

## Sprzedam działki w malowniczej miejscowości Kuflew w gminie Mrozy - Kuflew

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 85 000 / 64,74 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	miński	Arkusz:	
Gmina:	Mrozy	Nr działki:	
Miejscowość:	Kuflew	GPS:	52.100673400, 21.816542000

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1313 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m <sup>2</sup>
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	miński
Gmina:	Mrozy
Miejscowość:	Kuflew

## OPIS

Na sprzedaż trzy działki budowlane położone w malowniczej miejscowości Kuflew, w gminie Mrozy, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim.

To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w otoczeniu natury, z jednoczesnym dostępem do niezbędnej infrastruktury i wygodnym dojazdem do większych miast.

**Oferowane działki mają powierzchnie:** 0,1173 ha (nr 646/11), 0,1092 ha (nr 646/12) oraz 0,1313 ha (nr 646/13). Ich kształt i wymiary zostały przedstawione na jednym ze zdjęć, co pozwala łatwo wyobrazić sobie możliwości zagospodarowania terenu.

Działka nr 646/11 znajduje się w pierwszej linii zabudowy i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej ulicy, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Dwie pozostałe działki, są już w bardziej prywatnej przestrzeni i usytuowane w drugiej i trzeciej linii zabudowy, połączone są z drogą publiczną szeroką, ośmiometrową drogą wewnętrzną gminną, zapewniającą wygodny i bezproblemowy dojazd.

**Nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym jako MRU** przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz rolniczą, co daje dużą swobodę w planowaniu inwestycji i pozwala dopasować ją do indywidualnych potrzeb.

Media: woda, prąd co znacznie ułatwia i przyspiesza rozpoczęcie budowy.

**Lokalizacja działek to połączenie ciszy, przestrzeni i bliskości natury z wygodą codziennego życia.**

W najbliższej okolicy znajdują się sklep spożywczy, kościół oraz przystanek autobusowy, co sprawia, że podstawowe potrzeby można zaspokoić bez konieczności dalszych wyjazdów.

Jednocześnie nieruchomość jest oddalona zaledwie około 10 km od autostrady A2, co zapewnia szybki i komfortowy dojazd do większych miast.

Do Kałuszyna jest około 12 km, do Mińska Mazowieckiego 18 km, do Siedlec 47 km, a do Warszawy około 60 km, co czyni tę lokalizację bardzo atrakcyjną również dla osób pracujących w tych miastach, a marzących o spokojnym miejscu do życia poza jej zgiełkiem.

Stan prawny nieruchomości jest w pełni uregulowany dla działek założona jest księga wieczysta, wolna od zadłużeń i obciążeń, co gwarantuje bezpieczną i sprawną transakcję.

To miejsce ma ogromny potencjał zarówno dla osób planujących budowę własnego domu, jak i dla inwestorów szukających gruntu w rozwijającej się okolicy.

Jeśli marzysz o przestrzeni, spokoju i jednocześnie dobrej komunikacji z miastem, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Nie zwlekaj z decyzją.

Kolejnym atutem jest to, że podana cena zawiera podatek vat 23% co zwalnia Kupującego z podatku 2% u Notariusza a jeśli Kupisz działkę na działalność odliczysz vat.

Polecam

**Ceny poszczególnych działek wynoszą:**

nr 646/11 o powierzchni 0,1173 ha 99.000 zł do negocjacji,

nr 646/12 o powierzchni 0,1092 ha 85.000 zł do negocjacji,

nr 646/13 o powierzchni 0,1313 ha- 85.000 zł do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu pod numerem 667 672 272.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami

- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy

- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

---

Agencja Nieruchomości EDEN  
Ławki 14A  
21-400 Łuków  
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków  
Tel: 667 672 272  
Tel: 788 884 323  
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com  
www.nieruchomoscieden.pl  
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 667 672 272  
Email: nieruchomoscieden@gmail.com  
Osoba kontaktowa:



**Paweł Bielecki Eden**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07





