najlepszedzialki.pl

Na sprzedaż działka budowlana - Chromów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 395 000 / 279,75 zł/m²

Województwo:	lubuskie	Obręb:	
Powiat:	krośnieński	Arkusz:	
Gmina:	Bobrowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Chromów	GPS:	51.9820931, 15.0970385

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1412 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubuskie
Powiat:	krośnieński
Gmina:	Bobrowice
Miejscowość:	Chromów
Kod pocztowy:	66-600

OPIS

[b]0% PROWIZJI od KUPUJĄCEGO! [/b] [b]
[/b]
[b]GOTOWY DOM I DUŻA DZIAŁKA - ZAMIESZKAJ OD RĘKI! [/b]
Szukasz idealnego miejsca na weekendowe wypady, domu pod wynajem, a może własnej oazy spokoju?
Mamy dla Ciebie świetną propozycję w miejscowości Chromów (gmina Bobrowice)!
[b]Co zyskujesz kupując tę nieruchomość? [/b]

- [b]Działka budowlana [/b] o powierzchni aż 1412 m2.
- [b]Nowoczesny dom całoroczny z 2026r.[/b](51,5 m2) - w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania.[/list]
  [b]Ogromny bonus![/b]
  Działka posiada już decyzję o warunkach zabudowy. Możesz postawić tu drugi,duży dom jednorodzinny oraz budynek gospodarczy!
  [b]SZCZEGÓŁY DOMU MODUŁOWEGO [/b]
  Dom charakteryzuje się nowoczesnym wyglądem (grafitowa elewacja z elementami drewna) oraz wysoką energooszczędnością. Jest to dom mobilny (pod dźwig) -gotowy do zamieszkania od zaraz.
  [b]Układ pomieszczeń (wysokość 2,3 m - 2,4 m): [/b]
    - [b]Salon z aneksem kuchennym i jadalnią: [/b]26,60 m2 (przestronne serce domu)
    - [b]Sypialnia duża: [/b] 9,90 m2
    - [b]Sypialnia mniejsza: [/b] 5,80 m2
    - [b]Łazienka: [/b]4,90 m2 (w pełni wykończona: prysznic, szafka z umywalką, WC, grzejnik drabinkowy)
    - Korytarz 4,10 m2[/list]
      [b]DANE TECHNICZNE I STANDARD [/b]
      - [b]Konstrukcja: [/b] Solidna rama stalowa (profil 100x50x3 mm).
      - [b]Izolacja termiczna: [/b] Płyta warstwowa PIR o grubości 12 cm (ściany, podłoga oraz dach) - zapewnia doskonałe docieplenie przez cały rok. Podłoga dodatkowo wzmocniona płytą OSB 10 mm i pokryta trwałą wykładziną PCV.
      - [b]Okna: [/b] Nowoczesne okna PCV 3-szybowe (doskonała izolacja akustyczna i cieplna).
      - [b]Ogrzewanie i klimatyzacja: [/b] Wydajna klimatyzacja z funkcją grzania o mocy 3,5 kW (dwie osobne jednostki: w salonie oraz sypialni) + dodatkowy grzejnik elektryczny.
      - [b]Instalacja elektryczna: [/b] Bogate rozplanowanie punktów - aż 29 punktów świetlnych i gniazd (230V), rozdzielnia 3-fazowa (siła), instalacja wewnętrzna podzielona na 3 fazy, 2 dodatkowe punkty pod klimatyzację oraz gniazda zewnętrzne.[/list] [b]MEDIA I INFRASTRUKTURA [/b]
        - Prąd
        - Woda z sieci miejskiej
        - Szambo o dużej pojemności 10 m3
        - Ciepła woda z bojlera elektrycznego[/list]Chromów to niezwykle urokliwa, kameralna wieś otoczona lasami bogatymi w grzyby.
          - [b]Dla miłośników natury: [/b] Bliskość rzeki Bóbr oraz lokalnego łowiska rybnego tworzy idealne warunki do wędkowania, spływów kajakowych i wypoczynku.
          - [b]Komunikacja: [/b] Szybki dojazd do Krosna Odrzańskiego oraz Zielonej Góry. Do granicy z Niemcami jest zaledwie około 25 km.[/list]WIĘCEJ INFORMACJI UDZIELA KATARZYNA CZUBAJ

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	68 324 20 00, 793 22 00 23
Email:	kasia@zachod.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Zachód Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-23 00:15:06

ZDJĘCIA






ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


Sypialnia 1
9.50 m²
Sypialnia 2
5.80 m²
Łazienka
3.72 m²
Salon
30.01 m²
ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
FUNKCJONALNIE • ESTETYCZNIE • TRWALE
GŁÓWNE ZAŁOŻENIA:
Wyrównanie terenu i stabilizacja skarpy
Podział na funkcjonalne strefy
Estetyczne oświetlenie LED
Zieleń ozdobna i naturalna
Bezpieczny i wygodny dojazd
Spójny, nowoczesny wygląd
STREFY:
1 STREFA WJAZDU I DOJAZDU
Utwardzony wjazd z kruszywa stabilizowanego lub kostki ażurowej.
2 STREFA REKREACYJNA / PARKINGOWA
Miejsce do parkowania lub ustawienia przyczepy / kampera.
3 STREFA ZIELONA
Trawnik, rośliny ozdobne, łatwe w utrzymaniu.
4 STREFA TECHNICZNA
Hydrant i instalacje – estetycznie wkomponowane w zieleń.
PLAN ZAGOSPODAROWANIA
1 Wjazd / Dojazd
2 Parking / Plac
3 Trawnik / Zieleń ozdobna
4 Strefa techniczna (hydrant)
Żywopłot / tuje
Rośliny ozdobne
Oświetlenie LED
Mur oporowy z kamienia
Granica działki
WIZUALIZACJE W DETALACH
Wjazd i oświetlenie
Mur oporowy i nasad
Integracja strefy technicznej
ROŚLINNOŚĆ (PRZYKŁADOWA)
Tuje 'Smaragd'
Hortensje bukietowe
Lawenda
Rozchodniki
Trawy ozdobne
Bukszpany kuliste
MATERIAŁY I NAWIERZCHNIE
Kostka ażurowa lub kruszywo
Obrzeża betonowe
Gazony / żwir ozdobny
Mur oporowy z kamienia łupanego
Trawnik z rolki lub siewu
EFEKT KOŃCOWY
Estetyczny, uporządkowany teren
utrzymaniu
ny dojazd i funkcjonalny podział
ZACHÓD NIERUCHOMOŚCI
Funkcjonalność spotyka estetykę


ZACHÓD NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI


ZACHÓD
NIERUCHOMOŚCI