

Twoja OAZA spokoju - Stary Łajszczew 5962m2 z WZ - Stary Łajszczew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 229 999 / 38,62 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Żyrardowski	Arkuszy:	
Gmina:	Puszcza Mariańska	Nr działki:	
Miejscowość:	Stary Łajszczew	GPS:	51.930976, 20.351756

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5955 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Żyrardowski
Gmina:	Puszcza Mariańska
Miejscowość:	Stary Łajszczew

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana (wydane WZ -znajdują się w załącznikach w postaci zdjęć do niniejszej oferty) położona w Starym Łajszczewie, cichej i spokojnej wsi na Mazowszu. Idealna dla osób ceniących prywatność i kontakt z naturą.

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie, idealna pod realizację domu jednorodzinnego z ogrodem – zgodnie z przedstawioną wizualizacją.

Parametry działki:

- powierzchnia: ok. 5955 m²
- wymiary: ok. 28 m szerokości x 216 m długości
- teren płaski, dobrze nasłoneczniony

Działka daje szerokie możliwości zagospodarowania – od komfortowego domu jednorodzinnego z podjazdem i ogrodem, po strefę rekreacyjną z altaną, placem zabaw czy oczkiem wodnym. Duża głębokość parceli zapewnia prywatność oraz możliwość wydzielenia kilku funkcjonalnych stref: mieszkalnej, wypoczynkowej i zielonej.

Teren obecnie zagospodarowany jest jako plantacja ekologicznej aronii, która może stanowić dodatkowy atut – istnieje możliwość jej częściowego zachowania i wkomponowania w przyszły ogród, tworząc unikalną, zieloną przestrzeń.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu pól, lasów oraz nielicznej zabudowy jednorodzinnej. To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących dobrą komunikację.

- las w odległości ok. 3 km – świetne miejsce na spacer i rekreację
- szybki i wygodny dojazd do trasy S8 ok. 10 km
- kameralne sąsiedztwo, dużo zieleni i przestrzeni
- dojazd bezpośredni z drogi asfaltowej

Atuty nieruchomości:

- ustawna działka o dużym potencjale aranżacyjnym
- przyłącze prądu wraz ze skrzynką zaplanowane w roku bieżącym,
- pozostałe media w drodze: woda, ścieki
- spokojna, zielona okolica
- dobre połączenie komunikacyjne
- idealna pod budowę domu całorocznego lub inwestycję

Dlaczego warto:

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu z dala od hałasu, ale z szybkim dostępem do głównych arterii komunikacyjnych.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo.

Poleca się na sprzedaż - OAZA SPOKOJU.

Norbert Popławski
Tel.: 788-800-901
E-mail: n.poplawski@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty. Kontakt: Norbert Popławski tel: 788800901 n.poplawski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 788800901
Email: n.poplawski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-25 18:15:06









