najlepszedzialki.pl

Działka budowlana pod dom lub usługi w Łazach pod Łukowem - Łazy

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 129 000 / 92,14 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Łazy	GPS:	51.917139700, 22.420181700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1400 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Łazy

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana (z drewnianym domem) o powierzchni **1400 m** Łazach pod Łukowem.
Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy głównej ulicy, co zapewnia wygodny całoroczny dojazd oraz doskonałą komunikację z centrum Łukowa oddalonym o zaledwie około 2,5 km.
To idealna propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i dla inwestorów szukających gruntu pod działalność gospodarczą
Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w całości na terenie oznaczonym **RM, MN, U**, co daje szerokie możliwości zagospodarowania terenu.
Możliwa jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz zagrodowa. Idealne miejsce na nowy biznes np. sklep, komis samochodowy, biuro itp.
Ogromnym atutem nieruchomości są już **doprowadzone media - prąd i woda** z licznikami - co znacząco obniża koszty oraz przyspiesza proces przyszłej inwestycji.
Na działce znajduje się stary drewniany budynek posadowiony na betonowym fundamencie, który może zostać rozebrany lub wykorzystany według własnych potrzeb. Istotną wartością jest fakt, że budynek jest naniesiony na mapy oraz posiada istniejące przyłącza mediów. Dodatkowo **w ulicy przebiegają kanalizacja, gaz oraz światłowód**.
Nieruchomość jest ogrodzona i położona w spokojnej, rozwijającej się okolicy z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się m.in. sklepy, przedszkole, boiska sportowe, plac zabaw oraz przystanki autobusowe, co czyni to miejsce wyjątkowo wygodnym do codziennego życia.
Warto podkreślić, że działki budowlane w tej miejscowości systematycznie zyskują na wartości, a ceny gruntów w okolicy osiągają obecnie poziom około 200300 zł za m. Oferowana nieruchomość stanowi więc bardzo atrakcyjną propozycję cenową i inwestycyjną.
Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, wolną od obciążeń i zadłużeń, co gwarantuje bezpieczną oraz sprawną transakcję.
Działki w tej lokalizacji szybko znajdują nowych właścicieli, dlatego warto zainteresować się ofertą już teraz.
Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.
Cena: 129 000 zł (to tylko ok.90zł za m2 do negocjacji)
Kontakt: 788 884 323 lub 667 672 272
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

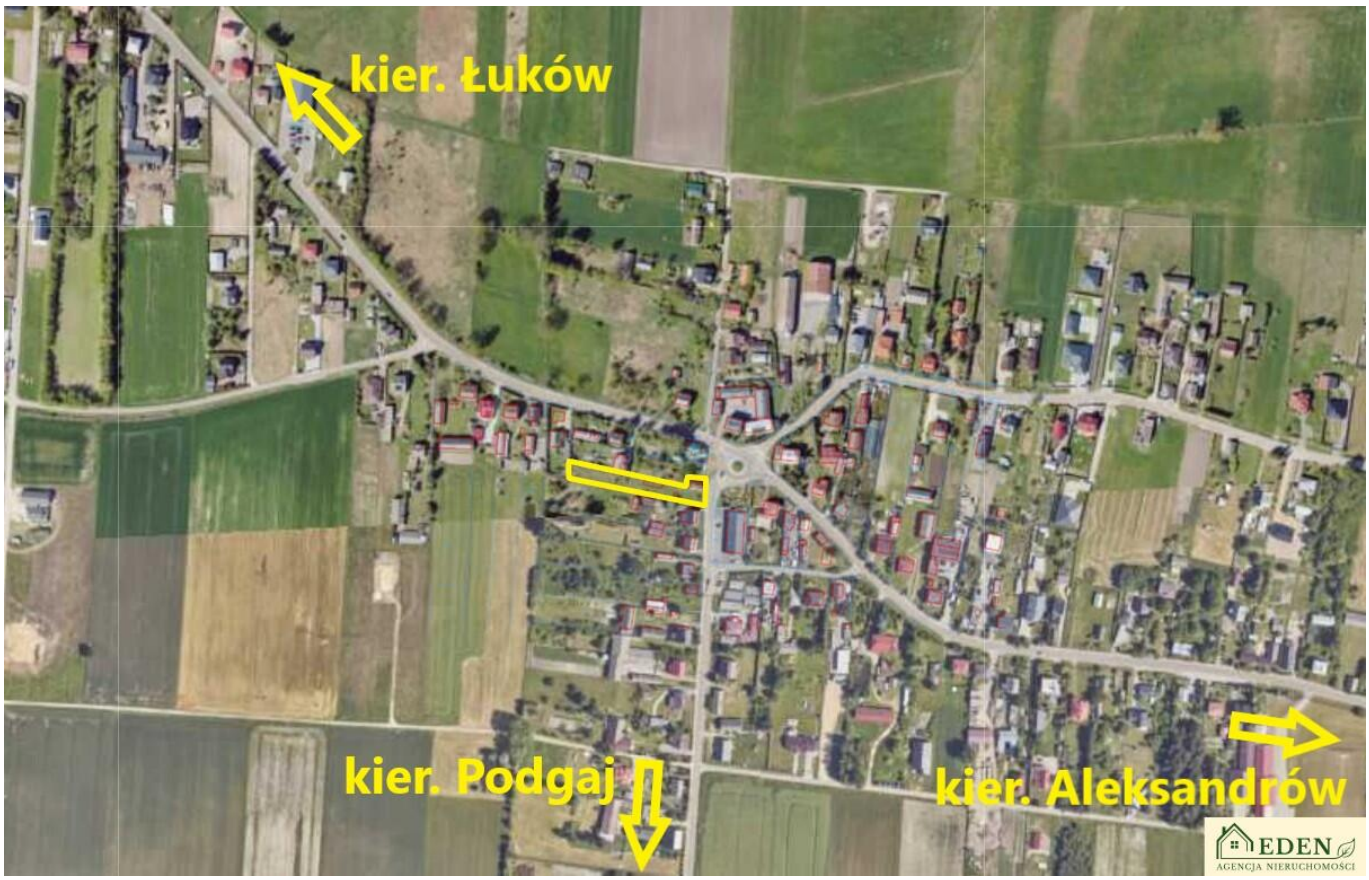
Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

