

Syndyk sprzedaje działkę z rozpoczętą budową domu jednorodzinnego - Bierkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 151 465 / 148,79 zł/m²

Województwo:	pomorskie	Obręb:	
Powiat:	słupski	Arkusz:	
Gmina:	Słupsk	Nr działki:	
Miejscowość:	Bierkowo	GPS:	54.47770000, 16.93190000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1018 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	pomorskie
Powiat:	słupski
Gmina:	Słupsk
Miejscowość:	Bierkowo

OPIS

W związku z postępowaniem upadłościowym, prowadzonym pod sygnaturą akt GD1G/GUp/13/2024, toczącym się przed Sądem Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VI Wydział Gospodarczy, syndyk masy upadłości ogłasza konkurs na sprzedaż z wolnej ręki.

Przedmiotem konkursu jest sprzedaż nieruchomości obejmującej:

prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Bierkowie, gm. Redzikowo, stanowiącej dz. ew. nr 585/28 o pow. 1018 m2 wraz z udziałem 2/10 we współwłasności działki o nr ew. 585/26 o powierzchni 634 m2.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S/00120484/2 i SL1S/00118926/6 .

Przedmiot sprzedaży został szczegółowo opisany i wyceniony w operacie szacunkowym.

Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w JKK sp. z.o.o , położonej przy ul. Mickiewicza 16/1, 81-379 Gdynia lub drogą mailową

Cena wywoławcza wynosi 151.645 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy , sześćset czterdzieści pięć złotych

Sposób składania i treść oferty

Warunkiem udziału w konkursie jest złożenie podpisanej pisemnej oferty w języku polskim, osobiście, za pośrednictwem poczty e mail albo przesyłką pocztową – listem poleconym w terminie do 25.06.2026 w zamkniętych i zapieczętowanych kopertach na adres: JKK sp. z.o.o, ul. Mickiewicza 16/1, 81-379 Gdynia.

Oferta powinna być opatrzona dopiskiem Oferta – Bierkowo.

W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, o zachowaniu terminu składania ofert decyduje dzień wpływu oferty do JKK sp. z.o.o. Pisemna oferta powinna zawierać pod rygorem jej odrzucenia:

- dokładne oznaczenie składającego: imię, nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę) oraz nr telefonu kontaktowego,
- adres e-mail oraz oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na doręczanie korespondencji na podany adres,
- oferowaną cenę równą co najmniej cenie wywoławczej, wyrażoną cyframi i słownie; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie,
- w przypadku przedsiębiorców: aktualny wypis z KRS lub ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), oraz nr PESEL w przypadku ofert składanych przez osoby fizyczne,
- wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one wymagane prawem.

Otwarcie i wybór ofert

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w JKK sp. z.o.o., ul. Mickiewicza 16/1 , 81-379 Gdynia w dniu 26.06.2026 r. o godz. 12:00.

Jeżeli zostanie stwierdzone, że na zakup prawa własności wpłynęły przynajmniej dwie prawidłowe oferty, które różnią się o nie więcej niż 10% od najwyższej oferty, syndyk może przeprowadzić dodatkową licytację ustną, w której mogą uczestniczyć oferenci, których oferty spełniają ww. kryterium (10%).

W przypadku, w którym żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do dalszej licytacji, syndyk przyjmuje za zwycięską ofertę pisemną zawierającą najwyższą cenę.

Wadium

Po wyłonieniu zwycięskiej oferty, oferent zobowiązuje się do wpłacenia wadium w wysokości 10% wylicytowanej ceny na rachunek bankowy masy upadłości (dostępny w regulaminie konkursu) z dopiskiem Wadium – Bierkowo.

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 3.07.2026 r. o godzinie 10.00.

Cena sprzedaży i jej zapłata

Ceną sprzedaży jest cena zaoferowana przez oferenta, któremu udzielono przybicia.

Osoba, której oferta zostanie wybrana, jest zobowiązana w terminie miesiąca od dnia wyboru oferty wpłacić cenę sprzedaży (pomniejszoną o wpłacone wadium) na rachunek bankowy masy upadłości .Wszelkie koszty sprzedaży (w tym taksa notarialna, koszty skarbowe i sądowe) ponosi nabywca (wygrywający oferent).

Zawarcie umowy sprzedaży

Osoba, która uiszcza cenę sprzedaży, obowiązana jest stawić się w wyznaczonym przez syndyka terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży. Syndyk wyznaczy miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży po otrzymaniu zapłaty całości ceny sprzedaży.

Informacje dodatkowe

Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.

Syndyk zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn. Unieważnienie konkursu nie daje podstaw do dochodzenia żadnych roszczeń od syndyka lub masy upadłości z wyjątkiem żądania zwrotu wadium lub uiszczonej ceny sprzedaży.

Szczegółowy regulamin dostępny jest w siedzibie JKK sp. z o.o. lub drogą mailową. Syndyk posiada także projekt budowlany rozpoczętej budowy.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	505113452
Email:	trojmiasto@jkk-polska.pl
Osoba kontaktowa:	Administer Polska Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-26 18:15:07















