najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Psary

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 587 000 / 200,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusz:	
Gmina:	Psary	Nr działki:	
Miejscowość:	Psary	GPS:	50.379455300, 19.113789700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2935 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Psary
Miejscowość:	Psary

OPIS

Psary, działka w całości przeznaczona w planie zagospodarowania pod zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
Powierzchnia działki 2935m2
Wymiary 17,7m od ulicy, długość 153m
Wjazd bezpośrednio z drogi publicznej.
Media: woda, prąd i gaz przy lub na działce, kanalizacja miejska jest w trakcie realizacji przez gminę.
Działka idealnie pod inwestycję na małe domy.
Plan zagospodarowania przewiduje tu budowę domów wolnostojących, bliźniaczych i szeregowych.
Warunki zabudowy:
- budynki mieszkalne max wysokość do 10m
- dachy płaskie, jednospadowe, 2- i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45 stopni
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej max 0,25 przy wolnostojącej i bliźniaczej zabudowie i 0,35 dla zabudowy szeregowej
- min. udział powierzchni biologicznie czynnej w w powierzchni działki budowlanej 60% i 50% przy zabudowie szeregowej
- przy podziale minimalne działki 600m2 przy zabudowie wolnostojącej, 400m2 przy bliźniaczej i 250m2 przy szeregowej.
Na działce stoją 2 budynki- dom o powierzchni zabudowy 77m2 i stodoła o pow. 71m2, obydwa murowane
cena 587tys zł
Jest możliwość sprzedaży domu z mniejszą działką ok 500m2 za cenę 340tys zł do negocjacji
Kupujący nie ponosi kosztów biura nieruchomości
zapraszam
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791-634-946
Email:	bn.westa@op.pl
Osoba kontaktowa:	**DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW "WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-25 09:30:07

ZDJĘCIA






powierzchnia działki
2935m2








powierzchnia
2935m2



