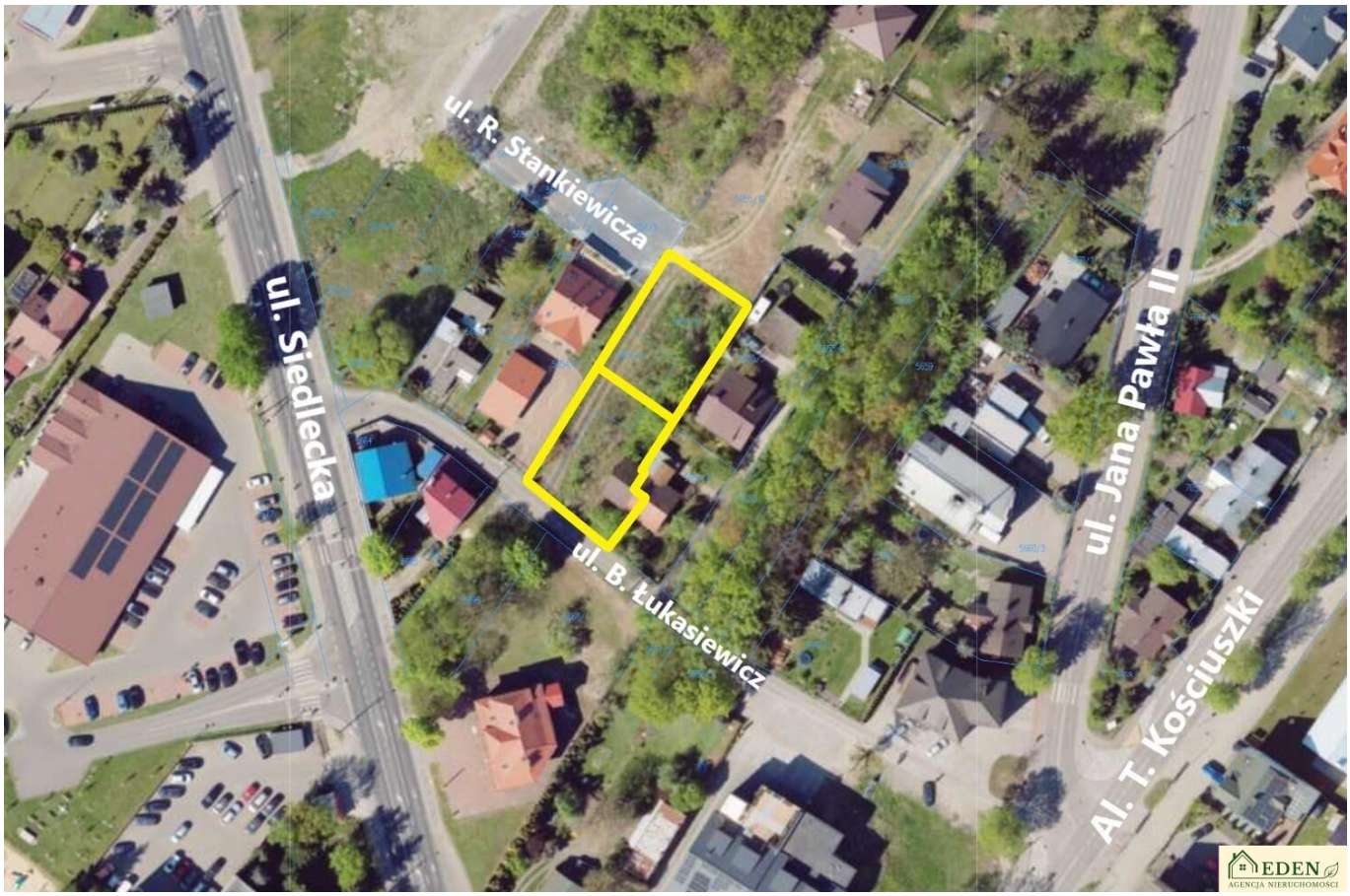
najlepszedzialki.pl

Dwie działki budowlane w ścisłej i spokojnej części Łukowa - Łuków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 475 000 / 938,74 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Łuków	GPS:	51.938410000, 22.380720000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	506 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Barbary Łukasiewicz
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Łuków

