

## Działka na Kaszubach - Pałubin

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 98 010 / 90,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                        |
|--------------|------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie  | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | kościerski | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |            | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Pałubin    | GPS:        | 53.9767000, 18.2162000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1089 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |            |
|--------------|------------|
| Województwo: | Pomorskie  |
| Powiat:      | kościerski |
| Miejscowość: | Pałubin    |

## OPIS

Na sprzedaż działka budowlana, znajduje się w okolicy miejscowości Pałubin, gmina Stara Kiszewa, w odległości 60 km od Gdańska. Wokół malownicze tereny, las, łąka i bardzo czysta rzeka nad dopływem Wierzycy Kaczynka. Dla działki zostały wydane warunki zabudowy. Działka posiada wszystkie pozwolenia na dołączenie wody i prądu, zlokalizowane w drodze. W okolicy znajduje się nieliczna zabudowa jednorodzinna. Działka usytuowana jest nieopodal zamku Kiszewskiego i szlaków kajakowych.

Teren zapewnia intymność i spokój ze względu na granice wyznaczone przez naturę (rzeka, las, łąka).

Ustalone warunki zabudowy dla domów jednorodzinnych i budynków gospodarczych wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne

- linie zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna w odległości 100 m od rzeki i w odległości 12 m od lasu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi i budowlanymi
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wydzielonej działki - do 0,1
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego - maksymalnie 12 m (tolerancja 20%), budynku gospodarczego - maksymalnie 8 m
- dopuszczalna wysokość budynku mieszkalnego - maksymalnie 7 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku; budynku gospodarczego - maksymalnie 5 m do kalenicy głównej od naturalnej warstwy terenu przy wejściu do budynku
- geometria dachu - kąt nachylenia połaci minimalnie 30°, maksymalnie 45°, układ kalenicy - nie ustala się

Doskonałe miejsce na inwestycję, bazę wypadową by uciec od zgiełku miasta lub miejsce do zamieszkania!

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



















