najlepszedzialki.pl

Działka Wola Miedniewska 2999m2 z WZ - OKAZJA - Wola Miedniewska

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 209 999 / 69,95 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Żyrardowski	Arkusz:	
Gmina:	Wiskitki	Nr działki:	
Miejscowość:	Wola Miedniewska	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3002 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Żyrardowski
Gmina:	Wiskitki
Miejscowość:	Wola Miedniewska

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o regularnym, prostokątnym kształcie, idealna pod realizację domu jednorodzinnego z ogrodem – zgodnie z przedstawioną wizualizacją.
Działka posiada wydane warunki zabudowy (WZ) na zabudowę zagrodową (budynek mieszkalny + budynek gospodarczy/garaż) w ramach prowadzonego gospodarstwa – oszczędzasz czas na formalnościach!

Parametry działki:
• powierzchnia: ok. **3002 m²** (wg. aktu notarialnego)
• wymiary: ok. 29 m szerokości x 102 m długości
• teren płaski, dobrze nasłoneczniony

Działka daje szerokie możliwości zagospodarowania – od komfortowego domu jednorodzinnego z podjazdem i ogrodem, po strefę rekreacyjną z altaną, placem zabaw czy oczkiem wodnym.
Duża głębokość parceli zapewnia prywatność oraz możliwość wydzielenia kilku funkcjonalnych stref:
- mieszkalnej,
- wypoczynkowej,
- zielonej (ogród).

Lokalizacja:
Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej okolicy, w otoczeniu pól oraz nielicznej zabudowy jednorodzinnej. To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących dobrą komunikację.
• las w odległości ok. 1 km – świetne miejsce na spacery i rekreację
• szybki i wygodny dojazd do trasy A2 ok. 4 km
• kameralne sąsiedztwo, dużo zieleni i przestrzeni
• dojazd bezpośredni z drogi asfaltowej

Atuty nieruchomości:
• ustawna działka o dużym potencjale aranżacyjnym
• przyłącze prądu wraz ze skrzynką zaplanowane w roku bieżącym
• pozostałe media w drodze: woda, światłowód
• spokojna, zielona okolica
• dobre połączenie komunikacyjne
• idealna pod budowę domu całorocznego lub inwestycję

Dlaczego warto:
To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu z dala od hałasu, ale z szybkim dostępem do głównych arterii komunikacyjnych.
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo.

Norbert Popławski
Tel.: 788-800-901
E-mail: n.poplawski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty. Kontakt: Norbert Popławski tel: 788800901 n.poplawski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

