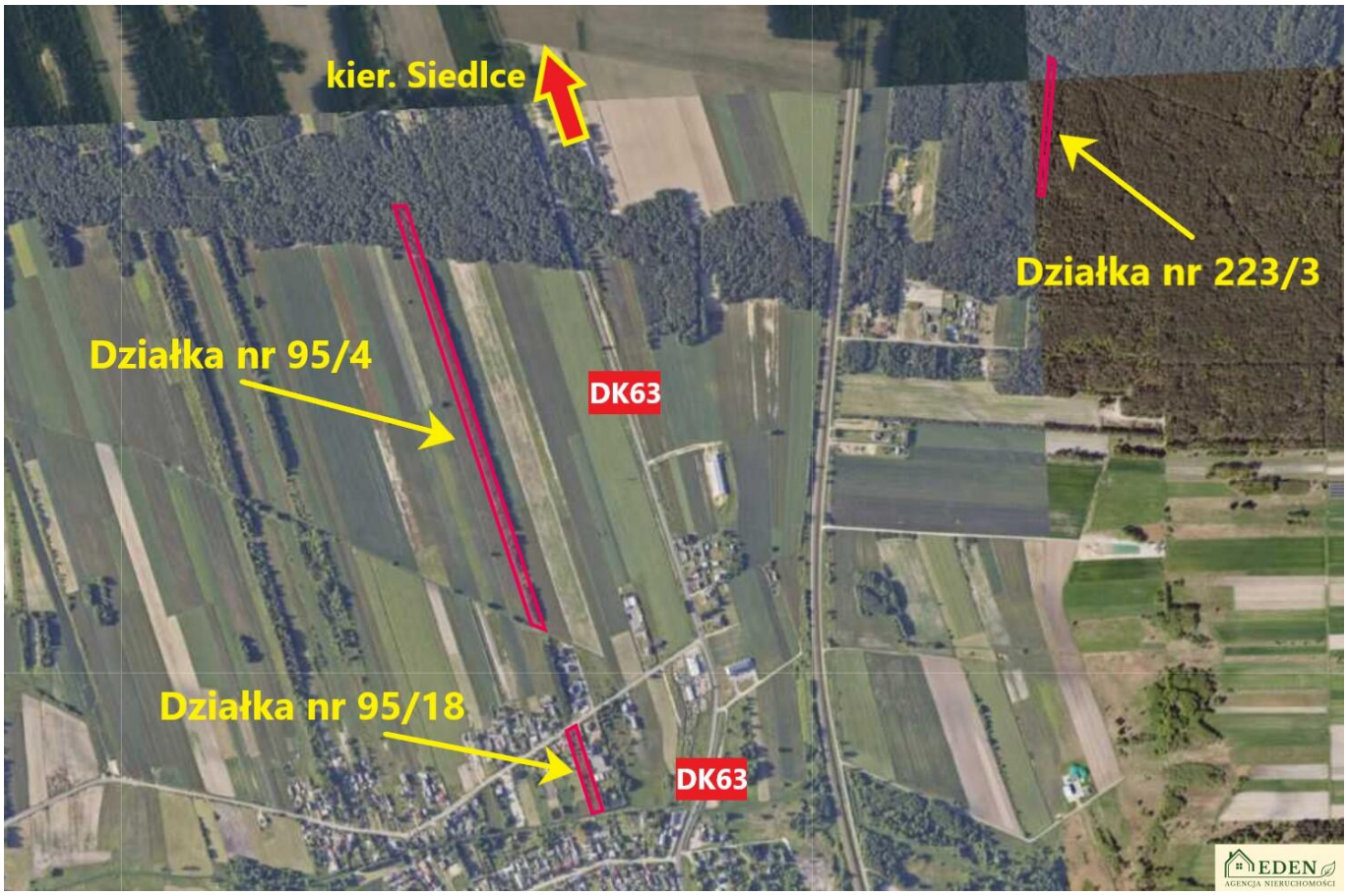
najlepszedzialki.pl

REZERWACJA - Gołaszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 144 000 / 6,60 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Gołaszyn	GPS:	51.963830000, 22.364800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	21823 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Gołaszyn

