

## Działka Wola Miedniewska 2999m2 z WZ - OKAZJA - Wola Miedniewska

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 209 999 / 69,95 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Żyrardowski	Arkuszy:	
Gmina:	Wiskitki	Nr działki:	
Miejscowość:	Wola Miedniewska	GPS:	52.0911746, 20.3174532

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3002 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Żyrardowski
Gmina:	Wiskitki
Miejscowość:	Wola Miedniewska

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o regularnym, prostokątnym kształcie, idealna pod realizację domu jednorodzinnego z ogrodem – zgodnie z przedstawioną wizualizacją.

### Parametry działki:

- powierzchnia: ok. **3002 m<sup>2</sup>** (wg. aktu notarialnego)
- wymiary: ok. 29 m szerokości x 102 m długości
- teren płaski, dobrze nasłoneczniony

Działka daje szerokie możliwości zagospodarowania – od komfortowego domu jednorodzinnego z podjazdem i ogrodem, po strefę rekreacyjną z altaną, placem zabaw czy oczkiem wodnym.

Duża głębokość parceli zapewnia prywatność oraz możliwość wydzielenia kilku funkcjonalnych stref:

- mieszkalnej,
- wypoczynkowej,
- zielonej (ogród).

### Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu pól oraz nielicznej zabudowy jednorodzinnej. To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących dobrą komunikację.

- las w odległości ok. 1 km – świetne miejsce na spacer i rekreację
- szybki i wygodny dojazd do trasy A2 ok. 4 km
- kameralne sąsiedztwo, dużo zieleni i przestrzeni
- dojazd bezpośredni z drogi asfaltowej

### Atuty nieruchomości:

- ustawna działka o dużym potencjale aranżacyjnym
- przyłącze prądu wraz ze skrzynką zaplanowane w roku bieżącym
- pozostałe media w drodze: woda, światłowód
- spokojna, zielona okolica
- dobre połączenie komunikacyjne
- idealna pod budowę domu całorocznego lub inwestycję

### Dlaczego warto:

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu z dala od hałasu, ale z szybkim dostępem do głównych arterii komunikacyjnych.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo.

**Norbert Popławski**

**Tel.: 788-800-901**

**E-mail: [n.poplawski@muvon.pl](mailto:n.poplawski@muvon.pl)**

**Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)**

**Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności**

niezbędnych do uzyskania kredytu.

**Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie** jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty. Kontakt: Norbert Popławski tel: 788800901 n.poplawski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 788800901  
Email: n.poplawski@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-25 11:00:08









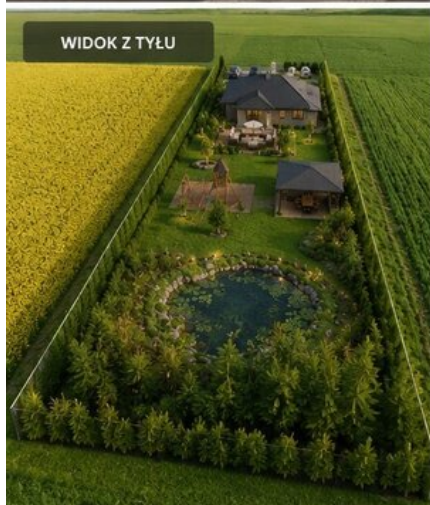
WIDOK Z PRZODU



WIDOK Z GÓRY



WIDOK Z LEWEJ STRONY



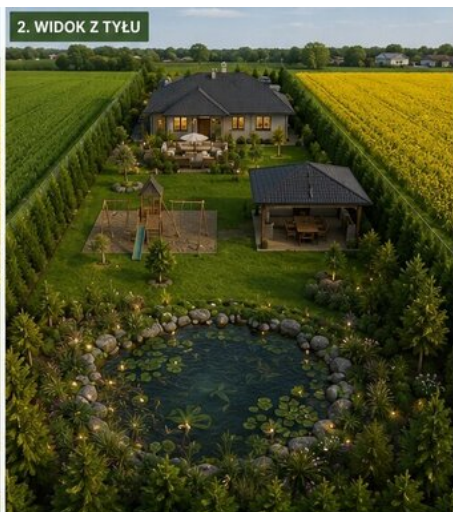
WIDOK Z TYŁU



WIDOK Z PRAWEJ STRONY



1. WIDOK Z PRZODU



2. WIDOK Z TYŁU



3. WIDOK Z LEWEJ STRONY



4. WIDOK Z PRAWEJ STRONY



5. WIDOK Z GÓRY (PLAN 3D)

