Sprzedam działkę budowlaną 1760m Kownaty gm Płońsk WZ i Media 45 min - Kownaty

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 176 000 / 100,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	płoński	Arkusz:	
Gmina:	Kownaty	Nr działki:	
Miejscowość:	Kownaty	GPS:	52.647943674, 20.437096781

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1760 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Jana Sybickiego

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	płoński
Gmina:	Kownaty
Miejscowość:	Kownaty

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż wyjątkowa, przestronna działka budowlana o powierzchni 1761 m², położona w malowniczej i spokojnej miejscowości Kownaty (kod pocztowy: 09-100), gmina Płońsk, przy ulicy Jana Sybickiego. Nieruchomość jest atrakcyjnie położona na samych obrzeżach miasta Płońsk – to idealna inwestycja pod budowę domu. Jako właściciel posiadam wszelkie niezbędne decyzje oraz wydane warunki zabudowy, co maksymalnie skraca i ułatwia cały proces formalny! Najważniejsze parametry i Atuty Techniczne Lokalizacja: Kownaty 09-100, ul. Jana Sybickiego – prestiżowa, spokojna i zielona okolica na obrzeżach miasta. Bezpośredni dojazd z asfaltu i cisza: Działka przylega bezpośrednio do asfaltowej drogi powiatowej (ul. Jana Sybickiego). Charakteryzuje się ona bardzo niskim, lokalnym ruchem samochodowym, co gwarantuje pełną prywatność, ciszę i spokój. Komplet dokumentów: Posiadam wszelkie decyzje i warunki wydane dla tej nieruchomości – kupujesz grunt sprawdzony, z czystą sytuacją prawną. Warunki Zabudowy (WZ): Działka posiada już wydane warunki zabudowy, dzięki czemu omijasz procedury urzędowe i możesz od razu wybrać projekt domu. Media: Woda: linia wody przebiega bezpośrednio tuż przy samej działce. Prąd: sieć elektryczna znajduje się w bardzo bliskiej, krótkiej odległości, co gwarantuje łatwe wykonanie przyłącza. Gaz: sieć gazowa znajduje się w bliskim sąsiedztwie (w odległości ok. 80 metrów). Powierzchnia: 1761 m² – ustawna przestrzeń na dom i duży, piękny ogród Idealnie położona względem stron świata dla budynku z garażem(ami). Przestrzeń na działce umożliwia usytuowanie budynku w głąb działki (dł aż 63m) lub podzielenie i uzyskanie dwóch działek! Błyskawiczny i Komfortowy Dojazd (Modernizacja S7 i PKP) Położenie działki gwarantuje doskonałą logistykę w każdym kierunku kraju: Warszawa w zasięgu ręki: Dzięki kompletnej modernizacji trasy ekspresowej S7, podróż do stolicy stała się płynna, bezpieczna i niezwykle komfortowa – dojazd zajmuje zaledwie ok. 50 minut szeroką, nowoczesną arterią! Szybki dojazd do Gdańska: Zmodernizowana S7 zapewnia również błyskawiczny i komfortowy wyjazd nad morze oraz w kierunku Trójmiasta. Dojazd do Łomianek: to zaledwie 35 minut spokojnej jazdy. Lotnisko Warszawa-Modlin: dojedziesz ekspresowo w 20 minut. Nowoczesna Stacja PKP Płońsk (ok. 7 km): 9-10 min drogi. Odnowiony węzeł przesiadkowy. Już w 2027 roku rusza stąd bezpośrednie połączenie kolejowe z Warszawą, co podniesie atrakcyjność i wartość tej nieruchomości!. Infrastruktura i Otoczenie (Wygoda dla Mieszkańców) Otoczenie: Piękna, zielona okolica w sąsiedztwie malowniczych pól oraz lasów – idealne, ciche miejsce do odpoczynku i spacerów. W promieniu 700 metrów: Sklep spożywczy, stacja paliw oraz całodobowa myjnia samochodowa. Zaledwie 4,5 km – 5 km (Płońsk): Pełne zaplecze miejskie potrzebne na co dzień. W kilka minut dojedziesz z obrzeży do centrów handlowych, punktów usługowych, urzędów, szpitala, restauracji oraz przede wszystkim szkół podstawowych, średnich i przedszkoli. Zapraszam do kontaktu Działka z czystą KW ,bez obciążeń, nie zalewowa ,jestem jedynym właścicielem. Nr kontakt telefoniczny Oferta jest ograniczona czasowo w tej cenie Agencją nieruchomości dziękuje. Właściciel 735355566 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	735355566
Email:	tomasz1280@tlen.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-26 05:00:07

