najlepszedzialki.pl

Charzyno - Inwestycja Rekreacyjna Blisko Kołobrzeg Sauna Basen - Charzyno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 590 000 / 358,01 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	kołobrzeski	Arkusz:	
Gmina:	Siemyśl	Nr działki:	
Miejscowość:	Charzyno	GPS:	54.09230000, 15.59450000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1648 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Spacerowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Siemyśl
Miejscowość:	Charzyno

OPIS

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość rekreacyjna położona w spokojnej i rozwijającej się miejscowości Charzyno, zaledwie około 10 km od nadmorskiego Kołobrzeg.
To idealne miejsce dla osób poszukujących prywatnej przestrzeni do wypoczynku, z szybkim dostępem do nadmorskiego kurortu, a jednocześnie z dala od miejskiego zgiełku. Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako prywatny dom rekreacyjny, jak i gotowa inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.
Strefa wypoczynkowa i zagospodarowanie działki
Nieruchomość została starannie zagospodarowana i zaprojektowana z myślą o wygodnym całorocznym użytkowaniu oraz wypoczynku w otoczeniu zieleni.
Na terenie posesji znajduje się wiele elementów tworzących wyjątkowy klimat rekreacyjny i wypoczynkowy, między innymi:
• zewnętrzna sauna ogrodowa o efektownej konstrukcji w formie beczki,
• duży basen rozporowy ze stelażem,
• wydzielona strefa biesiadna z paleniskiem ogrodowym,
• dwa pomieszczenia gospodarcze przeznaczone do przechowywania sprzętu ogrodniczego, rekreacyjnego oraz wyposażenia sezonowego,
• liczne nasadzenia drzew owocowych oraz ozdobnych wykonane zarówno w układzie regularnym, jak i naturalnym.
Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość terenów zielonych, lasów oraz tras spacerowych i ścieżek rowerowych, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi na świeżym powietrzu. Okolica zapewnia idealne warunki do rekreacji, wycieczek rowerowych, spacerów oraz codziennego kontaktu z naturą.
Dom całoroczny
Na działce posadowiony jest całoroczny dom drewniany o powierzchni użytkowej około 40 m² wraz z przestronnym tarasem o powierzchni 16 m² z pergolą.
Budynek został wykonany z dbałością o komfort użytkowania oraz odpowiednią izolację termiczną, dzięki czemu może służyć zarówno jako miejsce sezonowego wypoczynku, jak i całoroczna nieruchomość rekreacyjna - mieszkalna.
Specyfikacja budynku
• konstrukcja drewniana całoroczna,
• elewacja drewniana,
• izolacja ścian, sufitów i podłóg wełną o grubości 15 cm,
• zastosowana paroizolacja oraz membrana wiatroszczelna,
• stolarka okienna i drzwiowa wysokiej jakości,
• wykończenie ścian i sufitów deską elewacyjną wewnętrzną,
• podłogi wykończone deską podłogową,
• kompletna instalacja elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna,
• w pełni wyposażona łazienka z prysznicem, toaletą, umywalką,
• orynnowanie budynku,
• dach pokryty blachą trapezową,
• budynek posadowiony na bloczkach betonowych.
Komfort i wyposażenie
Dom sprzedawany jest wraz z pełnym wyposażeniem obejmującym meble, sprzęt RTV oraz AGD, co pozwala na natychmiastowe korzystanie z nieruchomości bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
Dodatkowym atutem nieruchomości są zamontowane okna dachowe, które zapewniają większą ilość naturalnego światła we wnętrzu. W trakcie realizacji zwiększono również powierzchnię użytkową budynku z projektowanych 35 m² do ponad 40 m², co pozwoliło uzyskać bardziej komfortową i funkcjonalną przestrzeń do codziennego użytkowania.
Budynek ma zaledwie pięć lat i był regularnie utrzymywany w bardzo dobrym stanie technicznym. Dodatkowo drewno zostało ponownie zabezpieczone wysokiej jakości impregnatami przeznaczonymi do ochrony konstrukcji drewnianych, co wpływa zarówno na estetykę, jak i trwałość całego budynku na kolejne lata użytkowania.
Ogrzewanie
• nowoczesne ogrzewanie panelami na podczerwień,
• ekonomiczne koszty użytkowania,
• szybkie i efektywne dogrzewanie wnętrza,

• możliwość montażu pieca wolnostojącego typu „koza”,
• możliwość zastosowania ozdobnego pieca na pellet z zasobnikiem.
Zastosowane ogrzewanie bardzo dobrze sprawdza się podczas całorocznego użytkowania nieruchomości, zapewniając komfort cieplny przy zachowaniu rozsądnych kosztów eksploatacyjnych.
Lokalizacja
Nieruchomość zlokalizowana jest w dogodnym miejscu, zapewniającym szybki dostęp do podstawowej infrastruktury handlowej. W pobliżu znajdują się dyskonty spożywcze oraz punkty usługowe, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.
Dzięki bardzo dobrej lokalizacji oraz pozytywnym opiniom gości na platformie Booking.com nieruchomość posiada wysoki potencjał inwestycyjny pod wynajem krótkoterminowy i rekreacyjny.
Cena nieruchomości: 590 000 PLN
Niniejsza oferta ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby informacje dotyczące oferty były jak najbardziej precyzyjne.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	690111222
Email:	biuro@smardznieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Smardz Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-24 11:00:08

ZDJĘCIA


HOME
SWEET HOME
SMARDZ NIERUCHOMOŚCI


SMARDZ NIERUCHOMOŚCI
Kołobrzeg
pow. 1648m²
miejscowość: Charzyno
powiat: kołobrzeski
województwo: Zachodniopomorskie


SMARDZ
NIERUCHOMOŚCI


SMARDZ
NIERUCHOMOŚCI


SMARDZ
NIERUCHOMOŚCI


SMARDZ
NIERUCHOMOŚCI


SMARDZ
NIERUCHOMOŚCI


SMARDZ
NIERUCHOMOŚCI


SMARDZ
NIERUCHOMOŚCI


SMARDZ
NIERUCHOMOŚCI




SMARDZ
NIERUCHOMOŚCI


122/22
pow. 1548m²
miejscowość: Charzyno
powiat: kołobrzeski
województwo: Zachodniopomorskie
SMARDZ
NIERUCHOMOŚCI


miejscowość: Charzyno
powiat: kołobrzeski
województwo: Zachodniopomorskie
122/22
pow. 1648m²
SMARDZ NIERUCHOMOŚCI


miejscowość: Charzyno
powiat: kołobrzeski
województwo: Zachodniopomorskie
SMARDZ NIERUCHOMOŚCI


miejscowość: Charzyno
powiat: kołobrzeski
województwo: Zachodniopomorskie
SMARDZ NIERUCHOMOŚCI