najlepszedzialki.pl

Sprzedam działki z pozwoleniem na budowe 44 ha w Ryczołek przy A2 - Ryczołek

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 5 900 000 / 134,09 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	miński	Arkusz:	
Gmina:	Kałuszyn	Nr działki:	
Miejscowość:	Ryczołek	GPS:	52.199195400, 21.772955100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	44000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	miński
Gmina:	Kałuszyn
Miejscowość:	Ryczołek

OPIS

Sprzedam działki inwestycyjne o łącznej powierzchni ok. 4,4 ha z pozwoleniem na budowę dla dwóch budynków usługowych, każdy do pow. zabudowy max. 4800m2 przy Autostradzie A2 w miejscowości Ryczołek, gm. Kałuszyn, pow. miński, woj. mazowieckie.
Nieruchomość z dwoma wjazdami z głównej ulicy oraz drogą serwisową dookoła co umożliwia wjazd na działkę z każdej strony.
Działki składające się z sześciu połączonych ze sobą numerów (50/5, 51, 53/8, 56/2, 61/5, 62/4). Kształt całości zbliżony do trójkąta o szerokości ok. 300m.
Media w ulicy: woda, prąd, w okolicy gaz. Posiadam zgody o dostarczeniu sieci wodociągowej i elektrycznej.
Miejscowość w chwili obecnej nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego, ale w czerwcu tego roku działki w całości będą o przeznaczeniu usługowym.
MOŻLIWOSĆ SPRZEDAZY połowy tzn. trzech numerów działek.
Bardzo dobra lokalizacja. Położona pomiędzy Autostradą A2 (Warszawa-Terespol), a Drogą krajową nr 92 (Kałuszyn-Mińsk Maz.).
Nieruchomość z dużym potencjałem, jej lokalizacja, rozmiary i kształt daje dużo możliwości inwestycyjnych sprawia, że jej wartość będzie wciąż rosła.
Powierzchnia i jej położenie idealnie sprawdzi się do prowadzenia różnego rodzaju działalności, np.: skład materiałów budowlanych, serwis różnego rodzaju maszyn i urządzeń, samochodów, centrum logistyczne (hale magazynowe), centrum rozrywkowe, stację benzynową, market, hotel, restauracje, bazę transportową, hurtownie, salon meblowy, hotel, itp.
Po przeciwnej stronie znajduje się mini motel z restauracją i wiele innych dużych firm.
Taka nieruchomość to naprawdę rzadkość na rynku lokalnym dlatego nie zwlekaj z decyzją.
Odległości do miast: Kałuszyn ok. 4 km., Mińsk Mazowiecki ok. 15 km., Siedlce ok. 35 km., Warszawa ok. 50 km., Łuków ok. 60 km.
Polecam i zapraszam na spotkanie oraz do składania ofert.
Cena za całość: 5 900 000 zł. do negocjacji
Kontakt: 667 672 272
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07

ZDJĘCIA





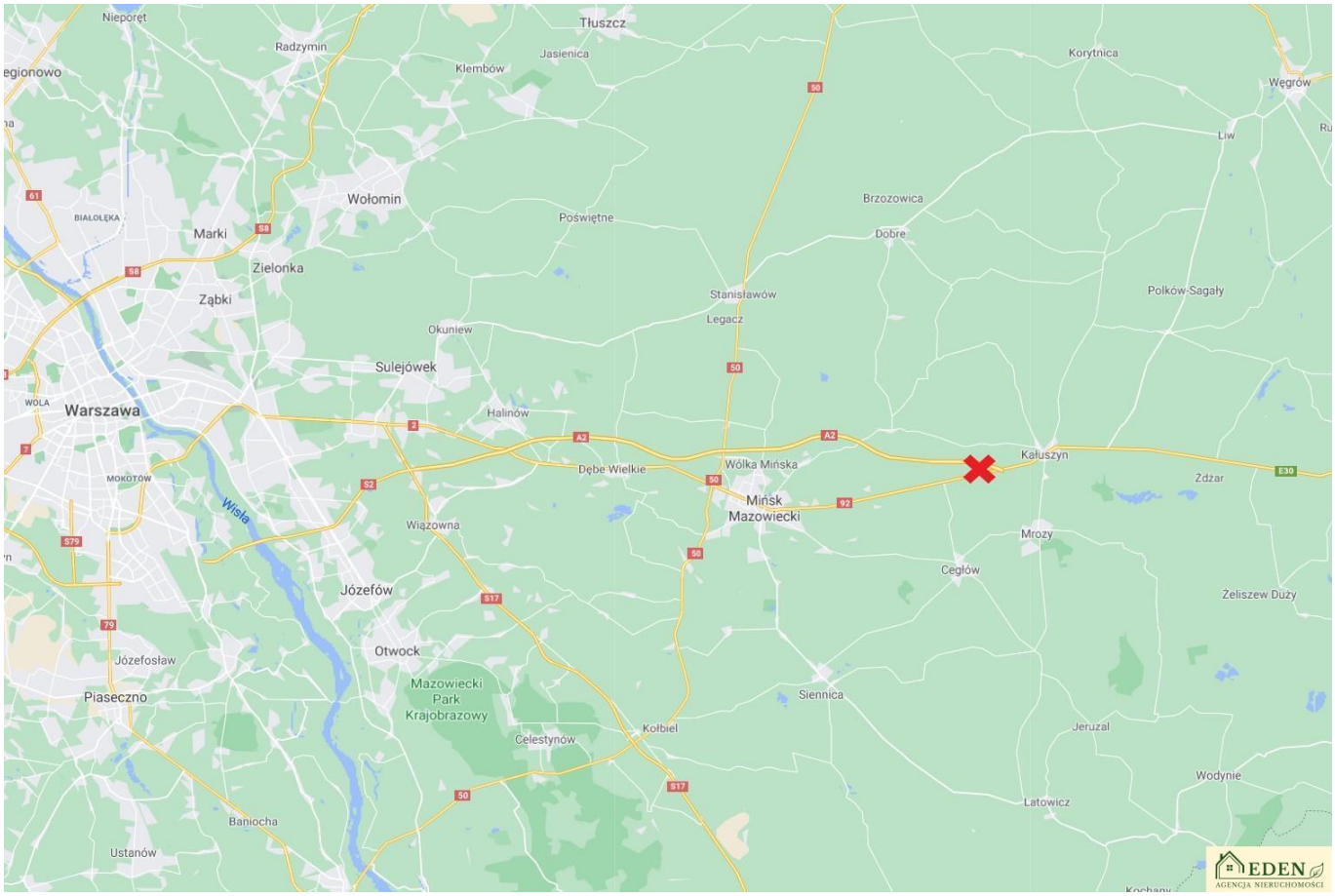

A2
A2
A2
50/5
53/8
56/2
62/4
61/5
51
Droga Krajowa Nr 92


EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Zawoda
Przytoka
Kałuszyn
Warszawska
Wojska Polskiego
Autostrada Wolności
E30
A2
S2
Ryczołek
Kałuszyn
Nowa Jedrzejow
Leonów
Olszewice
Kilińskiego
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Nieporęt
Radzymin
Tłuszcz
Jasienica
Klembów
Korytnica
Węgrów
Wołomin
Poświętne
Brzozowica
Dobre
Marki
Zielonka
Ząbki
Stanisławów
Legacz
Polków-Sagały
Okuniew
Sulejówek
Warszawa
Halinów
Dębe Wielkie
Wólka Mińska
Kałuszyn
Żdżar
Mińsk Mazowiecki
Wiązowna
Mrozy
Wisła
Cegłów
Józefów
Żeliszew Duży
Otwock
Józefosław
Piaseczno
Mazowiecki Park Krajobrazowy
Siennica
Celestynów
Kołbiel
Jeruzal
Wodynie
Latowicz
Baniocha
Ustanów
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI