

## Działka pod Twój dom z WZ Malina Opole - Opole

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 189 000 / zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Opolskie	Obręb:
Powiat:	Opole	Arkuszy:
Gmina:	Opole	Nr działki:
Miejscowość:	Opole	GPS:

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Opolskie
Powiat:	Opole
Gmina:	Opole
Miejscowość:	Opole

## OPIS

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej z wydanym Warunkami Zabudowy na opolskiej Malinie.

### Szczegóły oferty:

- Rodzaj nieruchomości: Działka budowlana.
- Lokalizacja: Opole ul. Adama.
- Numer ewidencyjny: **1656 obręb Malina**.
- Przeznaczenie: Budynek mieszkalny jednorodzinny.
- Stan prawny: WZ – działki budowlane.
- Media: woda i kanalizacja miejska, prąd, możliwość podłączenia gazu.

### Parametry zabudowy:

- Rodzaj zabudowy: Wolnostojąca.
- Powierzchnia działki: 1686m<sup>2</sup>.
- Kształt i wymiary: Prostokąt, 115x14m.
  - Wysokość budynku: Do 8 m.
  - Szerokość elewacji frontowej: 6,0-20,0 m.
  - Rodzaj dachu: Dwuspadowy lub wielospadowy, z nachyleniem do 45°.
  - Powierzchnia zabudowy: 23% powierzchni działki.

### Dla kogo ta działka?

- Osoby planujące budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, zielonej okolicy.
- Rodziny ceniące bliskość natury przy zachowaniu doskonałej komunikacji z miastem.
- Inwestorzy poszukujący atrakcyjnych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
- Osoby pracujące w Opolu, które cenią życie z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu:

Dorota Bartoń

tel.: 505 974 140

e-mail: d.barton@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Dorota Bartoń tel: 505 974 140 d.barton@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 505 974 140  
Email: d.barton@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-26 16:45:06







