

## Uzbrojone działki budowlane Załachowo - Załachowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 89 100 / 90,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	żniński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Załachowo	GPS:	52.9069417, 17.8532495

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	990 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

Województwo:	Kujawsko-Pomorskie
Powiat:	żniński
Miejscowość:	Załachowo

## OPIS

### Działki budowlane pod lasem z pełną infrastrukturą - Załachowo (gm. Łabiszyn)

Na sprzedaż trafia limitowana pula 5 działek budowlanych, zlokalizowanych w malowniczej i spokojnej miejscowości Załachowo (powiat żniński). To idealna oferta dla inwestorów lub osób prywatnych planujących budowę domu w otoczeniu natury, bez konieczności przechodzenia przez wielomiesięczną batalię urzędową.

#### **Największy atut oferty:** Gotowość inwestycyjna

W przeciwieństwie do większości gruntów dostępnych na rynku, ten teren posiada kompletną i aktualną dokumentację projektowo-prawną (decyzje z 2026 roku). Kupujący omija kluczowe ryzyka administracyjne:

**Zjazd z drogi publicznej:** Wydana prawomocna decyzja na budowę zjazdu bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 253.

Dostępne działki i cennik (90 zł/m<sup>2</sup>)

Teren charakteryzuje się regularnym kształtem i bezpośrednim sąsiedztwem ściany lasu. Do wyboru 5 działek:

147/15 - 990 m<sup>2</sup> | Cena: 89 100 zł

147/16 - 990 m<sup>2</sup> | Cena: 89 100 zł

147/17 - 1190 m<sup>2</sup> | Cena: 107 100 zł

147/18 - 1100 m<sup>2</sup> | Cena: 99 000 zł

147/19 - 1400 m<sup>2</sup> | Cena: 126 000 zł

#### **Opcja Premium:** Półhektarowa polana leśna ze stawem

Dla klientów poszukujących prywatności na najwyższym poziomie lub inwestorów planujących stworzenie unikalnej posiadłości, istnieje możliwość dokupienia przylegającej polany zlokalizowanej w głębi lasu o powierzchni aż 0,5 ha (5000 m<sup>2</sup>) w okazyjnej cenie 45 zł/m<sup>2</sup>.

Tak duży metraż i uwarunkowania terenu pozwalają na bezproblemowe wykopanie tam własnego, rozległego stawu, stworzenie prywatnego parku, strefy rekreacyjnej lub idealnego azylu całkowicie odciętego od sąsiadów.

Załachowo łączy w sobie kameralny, leśny klimat z bardzo sprawną logistyką. Bliskość Łabiszyna gwarantuje szybki dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, szkół i przedszkoli, a bezpośrednie sąsiedztwo drogi wojewódzkiej ułatwia codzienny dojazd do pracy.

Dokumentacja techniczna oraz decyzje administracyjne są do wglądu dla poważnie zainteresowanych klientów.

Zapraszam na prezentację nieruchomości w terenie.

**Kontakt: Alina 537 750 355**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***

***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o

ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

537750355

Email:

alina@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-26 13:30:08



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!







TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!



TYLKO U NAS!

