najlepszedzialki.pl

Działki pod zabudowę ekstensywną Gdańsk Dolne Mias - Gdańsk Dolne Miasto

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 22 000 000 / 1.562,72 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:	Gdańsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk Dolne Miasto	GPS:	54.344783, 18.668203

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	14078 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	....

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Gmina:	Gdańsk
Miejscowość:	Gdańsk Dolne Miasto

OPIS

Zabudowa ekstensywna dla dewelopera do sprzedaży. Grunty inwestycyjne z planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę ekstensywną zawierającej domy wolnostojące jedno lub dwumieszkaniowe z dopuszczeniem usług blisko Gdańska Centrum- Śródmieście- Dolne Miasto.Dla danego terenu przygotowano plan zagospodarowania przestrzennego. Warunki planu:W sąsiedztwie działki w planie przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo- usługową.Działki całkowicie uzbrojone, w bezpośrednim sąsiedztwie domy w zabudowie wolno stojącej do wysokości 12 m. Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - zawierającej domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe z dopuszczeniem usług spełniających równocześnie poniższe warunki:1) brak kolizji z funkcją mieszkaniową;2) mieszczących się w lokalach użytkowych do 100 m2 powierzchni użytkowej;3) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:1) linie zabudowy:a) obowiązujące: w odległości 6 m od północno-zachodniej linii rozgraniczającej terenu, jak na rysunku planu,b) maksymalne nieprzekraczalne: w odległości 4 m od południowo-zachodniej linii rozgraniczającej terenu, jak na rysunku planu;2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: dowolna, maksymalna: 17%;3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 70%;4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 0,5, w tym dla kondygnacji nadziemnych: 0,35;5) wysokość zabudowy:a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: dowolna, maksymalna: 9 m,b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;6) inne gabaryty i parametry zabudowy:a) maksymalny wymiar rzutu pojedynczego budynku: 10 m x 15 m,b) minimalna odległość między budynkami: 15 m,c) pozostałe gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;7) formy zabudowy: wolnostojąca;8) kształt dachu: stromy o nachyleniu połaci symetrycznym względem kalenicy pod kątem od 40 do 50 stopni, z wykluczeniem dachów w kształcie kopuły i kolebki;9) minimalna powierzchnia działki: 900 m2. Nie udzielamy szczegółowych informacji wskazania adresowego w kontakcie telefonicznym. Wskazanie adresowe może zainteresowany inwestor otrzymać tylko na podstawie podpisania oświadczenia o poufności wraz z umową współpracy z biurem nieruchomości. Zdjęcie tylko poglądowe.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	502316067
Email:	nieruchomosci@dziaduch.pl
Osoba kontaktowa:	 **Katarzyna Szubińska Dziaduch Obrót Nieruchomościami** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-27 12:00:09

ZDJĘCIA

