

Atrakcyjna działka pod dom i biznes w miejscowości Sadek - Sadek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 288 000 / 103,86 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	limanowski	Arkusze:	
Gmina:	Jodłownik	Nr działki:	
Miejscowość:	Sadek	GPS:	49.79370000, 20.26640000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2773 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	limanowski
Gmina:	Jodłownik
Miejscowość:	Sadek

OPIS

Działka położona w spokojnej i malowniczej miejscowości Sadek, w gminie Jodłownik, powiat limanowski, województwo małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolem: MU – tereny mieszkaniowo - usługowe (drobne, nieuciążliwe usługi).

Media:

*woda – do wykonania studnia głębinowa,

*prąd – słup energetyczny usytuowany przy granicy działki z drogą,

*kanalizacja – możliwość wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków lub szamba

*gaz – sieć gazowa średniego ciśnienia, średnica Ø 50 przebiega przy granicy działki z drogą gminną.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

Prezentowana działka budowlano-usługowa stanowi wyjątkową propozycję dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu jednorodzinnego, a jednocześnie chcących wykorzystać potencjał nieruchomości do prowadzenia własnej działalności gospodarczej. To idealna przestrzeń dla tych, którzy marzą o połączeniu komfortowego życia w otoczeniu natury z możliwością realizacji swoich planów zawodowych bez konieczności rezygnowania ze spokoju i prywatności.

Nieruchomość posiada bardzo dogodny dojazd dwustronny bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej.

Działka ma regularny, prostokątny kształt, dzięki czemu daje szerokie możliwości aranżacyjne i pozwala na łatwe zaplanowanie zarówno zabudowy mieszkalnej, jak i usługowej.

Istotnym atutem nieruchomości jest również fakt, że teren nie znajduje się na obszarach osuwiskowych ani podmokłych, a także nie jest objęty programem Natura 2000.

Walorem tej lokalizacji jest dostęp do pełnej infrastruktury niezbędnej do codziennego funkcjonowania. W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoła (1,1 km), przystanek, stadion sportowy, kościół (3,5 km), sklepy, paczkomat InPost, oraz inne punkty usługowe, które zapewniają wygodę mieszkańcom.

Otoczenie działki jest spokojne, kameralne i pozbawione uciążliwego sąsiedztwa. Dodatkowym atutem nieruchomości są również piękne widoki rozciągające się na okoliczne góry i wzniesienia, które nadają temu miejscu wyjątkowego charakteru i tworzą idealne warunki do odpoczynku pośród natury.

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

BODZIONY NIERUCHOMOŚCI

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: +48535883905
Email: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa: **Bodziony Nieruchomości**
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-25 18:15:06

























 **B DZIONY**
NIERUCHOMOŚCI



