

## Na sprzedaż działka budowlana - Wilczopole

Oferta działki nr identyfikatora 060905\_2.0015.103/53



Cena: 296 400 / 220,04 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	lubelski	Arkusz:	
Gmina:	Głusk	Nr działki:	103/53
Miejscowość:	Wilczopole	GPS:	51.172128496, 22.614083493

### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1347 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Wilczopole
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	gaz, kanalizacja sanitarna, internet

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

## LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	lubelski
Gmina:	Głusk
Miejscowość:	Wilczopole
Kod pocztowy:	20-388

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni [b]1347 m<sup>2</sup>[/b], położona w miejscowości [b]Wilczopole (woj. lubelskie, gmina Głusk)[/b], numer ewidencyjny [b]103/53[/b]. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, rozwijającej się okolicy, z bardzo dobrą komunikacją w kierunku Lublina.

Działka ma [b]regularny kształt[/b], jest [b]lekką nachyloną[/b] i posiada [b]dogodny dojazd z trzech stron[/b] - od strony [b]Dominowa (ul. Prześwit)[/b] oraz od strony [b]ul. Wygodnej[/b], prowadzącej zarówno w kierunku Lublina, jak i Wilczopola.

Nieruchomość objęta jest [b]miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - RM[/b]. Na obecnym etapie [b]istnieje możliwość realizacji zabudowy domem[/b]. Plan dopuszcza budowę do [b]3 kondygnacji[/b], w tym [b]poddasza użytkowego[/b]. Zakup [b]nie wymaga posiadania statusu rolnika[/b].

Media: [b]prąd i woda w drodze[/b], [b]gaz w pobliżu działki[/b]. W planach gminy przewidziana jest [b]kanalizacja oraz oświetlenie uliczne[/b].

Lokalizacja zapewnia wygodę codziennego życia - [b>ok. 5 minut samochodem[/b] do urzędu gminy, sklepów, apteki i szkół. Dostępna jest również [b>kommunikacja MPK Lublin - linie nr 3 i 16[/b]. Odległość do granic Lublina wynosi ok. [b>2-4 km (5 min autem)[/b], a do centrum miasta ok. [b>10-12 km[/b], w zależności od wybranej trasy.

[b>Cena do rozsądnej negocjacji - właściciel otwarty na rozmowy z konkretnie zainteresowanymi kupującymi.[/b]

Oferta dostępna [b>wyłącznie[/b] w biurze

[b>Ad Rem Nieruchomości - Cezary Papliński[/b].

W razie pytań zapraszamy do kontaktu z agentem prowadzącym: [katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl](mailto:katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl) tel.693360360

[b>Oferta godna polecenia ze względu na:[/b]

- możliwość zakupu bez statusu rolnika
- perspektywę zabudowy i rozwój infrastruktury
- spokojną lokalizację blisko Lublina
- dostęp do mediów i planowaną kanalizację
- atrakcyjny potencjał mieszkaniowy i inwestycyjny

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693 360 360
Email:	<a href="mailto:katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl">katarzyna.paplinska@ad-rem.lublin.pl</a>
Osoba kontaktowa:	<b>AD REM Nieruchomości</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-23 00:15:06

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych



