

## Na sprzedaż działka inwestycyjna - Trzciniac

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 7 671 300 / 150,00 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubartowski	Arkusze:	
Gmina:	Lubartów	Nr działki:	
Miejscowość:	Trzciniac	GPS:	51.4196263, 22.6367918

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	51142 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Trzciniac, Lubartów
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubartowski
Gmina:	Lubartów
Miejscowość:	Trzciniec

## OPIS

Oferta sprzedaży nieruchomości inwestycyjna o pow. 51 420m<sup>2</sup>, położona w Trzcińcu gm. Lubartów, woj. lubelskie.

[b]Zalety działki[/b]

[list][\*]Doskonała lokalizacja w rozwijającej się okolicy, ok. 17 km od Lublina[\*]Możliwość podziału na mniejsze parcele, co czyni ofertę jeszcze bardziej elastyczną [\*]Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego[\*]Dostęp do mediów: prąd, woda, gaz, kanalizacja oraz światłowód - ok. 300 m[\*]Zjazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi S-19 na odcinku łączącym Lublin-Lubartów[\*]Cena 150 zł/m<sup>2</sup> do negocjacji[/list]

[b]Przeznaczenie w MPZP: [/b]

[b]O91U [/b]- Teren zabudowy usługowej

[b]O92U - [/b]Teren zabudowy usługowej

[b]O1R,UC[/b] - Teren usług rzemiosła i usług komercyjnych przeznaczają się na lokalizację zakładów usługowych, handlu, składów i innych inwestycji; dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko - dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko;

[b]3KDW - [/b]Droga wewnętrzna szczegóły [b]

4KDW [/b]- Droga wewnętrzna szczegóły [b]

2KDW/KDG(L)-P - [/b]Projektowana droga wewnętrzna docelowo gminna klasy L

[b]Lokalizacja i dostępność[/b]

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze S-19 na odcinku łączącym Lublin z Lubartowem w miejscowości Trzciniec, zaledwie 17 kilometry od centrum Lublina, co zapewnia szybki i wygodny dojazd.

[b]Dodatkowe informacje[/b]

Nieruchomość daje nieograniczone możliwości rozwoju i inwestycji. Niezależnie od tego, czy planujesz budowę hali magazynowej, składu, marketu czy usług w tym uciążliwych oraz wykonywanie usług rzemiosła.

Oferta dostępna za pośrednictwem [b]AD REM NIERUCHOMOŚCI CEZARY PAPLIŃSKI[/b].

Zapraszamy na naszą stronę internetową: [b]www.ad-rem.lublin.pl[/b](<http://www.ad-rem.lublin.pl>)

W razie pytań lub chęci umówienia się na prezentację, prosimy o kontakt:

[b]Tomasz Łozowski[/b] - tel. [b]609 449 449[/b]

E-mail: [tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl](mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl)

Chętnie pomogę w sprzedaży lub wynajmie nieruchomości - zaufaj profesjonalistom, którzy się tym zajmą!

[b]Uwaga:[/b] Powyższa oferta ma charakter informacyjny i może ulec zmianom. Nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego ani innych przepisów prawnych.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609 449 449
Email:	<a href="mailto:tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl">tomasz.lozowski@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości















