

Sprzedam 6 działek o pow ok 184 ha w Broszkowie pod Siedlcami - Broszków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 800 000 / 97,67 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	siedlecki	Arkusz:	
Gmina:	Kotuń	Nr działki:	
Miejscowość:	Broszków	GPS:	52.187660000, 22.099170000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18430 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Ulica:	Południowa

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	siedlecki
Gmina:	Kotuń
Miejscowość:	Broszków

OPIS

Sprzedam **sześć sąsiadujących działek** o powierzchni łącznej ok. **1,84 ha** w miejscowości Broszków pod Siedlcami. Nieruchomość z dużym potencjałem, położona przy drodze asfaltowej, **oddalona o ok. 300 m od drogi krajowej nr 2** (Warszawa-Terespol).

Media w drodze: woda, prąd.

Teren równany, wykarczowany.

Działki o **szerokości około 300 m** wzdłuż ulicy, może służyć pod działalność gospodarczą jak i pod zabudowę domów jednorodzinnych bądź bliźniaczych.

Ciche i spokojne miejsce, dookoła dużo zieleni.

W okolicy znajdziemy: sklep spożywczy, przystanki autobusowe, firmy i zabudowania domowe.

W sąsiadującym Kotuniu oddalonym o ok. 2 km mieszczą się placówki oświatowe (szkoły, przedszkola), stacja PKP, lokale gastronomiczne, kościół, urząd gminy, placówka pocztowa, banki.

Do Siedlec szybki i łatwy dojazd ok. 10 km.

Możliwość kupna pojedynczych działek w cenach:

754/3 o pow. 1 181 m² - 305 tys. zł

754/4 o pow. 1 146 m² - 305 tys. zł

754/5 o pow. 1 146 m² - 305 tys. zł.

754/2 o pow. 9 641 m² - 150 tys. zł.

755/2 o pow. 2 645 m² - 680 tys. zł

755/1 o pow. 2 2645 m² - 680 tys. zł

Gmina Kotuń jest przyjaznym urzędem i miejscem gdzie powstają nowe zabudowania i inwestycje.

Przeznaczenie działek to zabudowa usługowo mieszkaniowa.

Idealnie sprawdzi się tu market spożywczy, baza transportowa, przychodnia, nowe osiedle domów itp.

Dobra lokalizacja, nie czekaj z decyzją, taki grunt do rzadkość na rynku lokalnym.

Polecam.

Cena za całość: 1 800 000 zł do negocjacji.

Kontakt: 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 667 672 272
Email: nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07





