najlepszedzialki.pl

Sprzedam działki w malowniczej miejscowości Kuflew w gminie Mrozy - Kuflew

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 85 000 / 64,74 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	miński	Arkusz:	
Gmina:	Mrozy	Nr działki:	
Miejscowość:	Kuflew	GPS:	52.100673400, 21.816542000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1313 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	miński
Gmina:	Mrozy
Miejscowość:	Kuflew

OPIS

Na sprzedaż trzy działki budowlane położone w malowniczej miejscowości Kuflew, w gminie Mrozy, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim.
To idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w otoczeniu natury, z jednoczesnym dostępem do niezbędnej infrastruktury i wygodnym dojazdem do większych miast.
Oferowane działki mają powierzchnie: 0,1173 ha (nr 646/11), 0,1092 ha (nr 646/12) oraz 0,1313 ha (nr 646/13).
Ich kształt i wymiary zostały przedstawione na jednym ze zdjęć, co pozwala łatwo wyobrazić sobie możliwości zagospodarowania terenu.
Działka nr 646/11 znajduje się w pierwszej linii zabudowy i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej asfaltowej ulicy, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.
Dwie pozostałe działki, są już w bardziej prywatnej przestrzeni i usytuowane w drugiej i trzeciej linii zabudowy, połączone są z drogą publiczną szeroką, ośmiometrową drogą wewnętrzną gminną, zapewniającą wygodny i bezproblemowy dojazd.
Nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym jako MRU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz rolniczą, co daje dużą swobodę w planowaniu inwestycji i pozwala dopasować ją do indywidualnych potrzeb.
Media: woda, prąd co znacznie ułatwia i przyspiesza rozpoczęcie budowy.
Lokalizacja działek to połączenie ciszy, przestrzeni i bliskości natury z wygodą codziennego życia.
W najbliższej okolicy znajdują się sklep spożywczy, kościół oraz przystanek autobusowy, co sprawia, że podstawowe potrzeby można zaspokoić bez konieczności dalszych wyjazdów.
Jednocześnie nieruchomość jest oddalona zaledwie około 10 km od autostrady A2, co zapewnia szybki i komfortowy dojazd do większych miast.
Do Kałuszyna jest około 12 km, do Mińska Mazowieckiego 18 km, do Siedlec 47 km, a do Warszawy około 60 km, co czyni tę lokalizację bardzo atrakcyjną również dla osób pracujących w tych miastach, a marzących o spokojnym miejscu do życia poza jej zgiełkiem.
Stan prawny nieruchomości jest w pełni uregulowany dla działek założona jest księga wieczysta, wolna od zadłużeń i obciążeń, co gwarantuje bezpieczną i sprawną transakcję.
To miejsce ma ogromny potencjał zarówno dla osób planujących budowę własnego domu, jak i dla inwestorów szukających gruntu w rozwijającej się okolicy.
Jeśli marzysz o przestrzeni, spokoju i jednocześnie dobrej komunikacji z miastem, ta oferta jest właśnie dla Ciebie.
Nie zwlekaj z decyzją.
Kolejnym atutem jest to, że podana cena zawiera podatek vat 23% co zwalnia Kupującego z podatku 2% u Notariusza a jeśli Kupisz działkę na działalność odliczysz vat.
Polecam
Ceny poszczególnych działek wynoszą:
nr 646/11 o powierzchni 0,1173 ha 99.000 zł do negocjacji,
nr 646/12 o powierzchni 0,1092 ha 85.000 zł do negocjacji,
nr 646/13 o powierzchni 0,1313 ha- 85.000 zł do negocjacji.
Zapraszam do kontaktu pod numerem 667 672 272.
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy

- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

_____

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

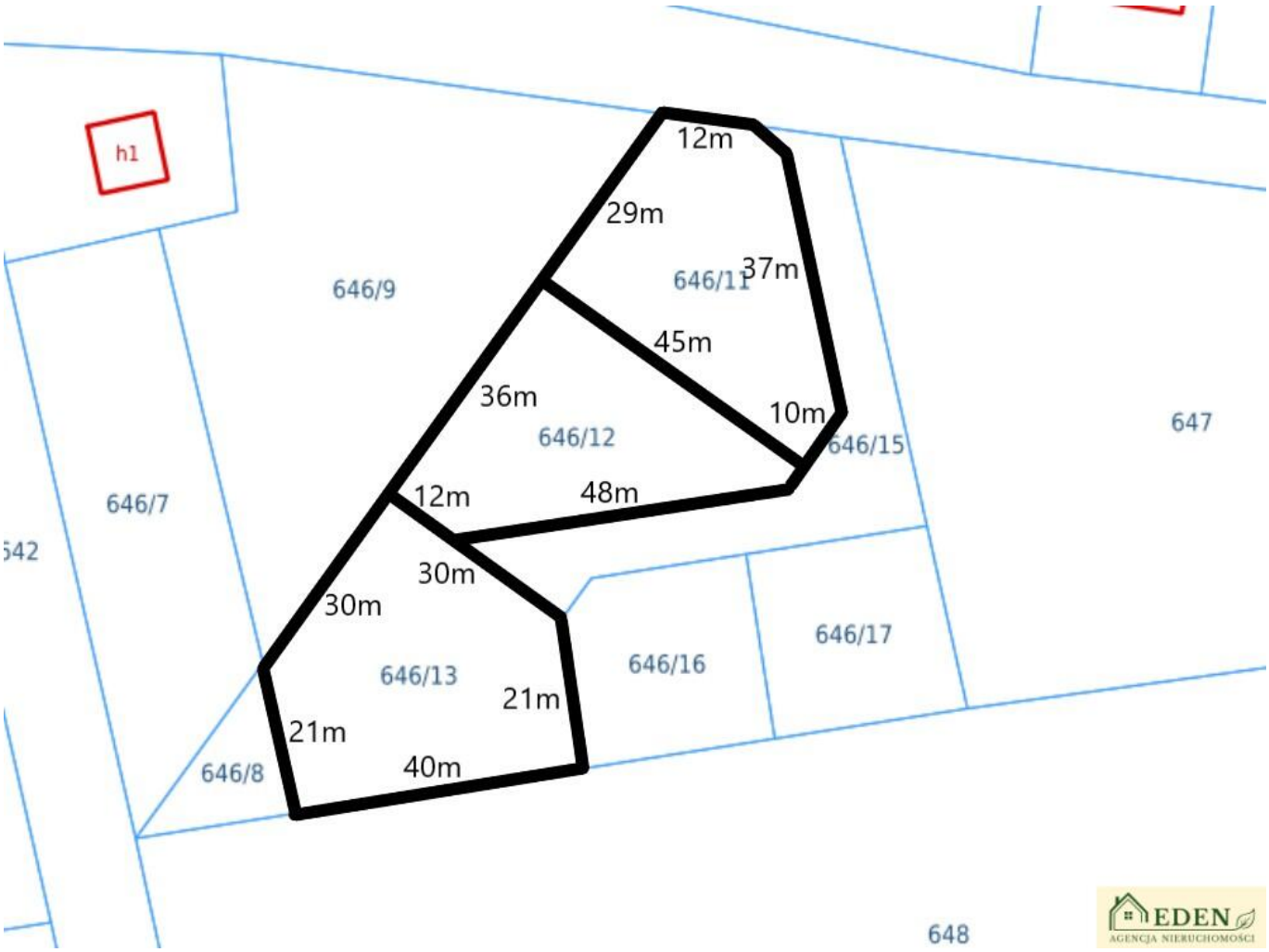
Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07

ZDJĘCIA

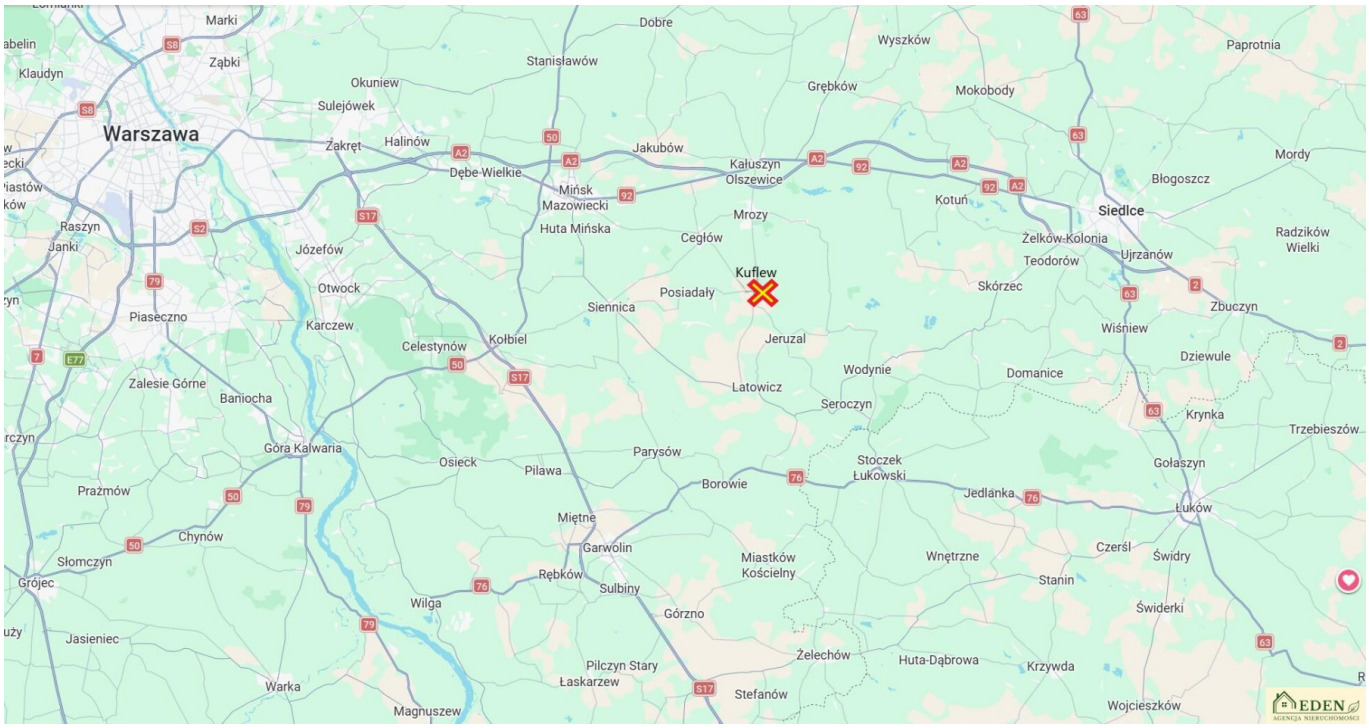

h1
12m
29m
37m
646/9
646/11
45m
36m
10m
646/12
646/15
647
646/7
12m
48m
642
30m
30m
646/17
646/16
646/13
21m
21m
646/8
40m
648
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


MRU
MRU
MRU
SJ
SK
SO
SZ
SP
SU
SN
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI




SOKOLNIK
Sokolnik
PODSKWARNE
Podskwarne
MAŁA WIEŚ
Mała Wieś
Podciernie
PODCIERNIE
Kuflew
KUFLEW


Żwirownia Wito
Kapliczka
Parafia rzymskokatolicka św. Marcina i Mikołaja
Organistówka
Pogotowie dla Zwierząt
Dwor W Kuflewie
Stacja paliw ATIP
Podciernie
Wito Ogrodzenia
GEO-GRASIAK Usługi Geodezyjne i...
Pomnik Św. Antoniego
EDEN


Warszawa
Kuflew
Siedlce
Marki
Dobre
Wyszków
Paprotnia
Ząbki
Stanisławów
Grębków
Mokobody
Okuniew
Sulejówek
Halinów
Żakręt
Jakubów
Dębe Wielkie
Mińsk Mazowiecki
Kałuszyn
Olszewice
Mordy
Błogoszcz
Kotuń
Huta Mińska
Mrozy
Cegłów
Raszyn
Janki
Józefów
Otwock
Piaseczno
Karczew
Posiadały
Siennica
Skórzec
Zelków-Kolonia
Teodorów
Ujrzanów
Radzików Wielki
Zbuczyn
Wiśniew
Dziewule
Celestynów
Kołbiel
Jeruzal
Wodynie
Domanice
Zalesie Górne
Baniocha
Latowicz
Seroczyn
Krynka
Trzebieszów
Góra Kalwaria
Osieck
Pilawa
Parysów
Stoczek Łukowski
Gołaszyn
Borowie
Jedlanka
Łuków
Prażmów
Chynów
Miętne
Garwolin
Słomczyn
Grójec
Rębków
Sulbiny
Miastków Kościelny
Wnętrzne
Czerśl
Świdry
Stanin
Wilga
Górzno
Świderki
Jasieniec
Żelechów
Huta-Dąbrowa
Krzywda
Pilczyn Stary
Łaskarzew
Warka
Stefanów
Magnuszew
Wojcieszków
EDEN