OPIS

REZERWACJA
Na sprzedaż atrakcyjne działki rolno-leśne położone w miejscowości Gołaszyn pod Łukowem, o łącznej powierzchni **2,1823 ha**.
To propozycja dla osób poszukujących większego areału gruntu jako lokaty kapitału, pod działalność rolną, rekreacyjną lub jako zabezpieczenie inwestycyjne na przyszłość.
Działka nr **95/4 o powierzchni 1,9012 ha** i wymiarach ok. 22,5 m x 870 m stanowi w przeważającej części tereny rolne oznaczone w MPZP symbolem R (ok. 1,7 ha) oraz w części lasy Ls (ok. 0,2 ha).
Klasy ziemi IVb, V i VI dają możliwość prowadzenia upraw lub wykorzystania gruntu w sposób dostosowany do indywidualnych potrzeb.
Nieruchomość ma zapewniony dojazd drogą leśną gminną, od strony drogi krajowej nr 63 relacji ŁukówSiedlce, oddalonej o ok. 300 m, co gwarantuje dobrą dostępność komunikacyjną przy jednoczesnym zachowaniu ciszy i przestrzeni.
Działka położona jest w otoczeniu pól uprawnych i gruntów rolnych, a z jednej strony w niedalekiej odległości znajdują się zabudowania domów jednorodzinnych, co zwiększa jej potencjał w dłuższej perspektywie.
Uzupełnieniem oferty jest działka nr **223/3 o powierzchni 0,2811 ha** i wymiarach ok. 10,5 m x 265 m, w całości oznaczona w MPZP symbolem Ls teren lasu. Położona w sąsiedztwie kompleksu leśnego, z dojazdem drogą gminną, stanowi idealne zaplecze rekreacyjne, miejsce pozyskania drewna lub naturalne rozszerzenie areału inwestycyjnego.
Cena 9 tys. zł do negocjacji
Grunty tego typu systematycznie zyskują na wartości, szczególnie w dobrze skomunikowanych miejscowościach położonych kilka kilometrów od Łukowa i ok. 22 km od Siedlce.
Cena za cały pakiet czyni tę ofertę wyjątkowo konkurencyjną w przeliczeniu na hektar.
Istnieje również możliwość dokupienia w tej samej miejscowości atrakcyjnej działki budowlanej o powierzchni ok. 0,36 ha, co pozwala stworzyć kompleksową inwestycję łączącą funkcję mieszkaniową z zapleczem rolnym i leśnym. Cena: 284 tys. zł do negocjacji
Zapraszam do kontaktu pod numerami 667 672 272 oraz 788 884 323 w celu uzyskania szczegółowych informacji.
Cena: 144.000 zł do negocjacji.
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

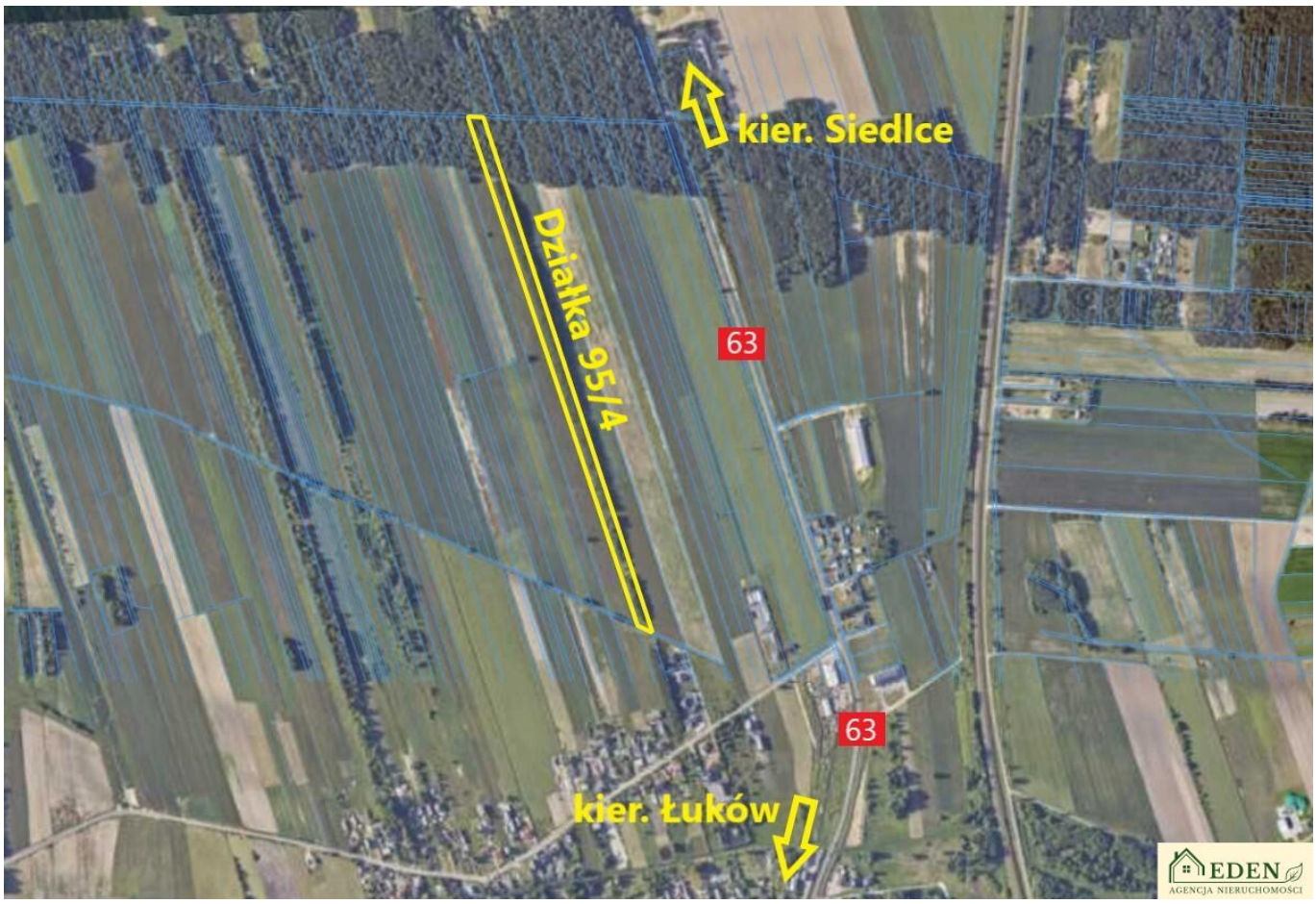
Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

