

**Działka budowlana - Psary**  
**Oferta działki nr identyfikatora**

---



Cena: 599 000 / 204,09 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Psary	GPS:	50.379455300, 19.113789700

## DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2935 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Psary

## OPIS

Psary, działka w całości przeznaczona w planie zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Powierzchnia działki 2935m<sup>2</sup>

Wymiary 17,7m od ulicy, długość 153m

Wjazd bezpośrednio z drogi publicznej.

Media: woda, prąd i gaz przy lub na działce, kanalizacja miejska jest w trakcie realizacji przez gminę.

Działka idealnie pod inwestycję na małe domy.

Plan zagospodarowania przewiduje tu budowę domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych.

Warunki zabudowy:

- budynki mieszkalne max wysokość do 10m
- dachy płaskie, jednospadowe, 2- i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej max 0,25 przy wolnostojącej i bliźniaczej zabudowie i 0,35 dla zabudowy szeregowej
- min. udział powierzchni biologicznie czynnej w w powierzchni działki budowlanej 60% i 50% przy zabudowie szeregowej
- przy podziale minimalne działki 600m<sup>2</sup> przy zabudowie wolnostojącej, 400m<sup>2</sup> przy bliźniaczej i 250m<sup>2</sup> przy szeregowej.

Na działce stoją 2 budynki- dom o powierzchni zabudowy 63m<sup>2</sup> i stodoła o pow. 71m<sup>2</sup>, obydwa murowane

cena 599tys zł

Kupujący nie ponosi kosztów biura nieruchomości

zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	<b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b> <b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-25 09:30:07