OPIS

Na sprzedaż dwie sąsiadujące ze sobą działki budowlane położone w ścisłej, a jednocześnie spokojnej części miasta w Łukowie.
To lokalizacja, której dziś praktycznie nie ma w ofercie lokalnego rynku, a właśnie położenie stanowi tu największą wartość i przewagę.
Pierwsza działka o powierzchni **515 m**, o wymiarach około 20 m x 25 m, posiada bezpośredni wjazd od ul. Barbary Łukasiewicz.
Druga, o powierzchni **506 m** i wymiarach około 19 m x 27 m, ma wjazd od ul. Ryszarda Stankiewicza.
Obie nieruchomości tworzą spójną, funkcjonalną przestrzeń i znajdują się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem **MNU** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.
To oznacza realną elastyczność: możesz wybudować komfortowy dom rodzinny albo połączyć funkcję mieszkalną z działalnością gospodarczą w miejscu o bardzo dobrej dostępności.
Teren jest równy, uporządkowany i idealny pod zabudowę. Wszystkie media znajdują się w ulicy: woda, prąd, gaz, kanalizacja oraz światłowód. To oszczędność czasu, pieniędzy i formalności przy realizacji inwestycji.
Nieruchomość położona zaledwie ok. 50 metrów od ul. Siedleckiej (DK63), co zapewnia świetną komunikację, a jednocześnie znajdują się w kameralnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej.
W promieniu 500 metrów dostępne są szkoła podstawowa, przedszkola, szkoła średnia, sklepy spożywcze, kryty basen, markety Stokrotka, Action, Media Expert, Neonet, kościół, lokale gastronomiczne, apteka, przychodnia lekarska, boisko, stacja paliw oraz pełna infrastruktura miejska. Do centrum miasta dojdziesz w ok. 5 min. pieszo, podobnie jak do stacji PKP i PKS. Bliskość obwodnicy pozwala sprawnie wyjechać w każdym kierunku.
To propozycja dla osób, które rozumieją, że wartość nieruchomości w pierwszej kolejności buduje lokalizacja. Działki tak blisko centrum, a jednocześnie oferujące spokój i prywatność, pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. W perspektywie kolejnych lat ich potencjał inwestycyjny będzie tylko wzrastał.
Cena działki 515 m przy ul. B. Łukasiewicz - 535 000 zł do negocjacji.
Cena działki 506 m z wjazdem od ul. R. Stankiewicza - 475 000 zł do negocjacji.
Istnieje możliwość zakupu obu działek łącznie co daje większe pole do negocjacji ceny oraz tworzy atrakcyjną działkę przelotową z dostępem do dwóch ulic.
To rozwiązanie idealne zarówno pod komfortową rezydencję, jak i inwestycję o podwyższonym standardzie.
Nieruchomość także inwestycyjna pod działalność gospodarczą bądź z możliwością zabudowy szeregowej.
Nie zwlekaj z decyzją , zapraszamy do składania ofert.
Kontakt: 667 672 272 lub 788 884 323
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