ZDJĘCIA

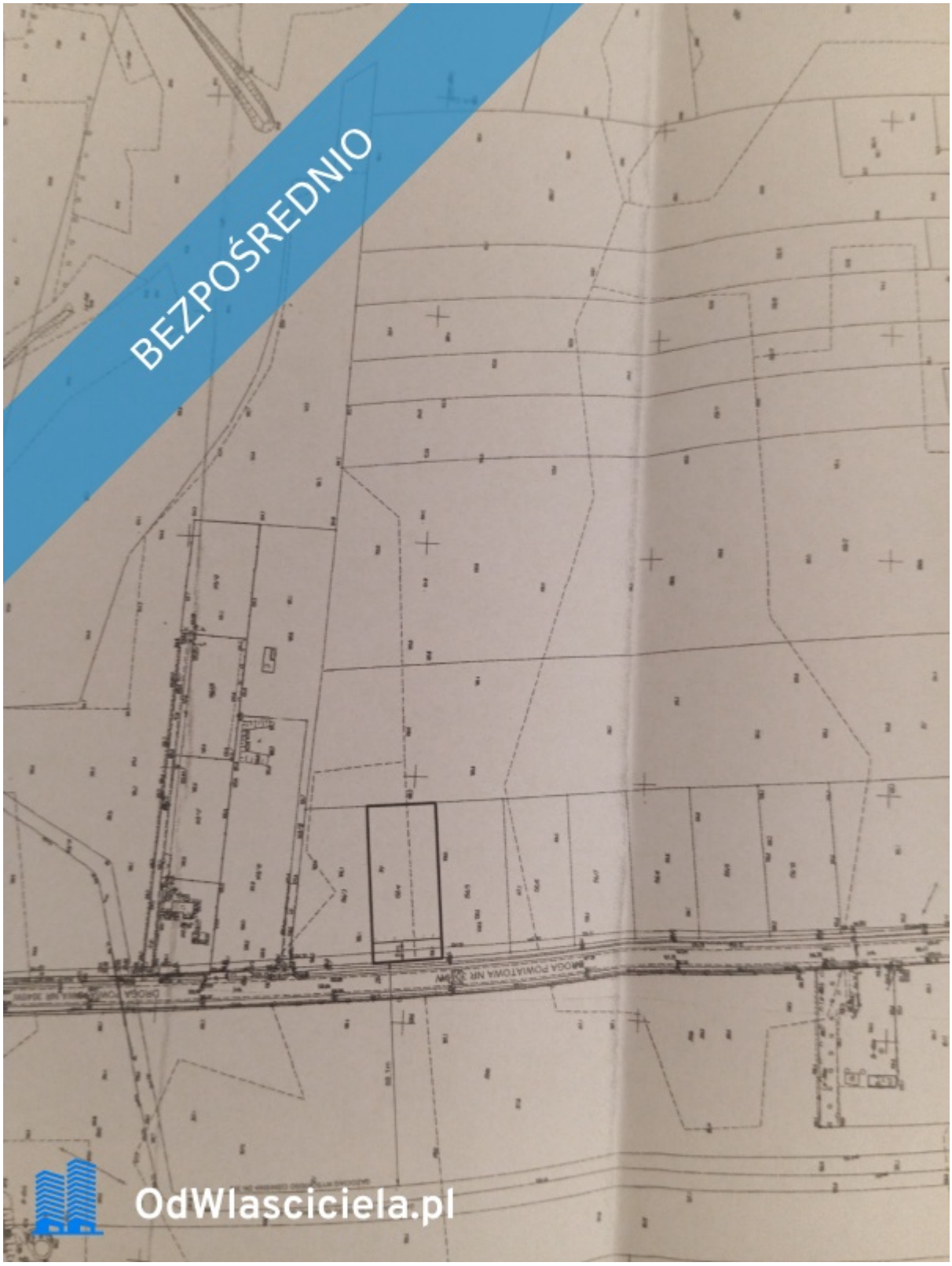


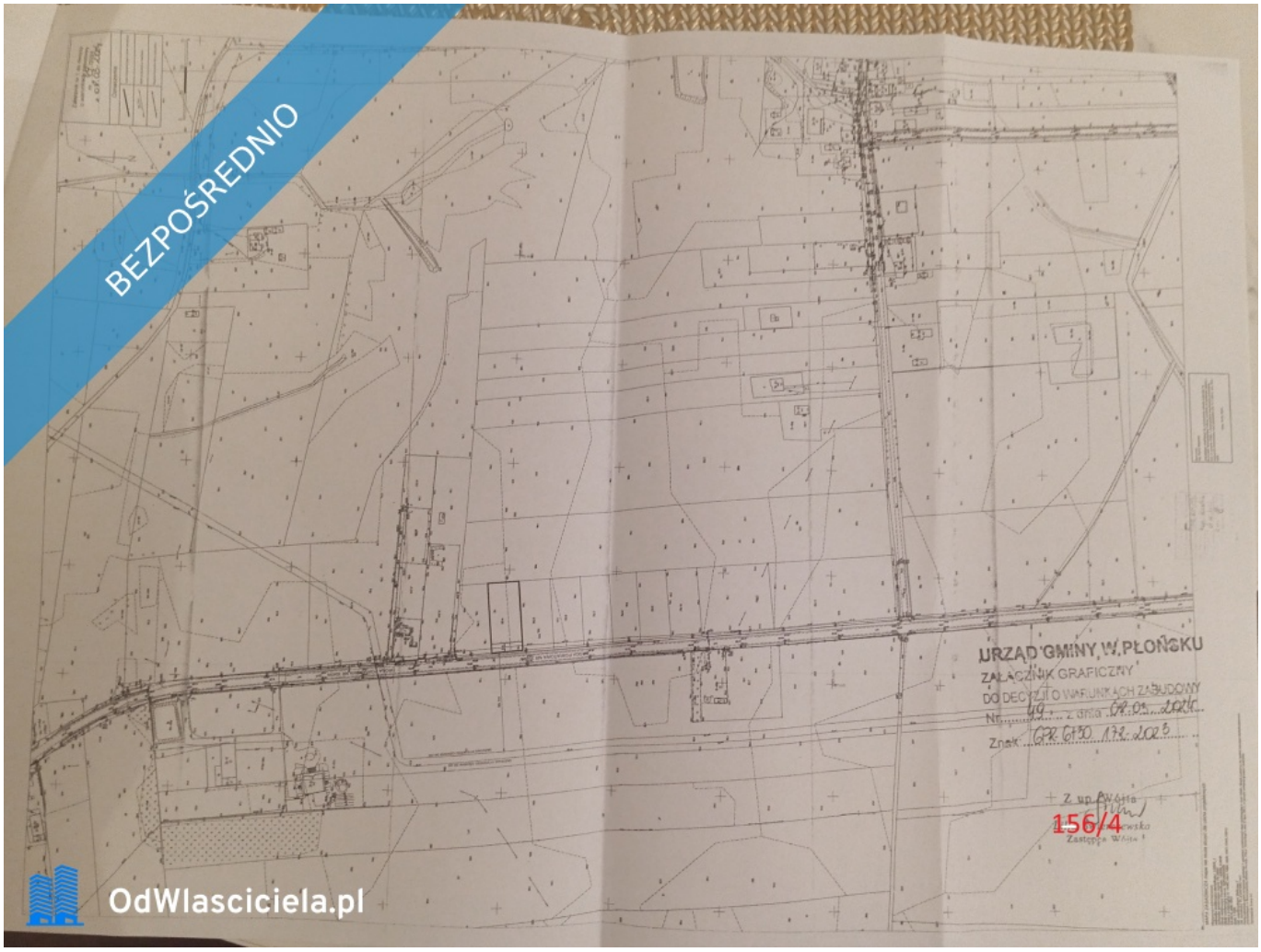

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl

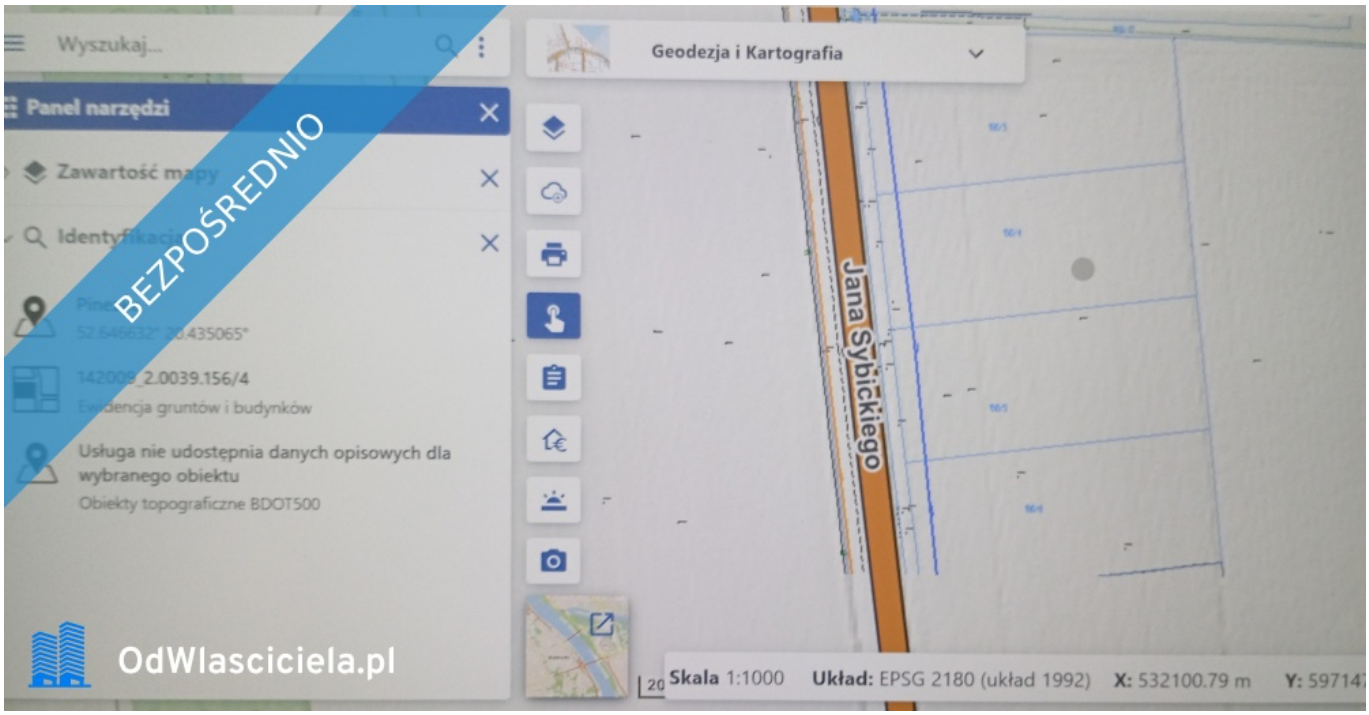

BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
URZĄD GMINY W PŁOŃSKU
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
156/4
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
Wyszukaj...
Panel narzędzi
Zawartość mapy
Geodezja i Kartografia
Usługa nie udostępnia danych opisowych dla wybranego obiektu
Obiekty topograficzne BDOT500
Jana Sybickiego
Skala 1:1000
Układ: EPSG 2180 (układ 1992)
X: 532100.79 m
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl