosci@dziaduch.pl)  
Osoba kontaktowa:



**Katarzyna Subińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-27 12:00:09

