

Kameralna działka w Baninie - MEDIA w drodze - Banino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 430 000 / 508,88 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Banino	GPS:	54.3833938, 18.3886789

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	845 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Bajeczna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Banino

OPIS

TYLKO U NAS!

OKOLICA: Działka położona w miejscowości Banino w spokojnym otoczeniu, z dala od miejskiego zgiełku. Dobrą komunikację z Trójmiastem zapewnia znajdująca się niedaleko Obwodnica Trójmiasta. W odległości kilku kilometrów od nieruchomości znajduje się CH Matarnia lotnisko. W niedalekim sąsiedztwie szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, poczta oraz sklepy. W okolicy dużo terenów zielonych idealnych do spacerowania.

PRZEZNACZENIE: działka budowlana o powierzchni 845 m², w MPZP oznaczona symbolem B.15-.MN (UCHWAŁA NR XLVII/566/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE z dnia 12 grudnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino oraz fragmentu wsi Miszewko, gmina Żukowo).

LINK: chrome-

extension://efaidnbmnnnibpcajpcgclefindmkaj/https://edziennik.gdansk.uw.gov.pl/WDU_G/2018/256/akt.pdf

MPZP:

- Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych jako KDD, dróg wewnętrznych oznaczonych jako KDW, ciągów pieszo-jezdných oznaczonych jako KDX i ciągów pieszych oznaczonych jako KX,
- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0, maksymalny 0,60,
- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca,
- wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 9,00 m (do 2 kondygnacji nadziemnych),- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,00 m,
- szerokość elewacji frontowej: nie więcej niż 22 m,
- geometria i pokrycie dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównej połąci dachowej od 25° do 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, lukarny i wykusze; dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się dachy płaskie i kącie nachylenia od 10° do 45°,- dopuszcza się zachowanie i remont dachów o parametrach niezgodnych z ustaleniami planu istniejących w dniu uchwalenia planu,
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych i wiat o powierzchni do 25 m² bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

MEDIA: prąd, gaz, woda, kanalizacja.

Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej (bezpłatna służebność przejazdu i przechodu dla każdorazowego właściciela działki).

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-23 13:00:10











