

Działka 11 ar w sąsiedztwie Doliny Baryczy - Biedaszków Wielki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 89,35 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	trzebnicki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Biedaszków Wielki	GPS:	51.3959492, 17.1550565

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1108 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
--------------	--------------

Powiat:	trzebnicki
Miejscowość:	Biedaszków Wielki

OPIS

Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek tel. 798 857 342
Licencja Pośrednika nr 32340

Na sprzedaż oferuję Państwu działkę budowlaną w miejscowości **Biedaszków Wielki** (gmina Trzebnica).

I. Powierzchnia działki: 1108 m²

Wymiary w przybliżeniu: 34 m x 33 m (kształt regularnego kwadratu).

Do działki prowadzi utwardzona droga wewnętrzna (udział w drodze, wliczony w cenę nieruchomości).

II. Działka posiada wydaną i prawomocną decyzję o Warunkach Zabudowy (WZ).

1) Przeznaczenie podstawowe: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;**

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wielkość powierzchni zabudowy: **do 16% powierzchni działki,**

b) wielkość **powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,**

c) gabaryty budynku mieszkalnego:

szerokość elewacji frontowej: do 16,0 m,

wysokość głównej kalenicy: od 8,5 m do 9,5 m,

wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: od 2,5 m do 4,0 m,

d) parametry dachów budynków mieszkalnych:

układ połaci dachowych: **dwuspadowy lub wielospadowy** (dopuszcza się w dachu lukarny), **kąt nachylenia dachu: od 30° do 45°,**

kierunek głównej kalenicy dachu: prostopadły lub równoległy do frontu działki.

e) obowiązuje linia zabudowy - 5m od drogijazdowej

f) **Odprowadzenie ścieków** - przewidziane do projektowanego szczelnego zbiornika bezodpływowego (**szambo**) lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

GŁÓWNE ATUTY MIEJSCOWOŚCI BIEDASZKÓW WIELKI:

Oaza ciszy i czystej natury: Biedaszków Wielki to idealny wybór dla osób szukających ucieczki od wielkomiejskiego hałasu. Działka bezpośrednio sąsiaduje z chronionym obszarem siedliskowym Natura 2000 „Skoroszowskie Łąki”. Gwarantuje to czyste powietrze, sielskie widoki oraz pewność, że w sąsiedztwie nigdy nie powstanie uciążliwy przemysł.

Bliskość miasta: Miejscowość łączy podmiejski spokój z doskonałym dostępem do infrastruktury. Działka leży zaledwie 15 minut jazdy od centrum Trzebnicy, gdzie znajdują się szkoły, przedszkola, supermarkety, ośrodki zdrowia oraz aquapark.

Dogodny dojazd do Wrocławia: Bliskość węzła trasy szybkiego ruchu S5 zapewnia sprawny, bezproblemowy i szybki dojazd do stolicy Dolnego Śląska.

Cena całkowita: 99 000 zł

Cena za 1 m²: 89,35 zł

Po więcej informacji oraz w celu umówienia się na prezentację działki w terenie zapraszam do bezpośredniego kontaktu.

Nieruchomości Apartament
Piotr Świętek tel. 798 857 342

Licencja Pośrednika nr 32340

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798857342

Email:

piotrs@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-23 10:30:07







TYLKO U NAS!

