

## Dom nad jeziorem w otoczeniu lasu - Twoja oaza - Widna Góra

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 749 000 / 326,79 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Widna Góra	GPS:	54.3002595, 17.7951960

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2292 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

### LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Widna Góra

### OPIS

***Są miejsca, które nie potrzebują reklamy - wystarczy jeden widok na jezioro i ściana lasu za plecami, żeby poczuć, że czas zwalnia, a codzienność zostaje gdzieś daleko. Ten dom daje dokładnie to uczucie: spokój, przestrzeń i prywatność, którą dziś tak trudno znaleźć..***

#### RAJ NA KASZUBACH - BEZ PROWIZJI

##### LOKALIZACJA:

Gowidlino, Widna Góra (gm. Sulęczyń), **zaledwie 150 metrów od Jeziora Gowidlińskiego**. Działka położona w malowniczej, bardzo spokojnej okolicy - na końcu ślepej uliczki, bez ruchu samochodowego i pieszego, z bezpośrednim dostępem do lasu. Do jeziora prowadzi wygodne zejście, a nieopodal znajduje się ogólnodostępny pomost oraz marina z plażą (2 km). Do Trójmiasta tylko 60 km.

##### DZIAŁKA:

Na sprzedaż dwie sąsiadujące, geodezyjnie wydzielone działki o łącznej powierzchni **2292 m<sup>2</sup>**, w pełni ogrodzone i przygotowane pod inwestycję.

Na jednej z działek znajduje się **niewielki, całoroczny domek**, idealny do zamieszkania lub jako baza podczas dalszej rozbudowy. Druga część działki - **z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową** - daje **możliwość wybudowania dodatkowego domu (do 150 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy i do 9 m wysokości) lub dwóch mniejszych domków (np. 5x7 m) na zgłoszenie**.

##### Działka posiada dostęp do mediów:

- \* prąd,
- \* woda,
- \* kanalizacja (z dokumentacją i odbiorami),
- \* wieczysta służebność drogi dojazdowej,
- \* planowany światłowód w 2025 r.

##### Na terenie:

- \* zadbane trawnik z rolki,
- \* plac zabaw z trampoliną,
- \* miejsce na ognisko z ławkami,
- \* boisko zbrojone betonowe 8x10 m,
- \* dwie drewnutnie,
- \* utwardzony teren parkingowy,
- \* automatyczna brama Wiśniowski (5 m).

##### HOMEK:

**Całoroczny, o powierzchni 70 m<sup>2</sup>, wybudowany w 2017 r. z wysokiej jakości materiałów. Składa się z:**

- \* salonu z aneksem kuchennym,
- \* łazienki,
- \* zadaszonego tarasu (25 m<sup>2</sup>),
- \* otwartej przestrzeni na piętrze (z możliwością wydzielenia dwóch sypialni).

**Ogrzewanie kominkowe, szybki internet, monitoring, TV, wyposażenie w cenie (meble, sprzęt AGD).**

##### POTENCJAŁ INWESTYCYJNY:

Idealne miejsce pod:

- ☑ budowę domów pod wynajem,
- ☑ agroturystykę,
- ☑ całoroczne zamieszkanie z możliwością rozwoju,
- ☑ stworzenie małego ośrodka wypoczynkowego.

***Przyjedź i zobacz to na żywo - usiądź na tarasie, zamknij na chwilę oczy i posłuchaj ciszy, która naprawdę działa jak reset. Może to będzie tylko chwila oddechu, a może moment, w którym zrozumiesz, że właśnie tutaj chcesz zostać na dłużej, mieć swoje miejsce nad jeziorem, gdzie każdy dzień zaczyna się spokojniej, a kończy z poczuciem, że jesteś dokładnie tam, gdzie trzeba.***

**Zapraszamy do kontaktu i na prezentację - ta działka naprawdę robi wrażenie na żywo!**

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: [zgloszenia@partnerzy.pl](mailto:zgloszenia@partnerzy.pl)

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 19:00:07













