

Działka budowlano-usługowa Miedniewice - Miedniewice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 429 000 / 140,43 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	żyrardowski	Arkusze:	
Gmina:	Wiskitki	Nr działki:	
Miejscowość:	Miedniewice	GPS:	52.082898300, 20.302366500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3055 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Wiskitki
Miejscowość:	Miedniewice

OPIS

575 890 130 | 792 458 274 | 535 408 100 www.mojdom-zyrardow.pl

Działka budowlano-usługowa 3055 m z zabudową centrum Miedniewic, gmina Wiskitki !

Na sprzedaż atrakcyjna **działka o powierzchni 3055 m**, położona w centrum Miedniewic, gmina Wiskitki.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących gruntu pod budowę domu, inwestycję lub prowadzenie działalności usługowej.

Dzięki korzystnemu położeniu oraz obowiązującemu miejscowemu planowi zagospodarowania przestrzennego nieruchomość daje szerokie możliwości zagospodarowania.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- powierzchnia działki: 3055 m
- wymiary około 18 x 170 m
- teren ogrodzony
- działka niezadrzewiona
- dojazd z dwóch stron
- położenie w centrum miejscowości
- możliwość podziału działki
- szerokie możliwości inwestycyjne

Przeznaczenie działki:

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania **przestrzennego symbol 2MN/U**, co oznacza teren zabudowy **mieszaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**.

To daje możliwość wykorzystania nieruchomości m.in. pod: budowę domu jednorodzinnego rozbudowę istniejącej zabudowy działalność usługową inwestycję z potencjałem dalszego zagospodarowania.

Zabudowa na działce: na działce znajduje się murowany budynek mieszkalny o powierzchni **około 75 m**, wybudowany w **1988 roku**, z **cegły**.

Parametry budynku:

- dach kryty papą
- okna plastikowe

-układ:

- 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, wiatrołap

Budynek wymaga generalnego remontu, ale może stanowić bazę do przebudowy, modernizacji lub zaplecze podczas nowej inwestycji.

Media:

- prąd na działce
- własne ujęcie wody (możliwość podłączenia do wodociągu)
- kanalizacja w drodze

Lokalizacja:

Dużym atutem nieruchomości jest jej położenie w centrum Miedniewic, co zapewnia wygodny dostęp do codziennej infrastruktury przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru miejscowości.

W pobliżu:

- szkoła podstawowa
- sklep
- kościół

Odległości:

- Wiskitki ok. 7 km

-Żyrardów ok. 13 km

-Warszawa ok. 50 km (dogodny dojazd autostradą A2)

To świetna oferta dla osób poszukujących dużej działki w bardzo dobrej lokalizacji, z możliwością budowy domu, prowadzenia działalności lub inwestycji.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Martyna Matela 575 890 130

Numer oferty: Dz/S/489

Serdecznie polecamy!

Prezentowane na stronie dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dołożyliśmy starań, aby podane informacje były prawdziwe i odpowiadały stanowi rzeczywiście. Wszystkie nasze oferty:

www.mojdom-zyrardow.pl

WARUNKI WSPÓŁPRACY Pracujemy wyłącznie po podpisaniu umowy pośrednictwa. Posiadamy odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia działalności związanej z pośrednictwem w obrocie nieruchomościami licencja nr 14966.

Przedsiębiorca posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Agencja Nieruchomości MÓJ DOM gwarantuje kompleksową obsługę formalności związanych z obrotem nieruchomościami. Pomagamy w uzyskaniu kredytów hipotecznych. Zapraszamy także do naszego biura!

Czekamy na Ciebie :)

Klient jest dla nas najważniejszy.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792458274
Email:	agencja@nieruchomosci-mojdom.com.pl
Osoba kontaktowa:	Agencja Nieruchomości "MÓJ DOM" Katarzyna Mańkowska - Wieprzkowicz Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-26 12:30:08







NIERUCHOMOŚCI - MÓJ DOM
www.mojdom-zyrardow.pl



NIERUCHOMOŚCI - MÓJ DOM
www.mojdom-zyrardow.pl





NIERUCHOMOŚCI - MÓJ DOM
www.mojdom-zyrardow.pl





NIERUCHOMOŚCI - MÓJ DOM
www.mojdom-zyrardow.pl



NIERUCHOMOŚCI - MÓJ DOM
www.mojdom-zyrardow.pl