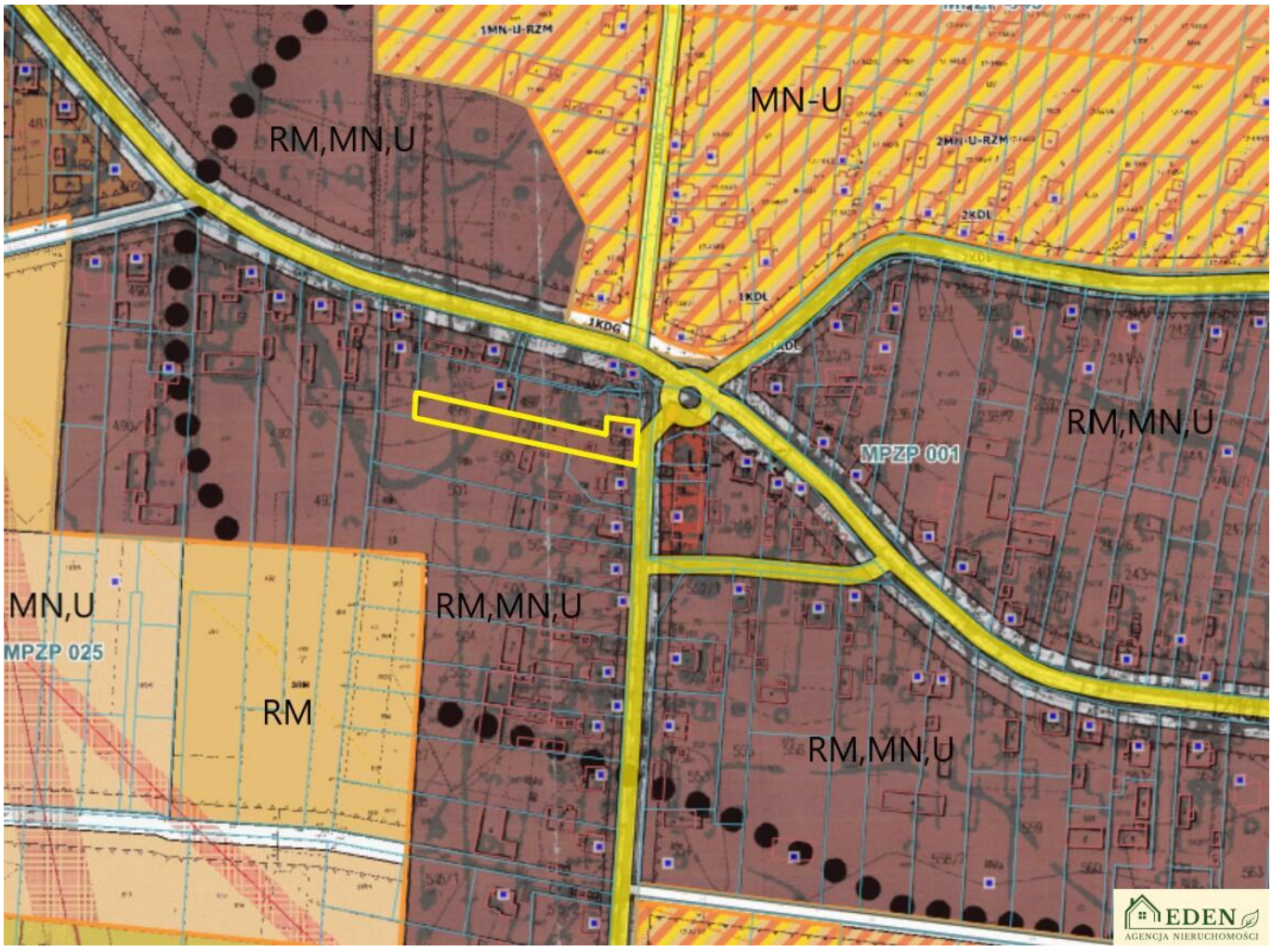
DANE KONTAKTOWE