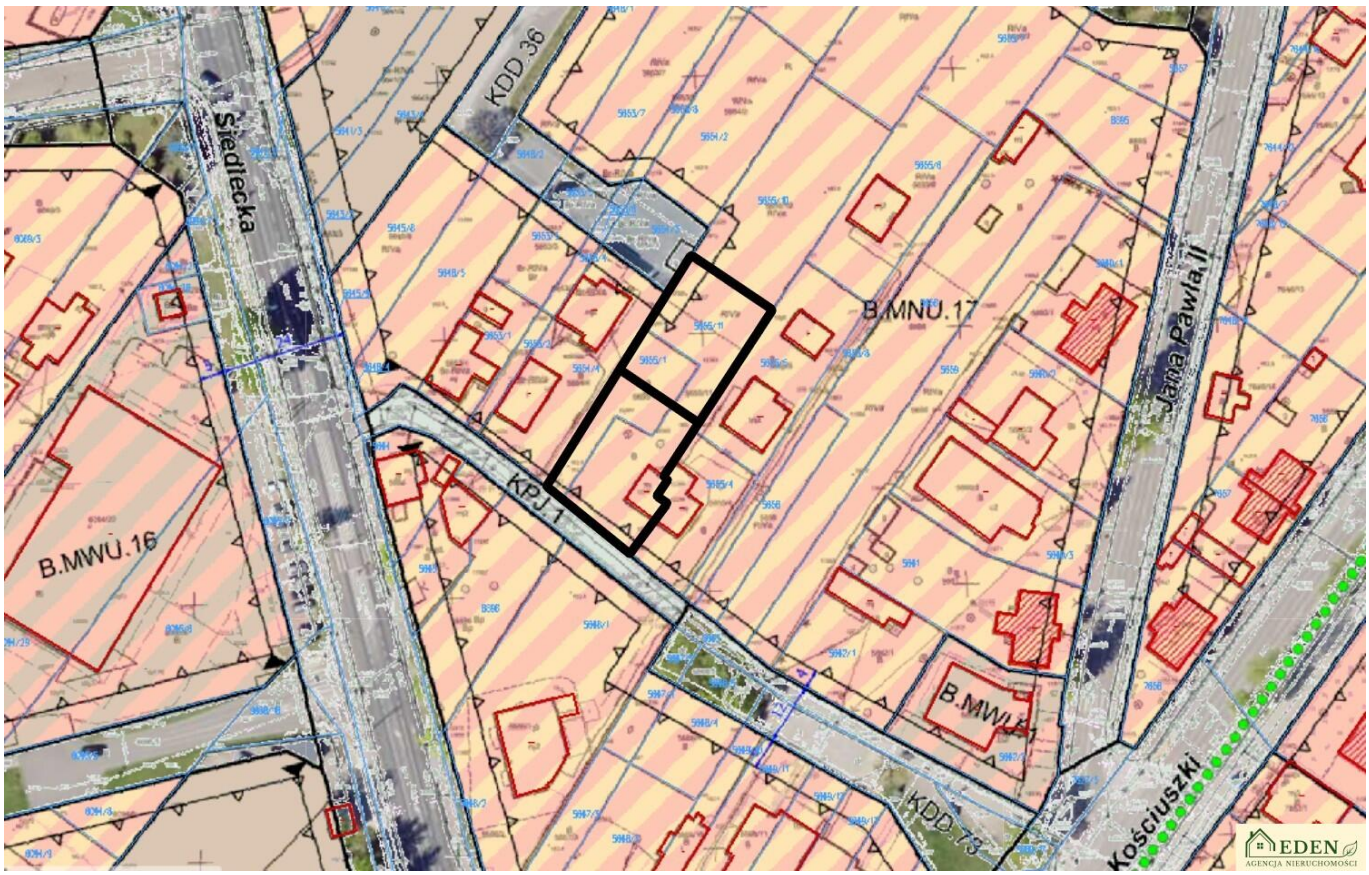
Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

