

Sprzedam działki z pozwoleniem na budowę 44 ha w Ryczołek przy A2 - Ryczołek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 900 000 / 134,09 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	miński	Arkuszy:	
Gmina:	Kałużyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Ryczołek	GPS:	52.199195400, 21.772955100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	44000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	miński
Gmina:	Kałużyn
Miejscowość:	Ryczołek

OPIS

Sprzedam działki inwestycyjne o łącznej powierzchni ok. 4,4 ha z pozwoleniem na budowę dla dwóch budynków usługowych, każdy do pow. zabudowy max. 4800m² przy Autostradzie A2 w miejscowości Ryczołek, gm. Kałużyn, pow. miński, woj. mazowieckie.

Nieruchomość z dwoma wjazdami z głównej ulicy oraz drogą serwisową dookoła co umożliwi wjazd na działkę z każdej strony.

Działki składające się z sześciu połączonych ze sobą numerów (50/5, 51, 53/8, 56/2, 61/5, 62/4). Kształt całości zbliżony do trójkąta o szerokości ok. 300m.

Media w ulicy: woda, prąd, w okolicy gaz. Posiadam zgody o dostarczeniu sieci wodociągowej i elektrycznej.

Miejscowość w chwili obecnej nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, ale w czerwcu tego roku działki w całości będą o przeznaczeniu usługowym.

MOŻLIWOSC SPRZEDAŻY połowy tzn. trzech numerów działek.

Bardzo dobra lokalizacja. Położona pomiędzy Autostradą A2 (Warszawa-Terespol), a Drogą krajową nr 92 (Kałużyn-Mińsk Maz.).

Nieruchomość z dużym potencjałem, jej lokalizacja, rozmiary i kształt daje dużo możliwości inwestycyjnych sprawia, że jej wartość będzie wciąż rosta.

Powierzchnia i jej położenie idealnie sprawdzi się do prowadzenia różnego rodzaju działalności, np.: skład materiałów budowlanych, serwis różnego rodzaju maszyn i urządzeń, samochodów, centrum logistyczne (hale magazynowe), centrum rozrywkowe, stację benzynową, market, hotel, restauracje, bazę transportową, hurtownie, salon meblowy, hotel, itp.

Po przeciwnej stronie znajduje się mini motel z restauracją i wiele innych dużych firm.

Taka nieruchomość to naprawdę rzadkość na rynku lokalnym dlatego nie zwlekaj z decyzją.

Odległości do miast: Kałużyn ok. 4 km., Mińsk Mazowiecki ok. 15 km., Siedlce ok. 35 km., Warszawa ok. 50 km., Łuków ok. 60 km.

Polecam i zapraszam na spotkanie oraz do składania ofert.

Cena za całość: 5 900 000 zł. do negocjacji

Kontakt: 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07