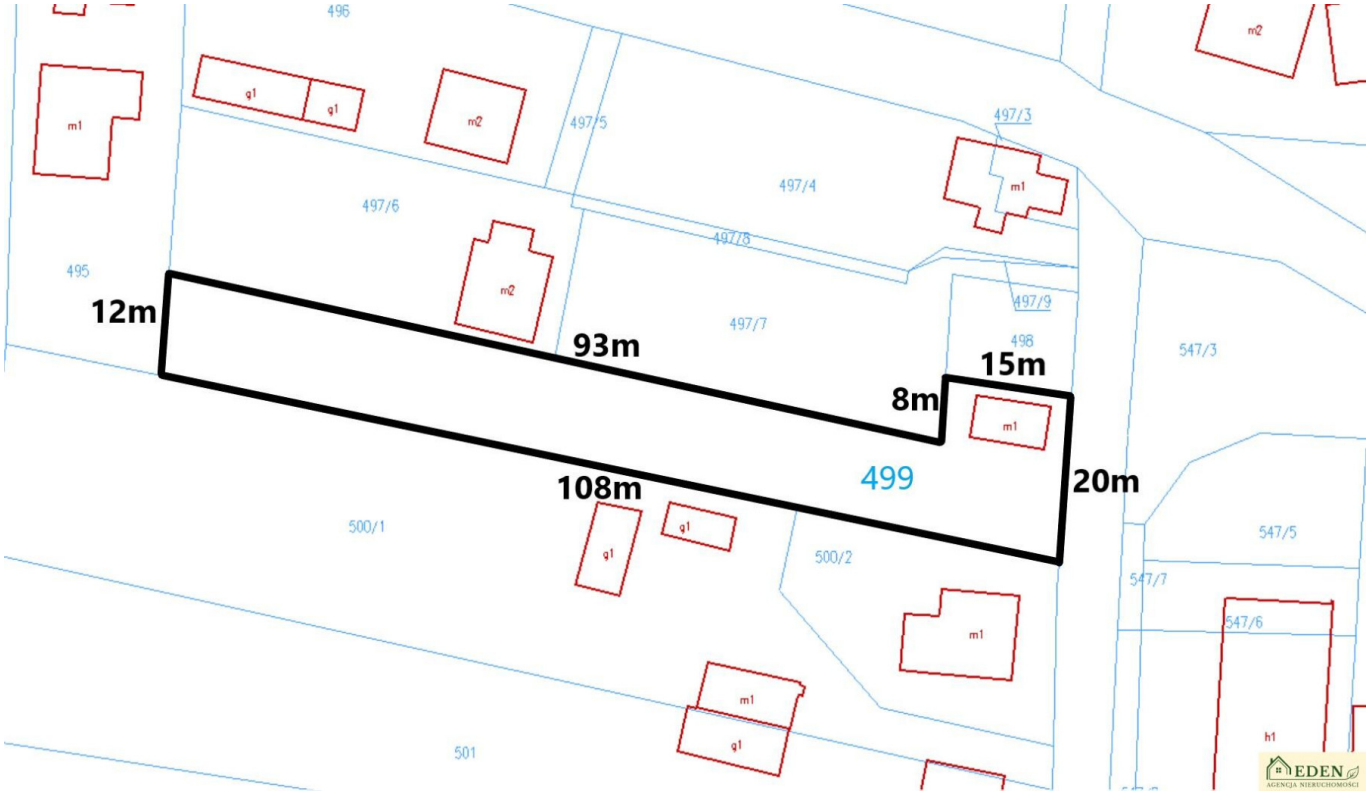
Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07

