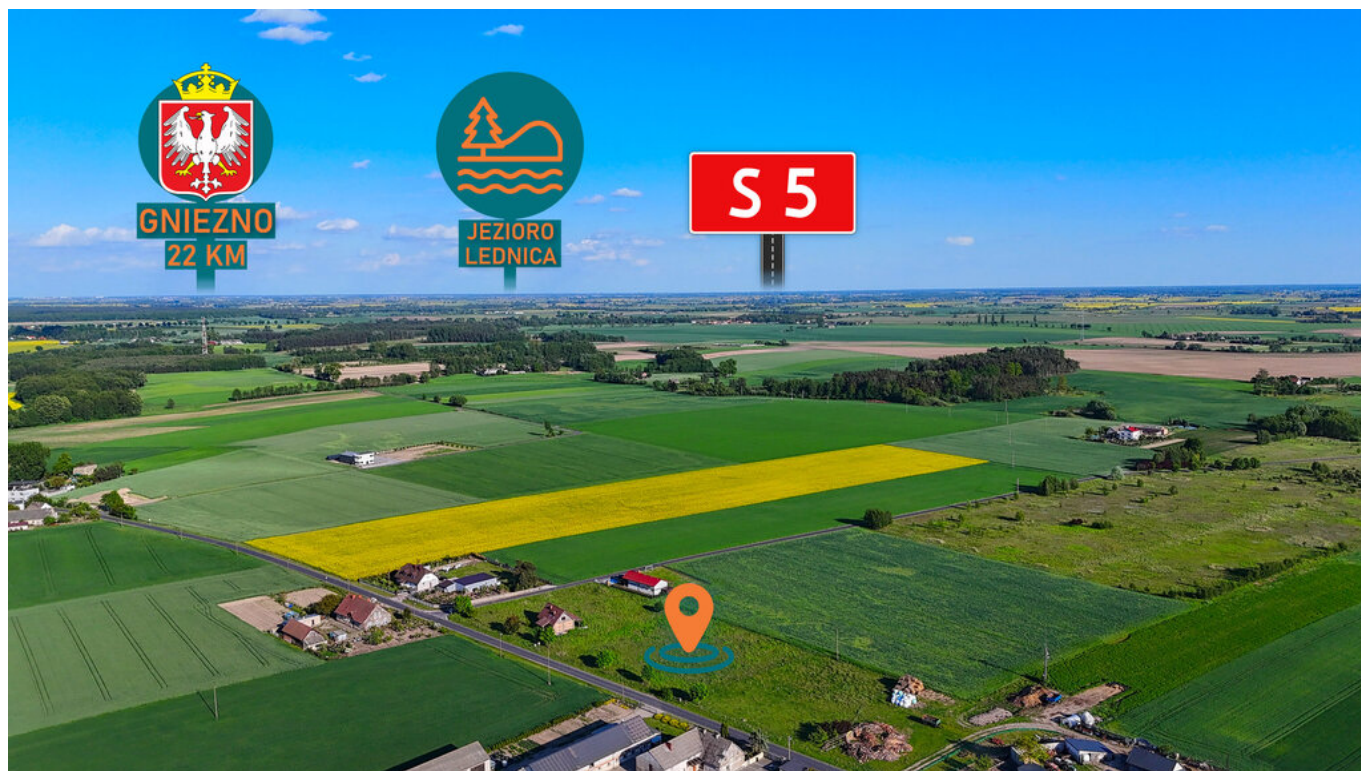


Uzbrojona działka 3846 m z WZ Ujazd gm Kiszkowo - Ujazd

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 51,74 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Gnieźnieński	Arkusz:	
Gmina:	Kiszkowo	Nr działki:	
Miejscowość:	Ujazd	GPS:	52.5805766, 17.315178

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3846 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Gnieźnieński
Gmina:	Kiszkowo
Miejscowość:	Ujazd

OPIS

???? Uzbrojona działka 3846 m² z WZ przy drodze asfaltowej – Ujazd (gm. Kiszkowo)

Cena: 199 000 PLN (zaledwie 51,74 zł/m²)

Lokalizacja: Ujazd, gmina Kiszkowo (powiat gnieźnieński) – blisko Pobiedzisk, Gniezna i Ostrowa Lednickiego

Powierzchnia: 3846 m²

Przeznaczenie: Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z budynkiem gospodarczo-garażowym (Wydane Warunki Zabudowy)

Dojazd: Bezpośredni dostęp do publicznej drogi asfaltowej

???? Komfortowy dojazd i infrastruktura

Nieruchomość wyróżnia się doskonałymi warunkami logistycznymi i technicznymi:

- **Bezpośredni zjazd z asfaltu:** Brak problemów z błotem, odśnieżaniem czy zniszczonym zawieszeniem. Komfortowy dojazd o każdej porze roku, także dla ciężkiego sprzętu budowlanego.
- **Komplet mediów w drodze:** Woda miejska, kanalizacja oraz prąd znajdują się bezpośrednio przy działce, co drastycznie obniża koszty przyłączy.
- **Linia niskiego napięcia:** Przebiega przez fragment terenu (zwykłe słupy), co zostało ujęte w bardzo atrakcyjnej cenie. Niskie napięcie nie generuje uciążliwości i pozwala na bezproblemowe wyznaczenie strefy pod budowę domu.
- **Ekologiczne ogrzewanie:** Brak sieci gazowej w okolicy tworzy idealne warunki pod nowoczesną pompę ciepła z fotowoltaiką.

???? Potencjał i zalety potężnego arealu

- **Gotowe Warunki Zabudowy (WZ):** budynek mieszkalny 12m x 16m, budynek gospodarczo-garażowy 10m x 8m, wysokość zabudowy 2 kondygnacje max. 9m dla domu i 4.5m dla budynku gospodarczo-garażowego, dach stromy 30-45 stopni dla domu i 25-40 stopni dla budynku gospodarczo-garażowego. Pewny status prawny nieruchomości pozwala zaoszczędzić miesiące na formalnościach urzędowych.
- **Blisko 40 arów prywatności:** Powierzchnia 3846 m² gwarantuje brak bliskiego sąsiedztwa „okno w okno” i pełną swobodę.
- **Elastyczna aranżacja:** Część pod linią niskiego napięcia idealnie sprawdzi się jako reprezentacyjny podjazd, parking, sad, warzywniak czy strefa rekreacyjna, pozostawiając ogrom wolnego miejsca na wymarzony dom.

???? Lokalizacja rekreacyjno-komunikacyjna

Działka leży na pograniczu powiatów gnieźnieńskiego i poznańskiego, łącząc ciszę z szybkim dojazdem:

- **Ostrów Lednicki i Jezioro Lednica (ok. 5 min):** Trasy rowerowe, plaże i historyczne tereny spacerowe.
- **Pobiedziska (ok. 10 min):** Szkoły, urzędy, markety oraz stacja PKP (szybki pociąg do Poznania).
- **Gniezno (ok. 20 min) / Poznań (ok. 40 min):** Sprawny i wygodny dojazd samochodem trasą asfaltową.

???? Dla kogo jest ta oferta?

- Dla osób szukających **dużej, w pełni uzbrojonej działki przy asfalcie** w cenie małej parceli pod miastem.
- Dla inwestorów szukających bezpiecznej lokaty kapitału o dużym potencjale wzrostu wartości.

Zjazd bezpośrednio z asfaltu i gotowe WZ w tej cenie to rzadkość! Zapraszam do kontaktu. Katarzyna Koczyńska

tel.: 785-885-082

e-mail: k.koczyńska@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 785885082
Email: k.koczynska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-26 16:45:06

