najlepszedzialki.pl

Działka 5442m2 pod zabudowę mieszkaniową i usługową kierunek Nieporęt 22km od PKiN - Stanisławów Pierwszy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 300 000 / 238,88 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	legionowski	Arkusz:	
Gmina:	Stanisławów Pierwszy	Nr działki:	
Miejscowość:	Stanisławów Pierwszy	GPS:	52.374145625, 21.040098895

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5442 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Słoneczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	legionowski
Gmina:	Stanisławów Pierwszy
Miejscowość:	Stanisławów Pierwszy

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Do sprzedania nieruchomość niezabudowana, działka o numerze ewidencyjnym 546/1 o powierzchni 5442 m2 położona przy ul Słonecznej w Stanisławowie Pierwszym, gm. Nieporęt. Działka jest położona 22 km od Pałacu Kultury i Nauki oraz 1,7km od granicy z dzielnicą Białołęka. W drodze przy posesji jest woda, prąd, gaz i kanalizacja w trakcie wykonania. Działka ma dostęp do drogi asfaltowej ul.Słoneczna. Nieruchomość położona wśród domów jednorodzinnych, przeznaczenie mieszkaniowe i usługowe, działalność gospodarcza. W pobliżu działki liczne sklepy i lokale usługowe, trasa rowerowa Zegrze-Warszawa, szkoły, przedszkola i komunikacja miejska. W pobliżu Puszcza Słupecka i Zalew Zegrzyński. Plan zagospodarowania przestrzennego: zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i bliźniaczej budynki służące działalności gospodarczej, usługi, magazyny dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30 do 45 stopni wysokość zabudowy: maksymalnie trze kondygnacje nadziemne, do 12,5 metra od poziomu terenu do kalenicy powierzchnia biologicznie czynna: 50-70% powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% -35% Zapraszam do zakupu. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	537903595
Email:	pawel.maliszewski74@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-25 11:30:08

ZDJĘCIA

