

Działka budowlana pod dom lub usługi w Łazach pod Łukowem - Łazy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 129 000 / 92,14 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Łazy	GPS:	51.917139700, 22.420181700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Łazy

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana (z drewnianym domem) o powierzchni **1400 m** Łazach pod Łukowem. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy głównej ulicy, co zapewnia wygodny całoroczny dojazd oraz doskonałą komunikację z centrum Łukowa oddalonym o zaledwie około 2,5 km.

To idealna propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów szukających gruntu pod działalność gospodarczą

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w całości na terenie oznaczonym **RM, MN, U**, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu.

Możliwa jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz zagrodowa. Idealne miejsce na nowy biznes np. sklep, komis samochodowy, biuro itp.

Ogromnym atutem nieruchomości są już **doprowadzone media - prąd i woda** z licznikami - co znacząco obniża koszty oraz przyspiesza proces przyszłej inwestycji.

Na działce znajduje się stary drewniany budynek posadowiony na betonowym fundamencie, który może zostać rozebrany lub wykorzystany według własnych potrzeb. Istotną wartością jest fakt, że budynek jest naniesiony na mapy oraz posiada istniejące przyłącza mediów. Dodatkowo **w ulicy przebiegają kanalizacja, gaz oraz światłowód.**

Nieruchomość jest ogrodzona i położona w spokojnej, rozwijającej się okolicy z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy, przedszkole, boiska sportowe, plac zabaw oraz przystanki autobusowe, co czyni to miejsce wyjątkowo wygodnym do codziennego życia.

Warto podkreślić, że działki budowlane w tej miejscowości systematycznie zyskują na wartości, a ceny gruntów w okolicy osiągają obecnie poziom około 200300 zł za m. Oferowana nieruchomość stanowi więc bardzo atrakcyjną propozycję cenową i inwestycyjną.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, wolną od obciążeń i zadłużeń, co gwarantuje bezpieczną oraz sprawną transakcję.

Działki w tej lokalizacji szybko znajdują nowych właścicieli, dlatego warto zainteresować się ofertą już teraz.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

Cena: 129 000 zł (to tylko ok.90zł za m2 do negocjacji)

Kontakt: 788 884 323 lub 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07











