najlepszedzialki.pl

Uzbrojona działka do zabudowy z własną linią brzegową - Orle

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 500 000 / 139,51 zł/m²

Województwo:	kujawsko-pomorskie	Obręb:	
Powiat:	grudziądzki	Arkusz:	
Gmina:	Orle	Nr działki:	
Miejscowość:	Orle	GPS:	53.486958512, 18.966847289

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3584 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Orle
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Powiat:	grudziądzki
Gmina:	Orle
Miejscowość:	Orle

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Duża uzbrojona działka bezpośrednio nad jeziorem Duże Salno. Jezioro bardzo czyste, choć głębokie to od strony oferowanej działki jest łagodny spadek, umożliwiający bezpieczne plażowanie. Jest otwarta na jezioro z dwóch stron - główną część akwenu oraz spokojny cypel, stanowiący zatoczkę. Brzeg zalesiony. Obrzeża działki obsadzone drzewami iglastymi i liściastymi. Okolica bardzo spokojna, rolnicza z pojedynczymi gospodarstwami oraz domkami jednorodzinnymi. Nieopodal rezerwat Dolina Osy, w którym znajduje się zamek krzyżacki oraz zabytkowy młyn. 5 minut autem leży Gmina Gruta, gdzie znajdują się sklepy, ośrodek medyczny, szkoła do której dzieci z okolicznych wsi dowożone są autobusem. Do Grudziądza droga zajmuje ok. 15 minut, Gdańska - 1,5h. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: 1)projektuje się zabudowę rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy gospodarczo-garażowej; 2)ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy - 15%, przy czym powierzchnia zabudowy na jednej działce budowlanej nie może przekraczać 150m2; 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 70%; 4) parametry zabudowy domku letniskowego: a) wysokość zabudowy maksymalnie do 9,0m, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), b) geometria dachu - dach dwu, cztero lub wielo spadowy z główną kalenicą równoległą do drogi, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20stopni do 45stopni 5) parametry zabudowy dla obiektów garażowych i gospodarczych: a) wysokość zabudowy do 5,0m-jedna kondygnacja nadziemna b) geometria dachu - dach dwu lub czterospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachu min 12stopni Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	505960981
Email:	nitek.plazynska@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-26 05:00:07

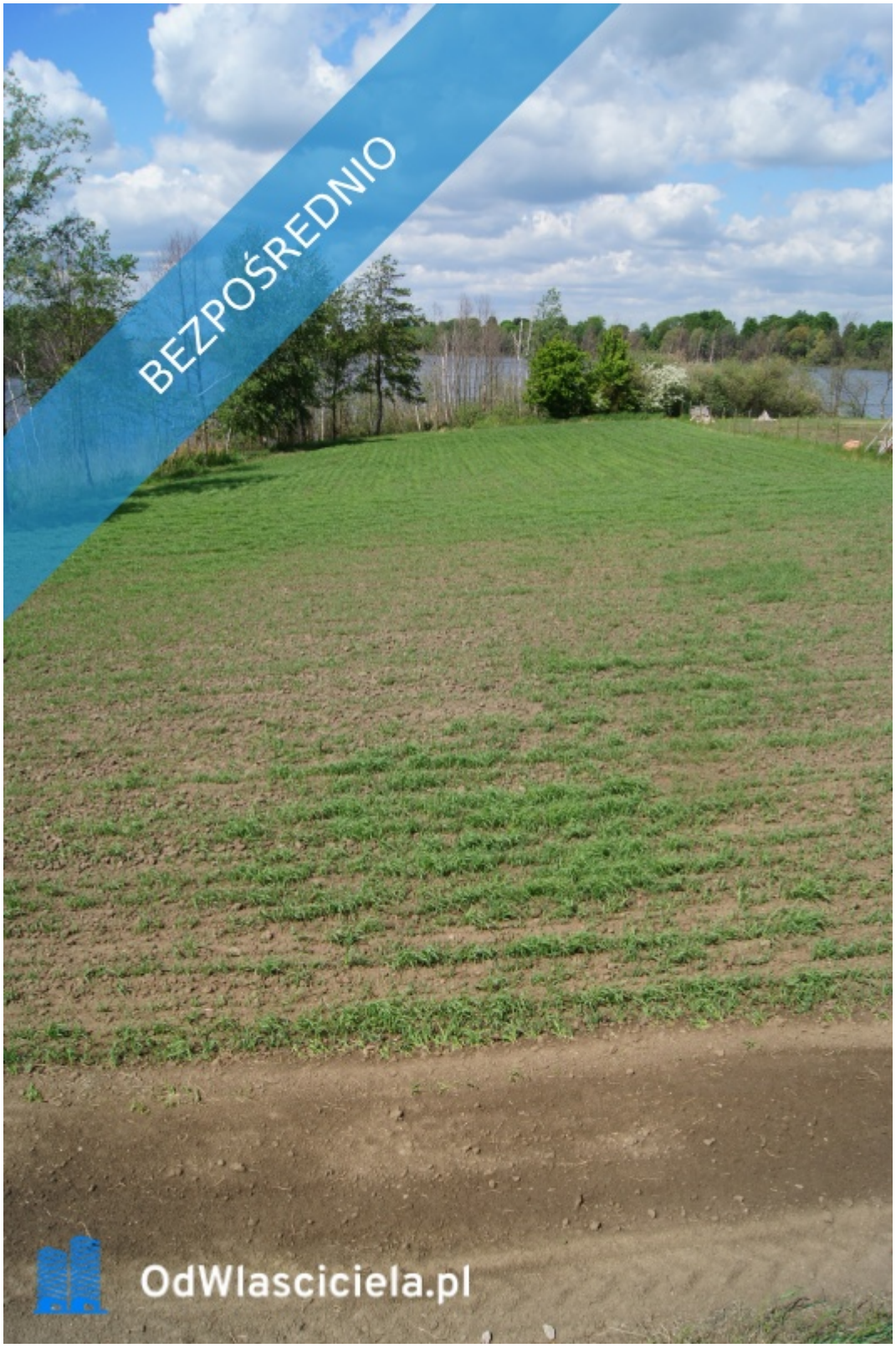
ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl