najlepszedzialki.pl

Działka rolno-budowlana z bezpośrednią linią brzegową jeziora - Góry Lubiańskie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 049 000 / 316,25 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	ostródzki	Arkusz:	
Gmina:	Góry Lubiańskie	Nr działki:	
Miejscowość:	Góry Lubiańskie	GPS:	53.480918684, 20.176208605

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3317 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolno-budowlana
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	góry,jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	ostródzki
Gmina:	Góry Lubiańskie
Miejscowość:	Góry Lubiańskie

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam BEZPOŚREDNIO działkę rolną z możliwością zabudowy na podstawie wydanych, bezterminowych warunków zabudowy. Atutem działki jest linia brzegowa kameralnego Jeziora Lubień o długości ok. 33 metrów. Położenie - Góry Lubiańskie, gmina Grunwald. Charakterystyka działki i otoczenia: - Powierzchnia: 3317m2. - Wymiary: ok. 33m szerokości x 100m długości – działka dzieli się na dwie części płaskie, które oddziela około czterometrowa skarpa. W części pod zabudowę grunt żwirowaty, twardy, bardzo dobry pod zabudowę. - Działka ogrodzona po obu dłuższych bokach siatką, a od frontu ogrodzeniem drewnianym. Pozostawione samosiejki sosny i brzozy, które już teraz pięknie podkreślają kształt wzdłuż granic działki. - Do lasu 50 metrów. - Możliwość zbudowania własnego, legalnego pomostu. - Teren leżący w obszarze chronionym Natura 2000. - Okolica spokojna, bez ośrodków wypoczynkowych i infrastruktury turystycznej. Warunki zabudowy i media: - WZ umożliwiają postawienie domu dwukondygnacyjnego (druga kondygnacja jako poddasze użytkowe), o szerokości elewacji frontowej 10-14 metrów oraz wysokości nie więcej niż 8,5m. - Wodociąg oraz skrzynka z prądem przy działce - wystarczy zainstalować licznik. Lokalizacja: - Do Warszawy ok. 190 km – bardzo wygodny i szybki dojazd trasą ekspresową S7. Po oddaniu nowego odcinka Płońsk-Czosnów, czas dojazdu ok. 1h40min. Dojazd z Gdańska również ok. 1h40min. Od trasy S7 do działki prowadzi droga wojewódzka ok. 10km i ostatni odcinek ok. 400m drogą szutrową, dobrze utwardzoną, regularnie równaną i odśnieżaną. - Do historycznego miejsca Pola Bitwy Pod Grunwaldem ok. 3km. - W odległości 10-15 minut samochodem, wiele sąsiednich jezior z plażami i pełną infrastrukturą turystyczną. Zapraszam do oglądania. Rafał Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	602570707
Email:	irafal@Poczta.onet.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-23 12:30:07

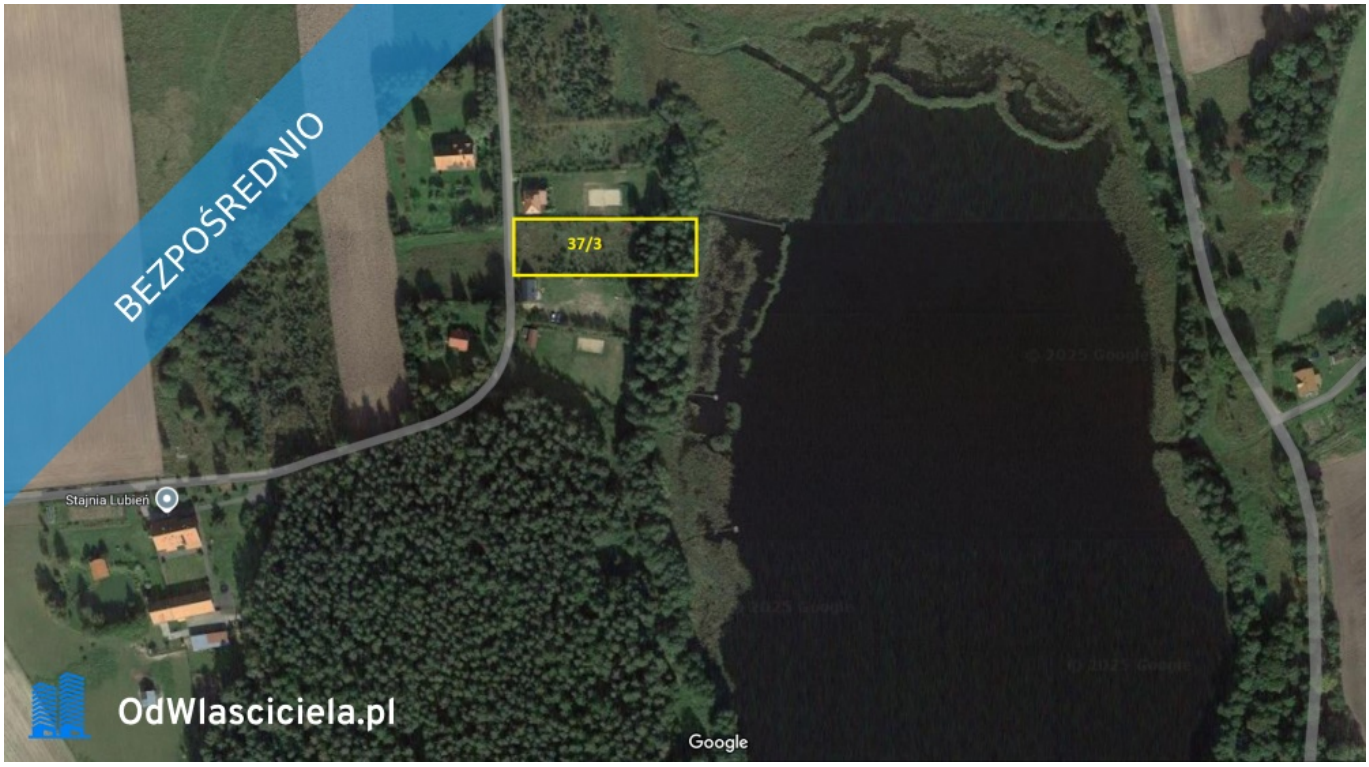
ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
37/3
Stajnia Lubień
OdWlasciciela.pl
Google


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl