najlepszedzialki.pl

Sprzedam 6 działek o pow ok 184 ha w Broszkowie pod Siedlcami - Broszków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 800 000 / 97,67 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	siedlecki	Arkusz:	
Gmina:	Kotuń	Nr działki:	
Miejscowość:	Broszków	GPS:	52.187660000, 22.099170000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18430 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Ulica:	Południowa

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	siedlecki
Gmina:	Kotuń
Miejscowość:	Broszków

OPIS

Sprzedam **sześć sąsiadujących działek** o powierzchni łącznej ok. **1,84 ha** w miejscowości Broszków pod Siedlcami.
Nieruchomość z dużym potencjałem, położona przy drodze asfaltowej, **oddalona o ok. 300 m od drogi krajowej nr 2** (Warszawa-Terespol).
Media w drodze: woda, prąd.
Teren równany, wykarczowany.
Działki o **szerokości około 300 m** wzdłuż ulicy, może służyć pod działalność gospodarczą jak i pod zabudowę domów jednorodzinnych bądź bliźniaczych.
Ciche i spokojne miejsce, dookoła dużo zieleni.
W okolicy znajdziemy: sklep spożywczy, przystanki autobusowe, firmy i zabudowania domowe.
W sąsiadującym Kotuniu oddalonym o ok. 2 km mieszczą się placówki oświatowe (szkoły, przedszkola), stacja PKP, lokale gastronomiczne, kościół, urząd gminy, placówka pocztowa, banki.
Do Siedlec szybki i łatwy dojazd ok. 10 km.
Możliwość kupna pojedynczych działek w cenach:
754/3 o pow. 1 181 m2 - 305 tys. zł
754/4 o pow. 1 146 m2 - 305 tys. zł
754/5 o pow. 1 146 m2 - 305 tys. zł.
754/2 o pow. 9 641 m2 - 150 tys. zł.
755/2 o pow. 2 645 m2 - 680 tys. zł
755/1 o pow. 2 2645 m2 - 680 tys. zł
Gmina Kotuń jest przyjaznym urzędem i miejscem gdzie powstają nowe zabudowania i inwestycje.
Przeznaczenie działek to zabudowa usługowo mieszkaniowa.
Idealnie sprawdzi się tu market spożywczy, baza transportowa, przychodnia, nowe osiedle domów itp.
Dobra lokalizacja, nie czekaj z decyzją, taki grunt do rzadkość na rynku lokalnym.
Polecam.
Cena za całość: 1 800 000 zł do negocjacji.
Kontakt: 667 672 272
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07

ZDJĘCIA


kier. Warszawa
Broszków
kier. Siedlce
Kotuń
EDEN


Południowa
EDEN


Warszawa
DK nr 2
DK nr 2
Siedlce
Kotuń


Żuków
Kisielany-Żmichy
Krześlin
Słuchocin
Aleksandrówka
Kopcie
Borki Siedleckie
Ziomaki
Czarnowąż
Niwiski
Tymianka
Purzec
Jagodne
Chodów
Wyłazy
Jagodnia
Golice
Bojmie
Żytnia
Strzała
Rezerwat Przyrody Stawy Siedleckie
Żdżar
Ostrówek
Topórek
Pieńki
Polaki
Broszków
Opole-Świerczyna
Wilczonek
Grzęzów
Żabokliki
Oleksin
Kępa
Józefin
Kotuń
Nowe Opole
Park Wodny Siedlce
Żabokliki-Kolonia
Rezerwat Przyrody Stawy Broszkowskie
Stare Opole
Nowe Iganie
Koszewnica
Stare Iganie
Siedlce
Stok Lacki
Pieróg
Rososz
Nowa Dąbrówka
Dąbrówka-Wyłazy
Stok Lacki-Folwark
Trzemuszka
Cisie-Zagrudzie
Żelków-Kolonia
Łączka
Żelków
Joachimów
Nowaki
Boroszków
Żeliszew Duży
Rakowiec
Białki
Ujrzanów
Łęki
Teodorów
Ozorów
Pieńki
Czerniejew
Wołyńce


Wołomin
Marki
Ząbki
Okuniew
Sulejówek
Warszawa
Zakręt
Halinów
Stanisławów
Dobre
Wyszków
Grębków
Mokobody
Jakubów
Kałuszyn
Olszewice
Dębe Wielkie
Chrośla
Mińsk Mazowiecki
Góraszka
Huta Mińska
Mrozy
Cegłów
Kotuń
Nowe Iganie
Siedlce
Żelków-Kolonia
Teodorów
Ujrzanów
Skórzec
Józefów
Otwock
Konstancin-Jeziorna
Piaseczno
Karczew
Celestynów
Kołbiel
Siennica
Posiadały
Kuflew
Jeruzal
Wiśniew
Wodynie
Domanice
Latowicz
Seroczyn
Grzęzówka
Zalesie Górne
Baniocha
Góra Kalwaria
Osieck
Pilawa
Parysów
Borowie
Stoczek Łukowski
EDEN