

Kamień działka 14 arowa na sprzedaż - Kamień

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 110 000 / 74,63 zł/m²

Województwo:	Lubelskie	Obręb:	
Powiat:	chełmski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Kamień	GPS:	51.0850601, 23.5891621

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1474 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubelskie
Powiat:	chełmski
Miejscowość:	Kamień

OPIS

Oferta dostępna wyłącznie za pośrednictwem Franczewska Nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa w miejscowości Kamień przy ul. Malinowej.

Miejscowość położona w odległości 5km od granic Chełma.

Dojazd do działki bezpośrednio z drogi gminnej - asfaltowej.

Wymiary całkowite: szerokość 23m, długość 71m, płaski teren.

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, działka oznaczona została planem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN)

1) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°

2) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o spadku połąci dachowych pod kątem większym lub równym 12°, za dach stromy uważa się również dach mansardowy, w kształcie kopuły, kolebki itp.

3) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach dwu- lub więcej spadowy o kącie nachylenia połąci dachowych powyżej 12°

4) funkcje społeczne - usługi świadczone w interesie ogólnym mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych. Wyznaczone na rysunku planu linie nie dotyczą grubości warstw izolacji termicznej, tynków lub okładzin zewnętrznych budynków istniejących, przy czym nie dotyczy to ściany budynku usytuowanej bezpośrednio przy granicy działki, jeżeli ustalenia ogólne nie stanowią inaczej.

6) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem.

7) usługach - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności.

8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego rozumianego zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

9) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą, wskazaną na rysunku planu, wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

11) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

13) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do kalenicy dachu lub górnej powierzchni najwyższej położonego stropodachu bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o indywidualnych wysokościach sięgających do 3,0 m ponad nieprzekraczalną

wysokość budynków, wysokość zabudowy dotyczy również obiektów budowlanych mierzona od średniego poziomu terenu po obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

MEDIA:

prąd, gaz, woda, kanalizacja - w drodze.

**jeśli potrzebujesz pomocy eksperta w dobraniu finansowania zakupu nieruchomości, skontaktuj się z opiekunem oferty.*

Ofertę przygotował i prezentuje:

Kamil Marucha 604716167

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości - 27705

Franczewska Nieruchomości

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ale jest zaproszeniem do współpracy. Zespół ekspertów z Franczewska Nieruchomości dokłada starań, aby każda z ofert była rzetelnie sprawdzona oraz aktualna.

Jako agencja nieruchomości pobieramy za usługę pośrednictwa wynagrodzenie. Usługa jest wykonywana w profesjonalny sposób i zapewnia Państwu pełne bezpieczeństwo. Więcej unikalnych ofert w podobnych kryteriach znajdują Państwo na naszej stronie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

604 716 167

Email:

k.marucha@franczewska.pro

Osoba kontaktowa:



FRANCZEWSKA NIERUCHOMOŚCI

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-27 10:00:10