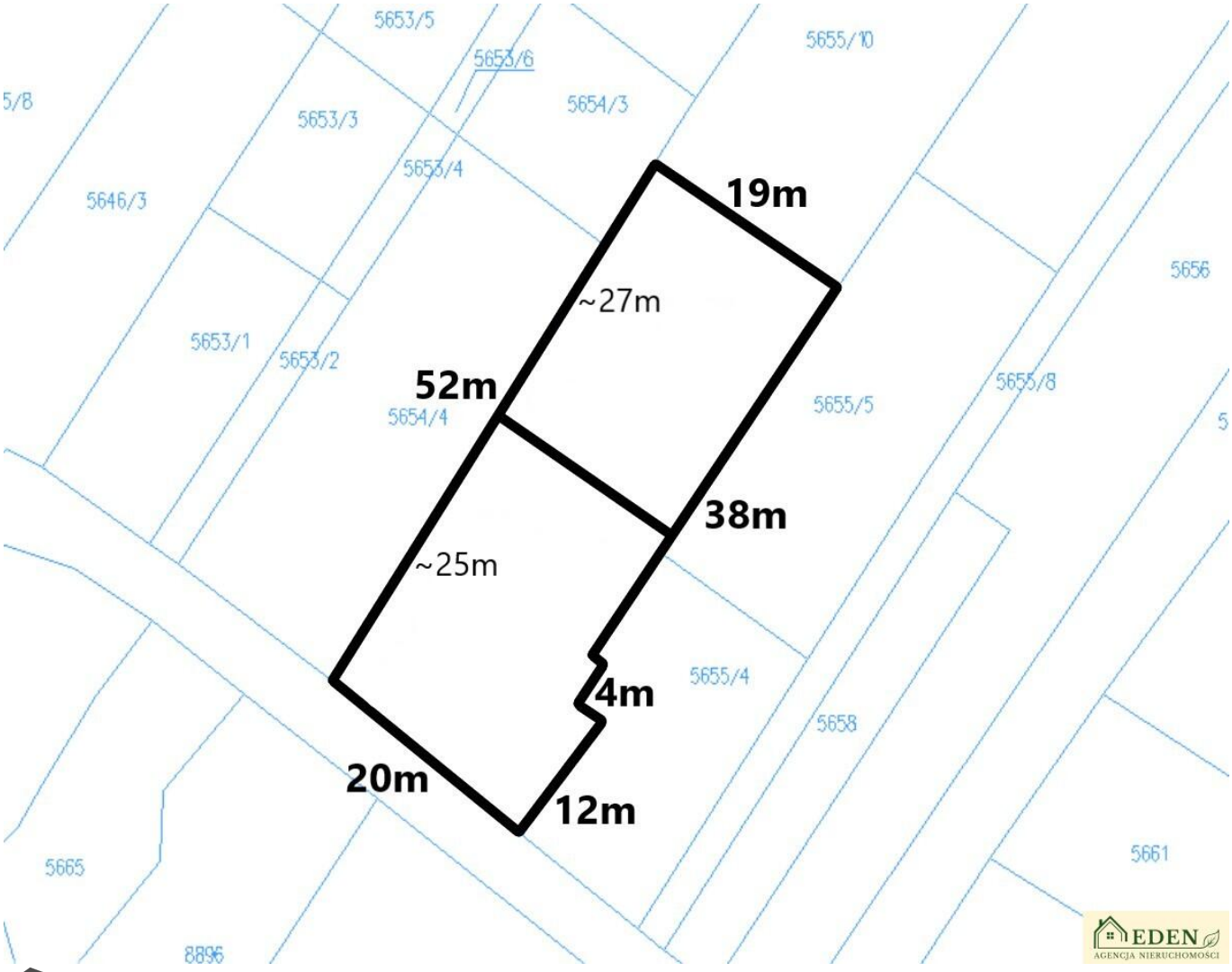
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07

