najlepszedzialki.pl

Uzbrojone działki budowlane w otulinie lasu - Załachowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 150 / 85,00 zł/m²

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	żniński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Załachowo	GPS:	52.9069417, 17.8532495

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	990 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	żniński
Miejscowość:	Załachowo

OPIS

Działki budowlane pod lasem z pełną infrastrukturą - Załachowo (gm. Łabiszyn)

Na sprzedaż trafia limitowana pula 5 działek budowlanych, zlokalizowanych w malowniczej i spokojnej miejscowości Załachowo (powiat żniński). To idealna oferta dla inwestorów lub osób prywatnych planujących budowę domu w otoczeniu natury, bez konieczności przechodzenia przez wielomiesięczną batalię urzędową.

Największy atut oferty: Gotowość inwestycyjna
W przeciwieństwie do większości gruntów dostępnych na rynku, ten teren posiada kompletną i aktualną dokumentację projektowo-prawną (decyzje z 2026 roku). Kupujący omija kluczowe ryzyka administracyjne:

Zjazd z drogi publicznej: Wydana prawomocna decyzja na budowę zjazdu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 253.

Dostępne działki i cennik (85 zł/m²)
Teren charakteryzuje się regularnym kształtem i bezpośrednim sąsiedztwem ściany lasu. Do wyboru 5 działek:

990 m² x 2, 1190 m², 1100 m², 1400 m²

Opcja Premium: Półhektarowa polana leśna ze stawem
Dla klientów poszukujących prywatności na najwyższym poziomie lub inwestorów planujących stworzenie unikalnej posiadłości, istnieje możliwość dokupienia przylegającej polany zlokalizowanej w głębi lasu o powierzchni aż 0,5 ha (5000 m²) w okazyjnej cenie 45 zł/m².

Tak duży metraż i uwarunkowania terenu pozwalają na bezproblemowe wykopanie tam własnego, rozległego stawu, stworzenie prywatnego parku, strefy rekreacyjnej lub idealnego azylu całkowicie odciętego od sąsiadów.

Załachowo łączy w sobie kameralny, leśny klimat z bardzo sprawną logistyką. Bliskość Łabiszyna gwarantuje szybki dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, szkół i przedszkoli, a bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej ułatwia codzienny dojazd do pracy.

Dokumentacja techniczna oraz decyzje administracyjne są do wglądu dla poważnie zainteresowanych klientów.

Zapraszam na prezentację nieruchomości w terenie.

Kontakt: Alina 537 750 355

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537750355
Email:	alina@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-26 13:30:08

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!

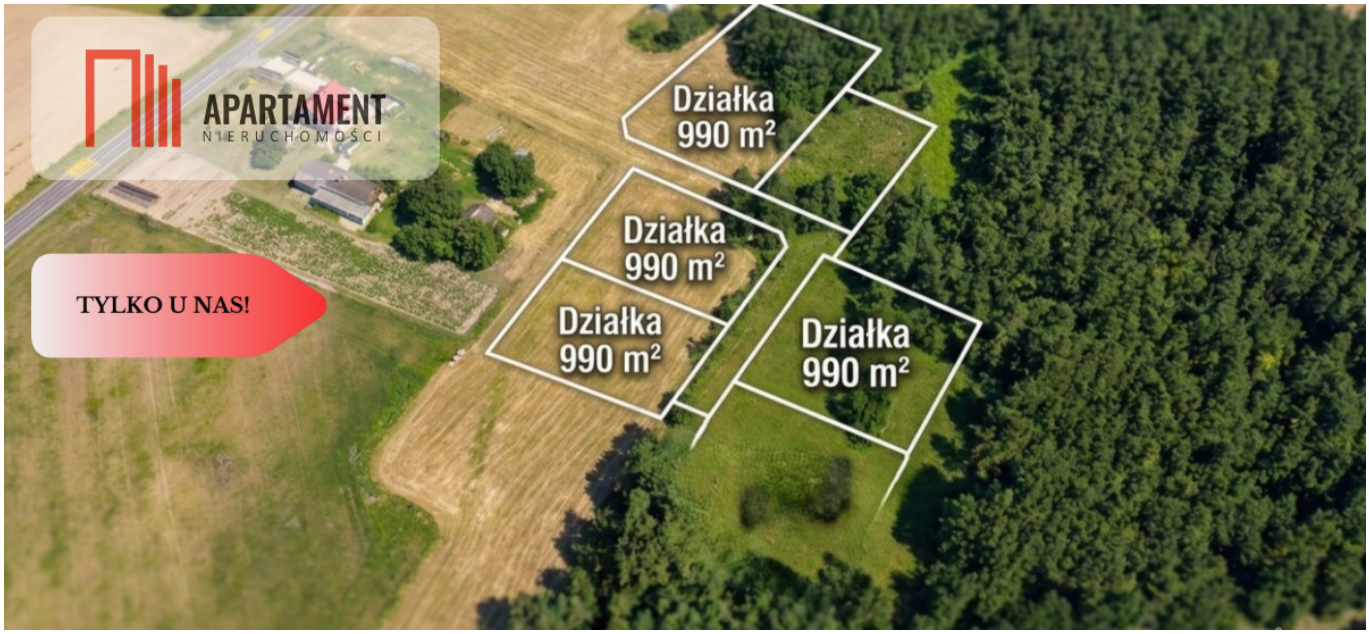

APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
Działka
990 m²
Działka
990 m²
Działka
990 m²
Działka
990 m²


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI