

## Działka na Kaszubach - Pałubin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 106 740 / 90,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kościerski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pałubin	GPS:	53.9767000, 18.2162000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1186 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kościerski
Miejscowość:	Pałubin

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana, znajduje się w okolicy miejscowości Pałubin, gmina Stara Kiszewa, w odległości 60 km od Gdańska. Wokół malownicze tereny, las, łąka i bardzo czysta rzeka nad dopływem Wierzycy Kaczynka. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy. Działka posiada wszystkie pozwolenia na dołączenie wody i prądu, zlokalizowane w drodze. W okolicy znajduje się nieliczna zabudowa jednorodzinna. Działka usytuowana jest nieopodal zamku Kiszewskiego i szlaków kajakowych.

Teren zapewnia intymność i spokój ze względu na granice wyznaczone przez naturę (rzeka, las, łąka).

Ustalone warunki zabudowy dla domów jednorodzinnych i budynków gospodarczych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne

- linie zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna w odległości 100 m od rzeki i w odległości 12 m od lasu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi i budowlanymi
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki - do 0,1
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - maksymalnie 12 m (tolerancja 20%), budynku gospodarczego - maksymalnie 8 m
- dopuszczalna wysokość budynku mieszkalnego - maksymalnie 7 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku; budynku gospodarczego - maksymalnie 5 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
- geometria dachu - kąt nachylenia połaci minimalnie 30o, maksymalnie 45o, układ kalenicy - nie ustala się

Doskonałe miejsce na inwestycję, bazę wypadową by uciec od zgiełku miasta lub miejsce do zamieszkania!

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



# ZDJĘCIA

