ZDJĘCIA

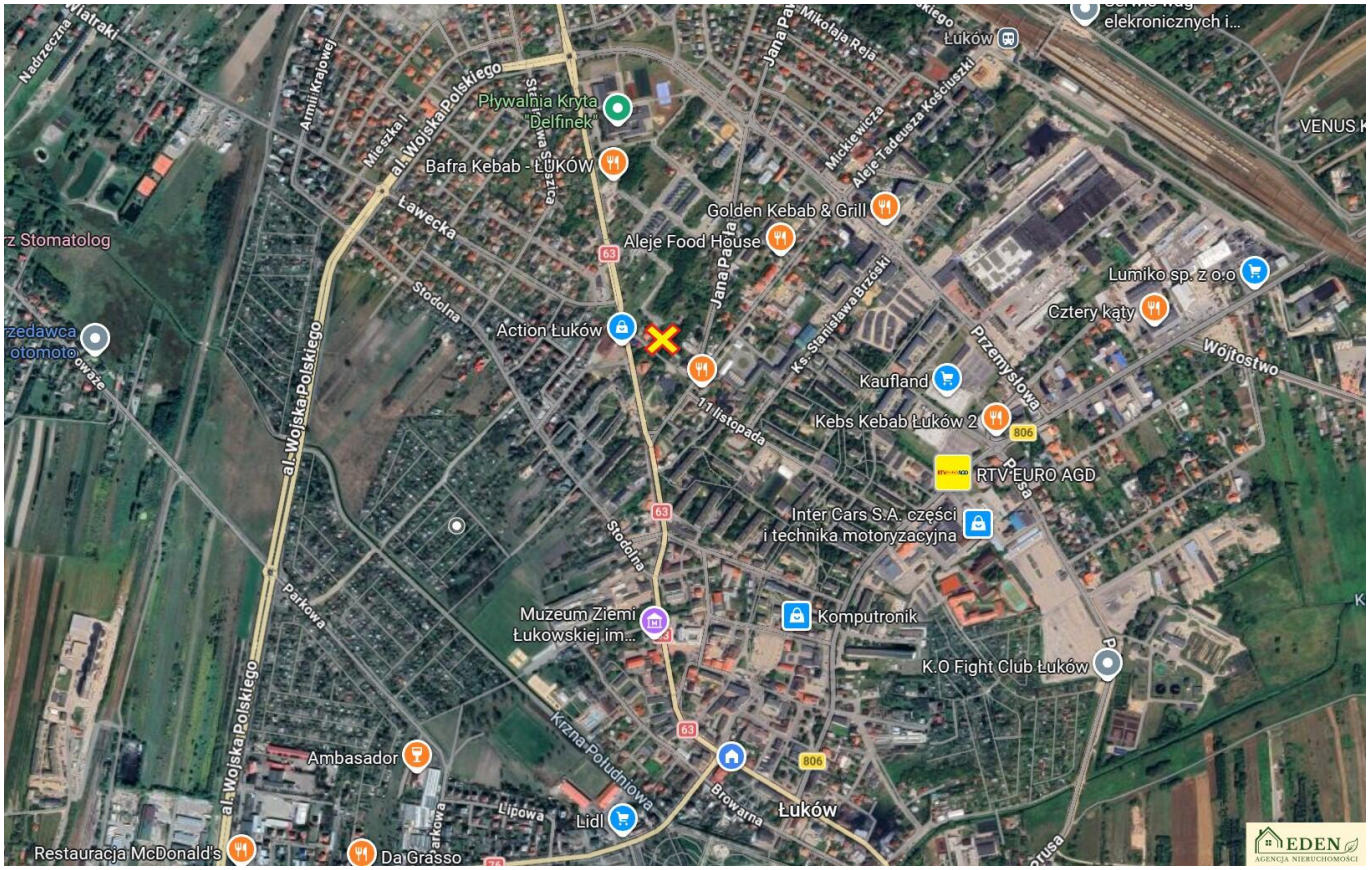




Działka nr


Stanisława Staszica
Evolve Gym - Studio Treningu Personalnego...
Ryszarda Stankiewicza
Aleje Food House
Jana Pawła II
Ks. Stanisława Brzóski
Hugona Kołłątaja
Stacja Paliw ORLEN
Zespół Szkół Nr 1 im. Henryka...
Aleje Tadeusza Kościuszki
Barbary Łukaszewicz
Action Łuków
Numazu Sushi & Thai
11 listopada
63


Zielona
Stanisława Staszica
Barbary Łukaszewicz
Evolve Gym - Studio Treningu Personalnego...
Ryszarda Stankiewicza
Golden Keb
Aleje Food House
Jana Pawła II
Ławecka
Hugona Kołłątaja
Stacja Paliw ORLEN
Józefa Skłodowskiego
Aleje Tadeusza Kościuszki
Action Łuków
Zespół Szkół Nr 1 im. Henryka...
Szkolna
Numazu Sushi & Thai
11 listopada
Ks. Stanisława Brzóski
63


Pływalnia Kryta "Delfinek"
Bafra Kebab - ŁUKÓW
Golden Kebab & Grill
Aleje Food House
Action Łuków
Kaufland
Kebs Kebab Łuków 2
RTV EURO AGD
Inter Cars S.A. części i technika motoryzacyjna
Komputronik
Muzeum Ziemi Łukowskiej im...
K.O Fight Club Łuków
Ambasador
Restauracja McDonald's
Da Grasso
Lidl
Łuków
Lumiko sp. z o.o
Cztery kąty
Aleje Tadeusza Kościuszki
Mickiewicza
Jana Pawła
Ks. Stanisława Brzóski
Przemysłowa
Wójtostwo
Ławecka
Słodolna
Parkowa
Krzna-Południowa
Browarna
Lipowa
Leśna
Mieszka I
Armii Krajowej
Nadrzeczna
al. Wojska Polskiego
1 Listopada
806
63
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI