

## Bez prowizji Działka nad Jeziorem 372m2 - Warzenko

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 000 / 8.223,53 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Warzenko	GPS:	54.4186269, 18.3619171

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Warzenko

### OPIS

#### 0% PROWIZJI!

#### Wyjątkowa działka rekreacyjna bezpośrednio nad Jeziorem Tuchomskim!

##### LOKALIZACJA:

Oferta dotyczy atrakcyjnej działki rekreacyjnej położonej we wsi Warzenko, w gminie Przdkowo. Nieruchomość znajduje się w pierwszej linii zabudowy od Jeziora Tuchomskiego, dzięki czemu zapewnia bezpośredni kontakt z naturą oraz wyjątkowe widoki na wodę. Warzenko położone jest około 19 km od centrum Gdańska, co pozwala na szybki dojazd i komfortowy wypoczynek poza miastem.

W najbliższej okolicy znajdują się podstawowe punkty handlowo-usługowe. Sklep spożywczy dostępny jest w odległości około 2 km, a restauracje i punkty gastronomiczne znajdują się w promieniu około 3-4 km. W pobliskich miejscowościach dostępne są również stacje paliw, apteki oraz usługi medyczne.

##### DZIAŁKA:

Działka rekreacyjna o powierzchni 372 m<sup>2</sup> z bezpośrednim dostępem do Jeziora Tuchomskiego. Teren został starannie zagospodarowany i przygotowany z myślą o wypoczynku. Na działce znajdują się wieloletnie drzewa zapewniające prywatność i naturalny klimat, wyznaczone miejsce na ognisko, przestrzeń przeznaczona pod balię lub basen, a także domek narzędziowy oraz drewnitnia.

##### ZABUDOWA REKREACYJNA:

Na działce znajdują się dwa komfortowo wykończone budynki rekreacyjne:

Budynek nr 1 - ok. 55 m<sup>2</sup>

Parterowy budynek z antresolą, wyposażony w przestronny salon z kominkiem, oddzielną kuchnię oraz łazienkę z wanną. Wnętrze zostało wykonane z wysokiej jakości materiałów z dbałością o komfort użytkownika. Duże panoramiczne okna z potrójnymi szybami zapewniają doskonałe doświetlenie i widok na otaczającą przyrodę. Ogrzewanie podłogowe oraz system Smart Home umożliwiają wygodne zarządzanie temperaturą i oświetleniem.

Budynek nr 2 - ok. 30 m<sup>2</sup>

Drugi budynek został zaprojektowany jako niezależna przestrzeń do relaksu lub studio rekreacyjne. Znajduje się w nim aneks kuchenny połączony ze strefą wypoczynku, kominek, łazienka oraz garderoba. Obiekt wyposażony jest dodatkowo w system rekuperacji, ogrzewanie podłogowe oraz rozwiązania Smart Home.

Istnieje możliwość połączenia obu budynków w jedną funkcjonalną przestrzeń.

##### MEDIA:

- woda miejska
- prąd / siła
- kanalizacja miejska

##### DODATKOWE INFORMACJE:

Działka posiada dostęp do utwardzonej drogi publicznej. Teren jest monitorowany oraz zabezpieczony systemem alarmowym. Na posesji zainstalowano automatyczne oświetlenie ogrodowe. Dużym atutem jest bezpośredni widok na Jezioro Tuchomskie i wyjątkowy rekreacyjny charakter miejsca.

**Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!**

## KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-26 17:00:08













KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