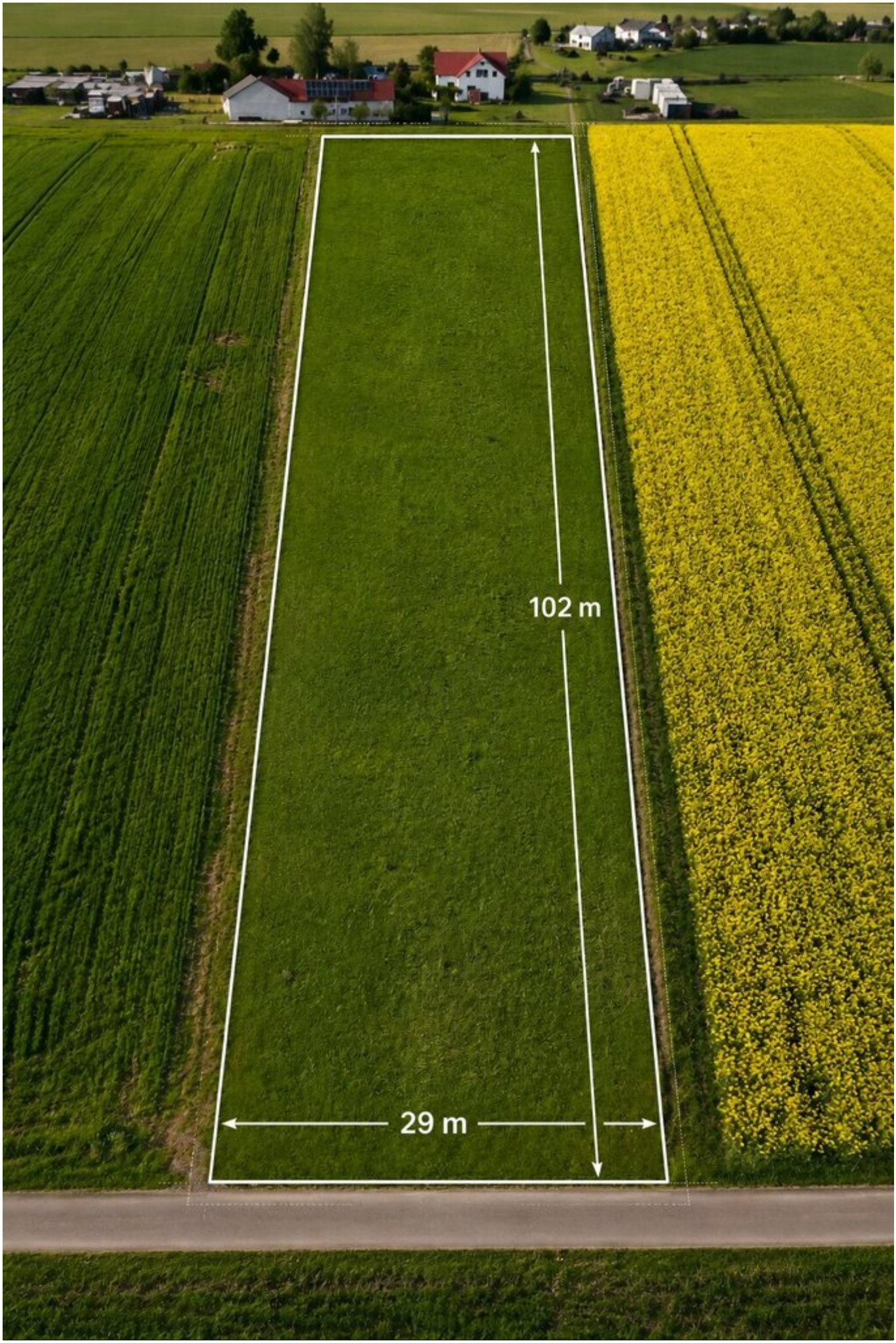
Telefon:	788800901
Email:	n.poplawski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-25 11:00:08

ZDJĘCIA





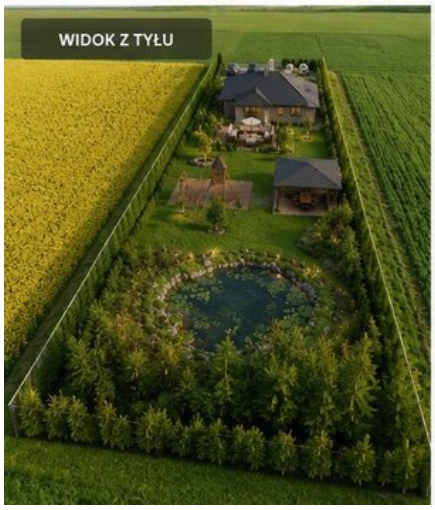

102 m
29 m


102 m
29 m


WIDOK Z PRZODU


WIDOK Z GÓRY


WIDOK Z LEWEJ STRONY


WIDOK Z TYŁU


WIDOK Z PRAWEJ STRONY


1. WIDOK Z PRZODU


2. WIDOK Z TYŁU


3. WIDOK Z LEWEJ STRONY


4. WIDOK Z PRAWEJ STRONY


5. WIDOK Z GÓRY (PLAN 3D)