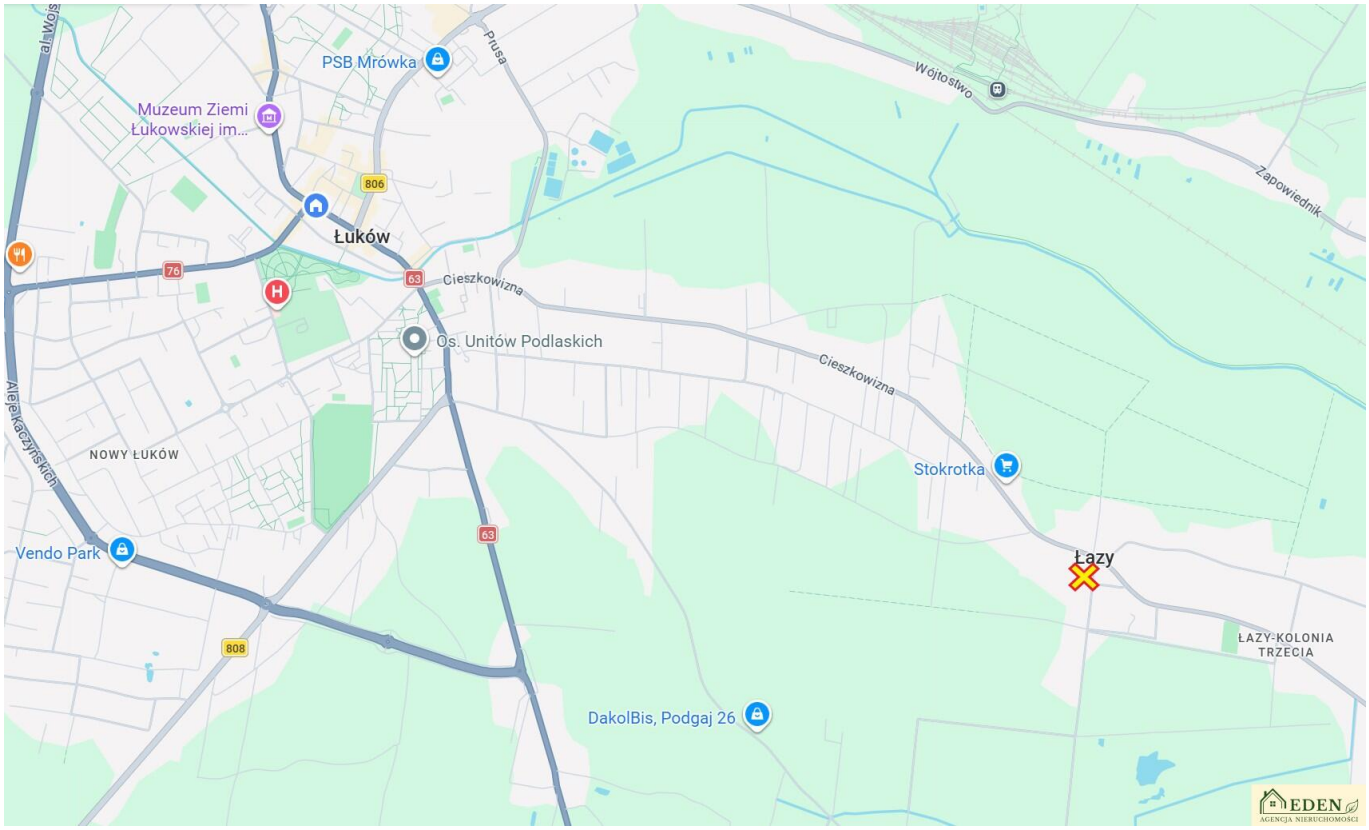
ZDJĘCIA


kier. Łuków
kier. Podgaj
kier. Aleksandrów
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


RM,MN,U
MN-U
1MN-U-RZM
2MN-U-RZM
2KDL
1KDL
1KDG
RM,MN,U
MPZP 001
MN,U
MPZP 025
RM
RM,MN,U
RM,MN,U
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


12m
93m
15m
8m
108m
20m
499
496
497/3
497/4
497/5
497/6
497/7
497/8
497/9
498
495
500/1
500/2
501
547/3
547/5
547/6
547/7
m1
m2
g1
h1
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Cieszkowizna
Krzna-Południowa
Stokrotka
Łazy
Alt F3
Warsztat Mechaniki Pojazdowej Dariusz...
ŁAZY-KOLONIA TRZECIA
Boisko Piłkarskie ŁKS Łazy
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


PSB Mrówka
Muzeum Ziemi Łukowskiej im...
Prusa
Wójtostwo
Zapowiednik
806
Łuków
76
63
Cieszkowizna
Os. Unitów Podlaskich
Cieszkowizna
Aleje Kazimierskich
NOWY ŁUKÓW
Stokrotka
Vendo Park
63
Łazy
ŁAZY-KOLONIA TRZECIA
808
DakolBis, Podgaj 26
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


EDEN






SPRZEDAM
667 672 272 lub 788 884 323
EDEN