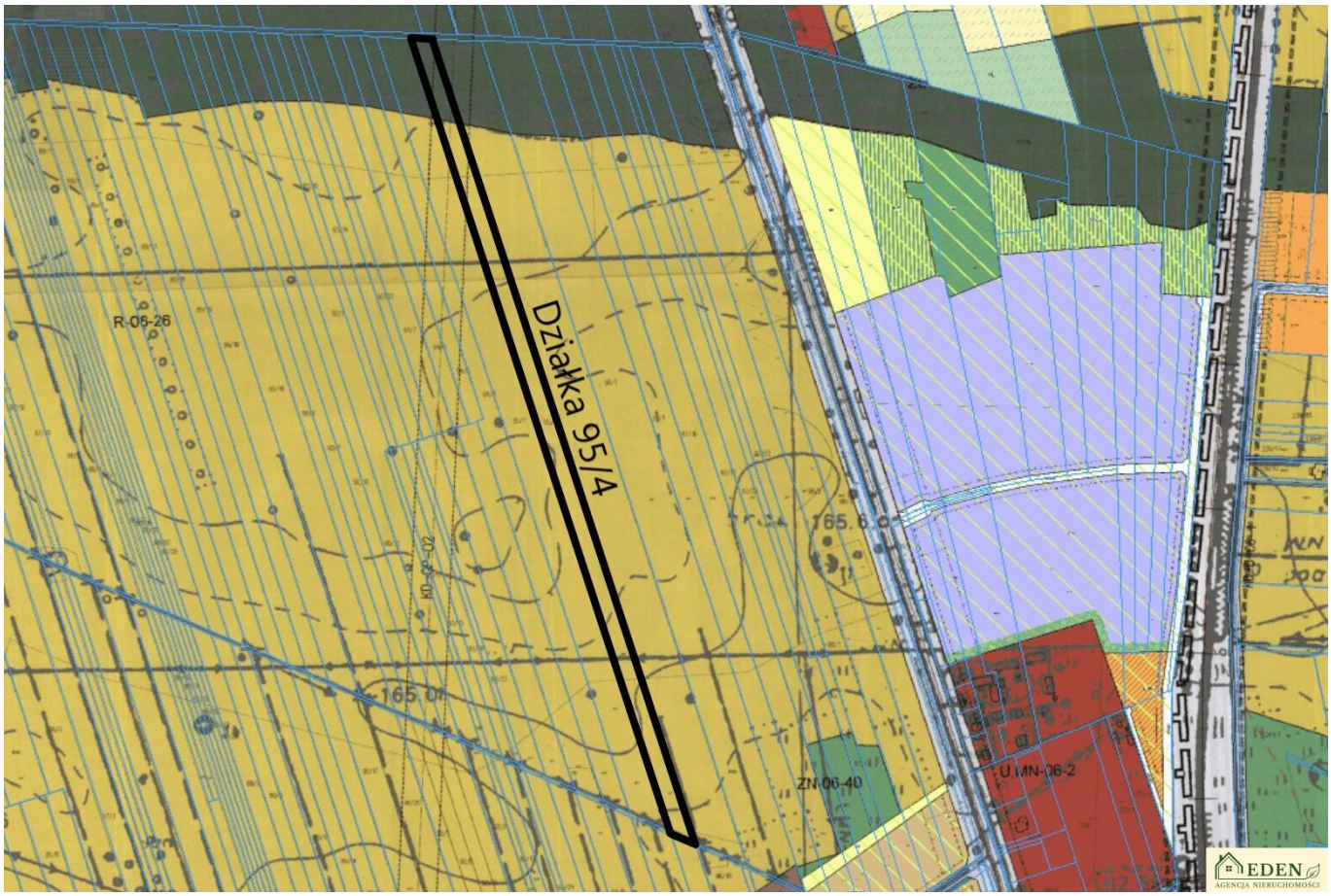
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

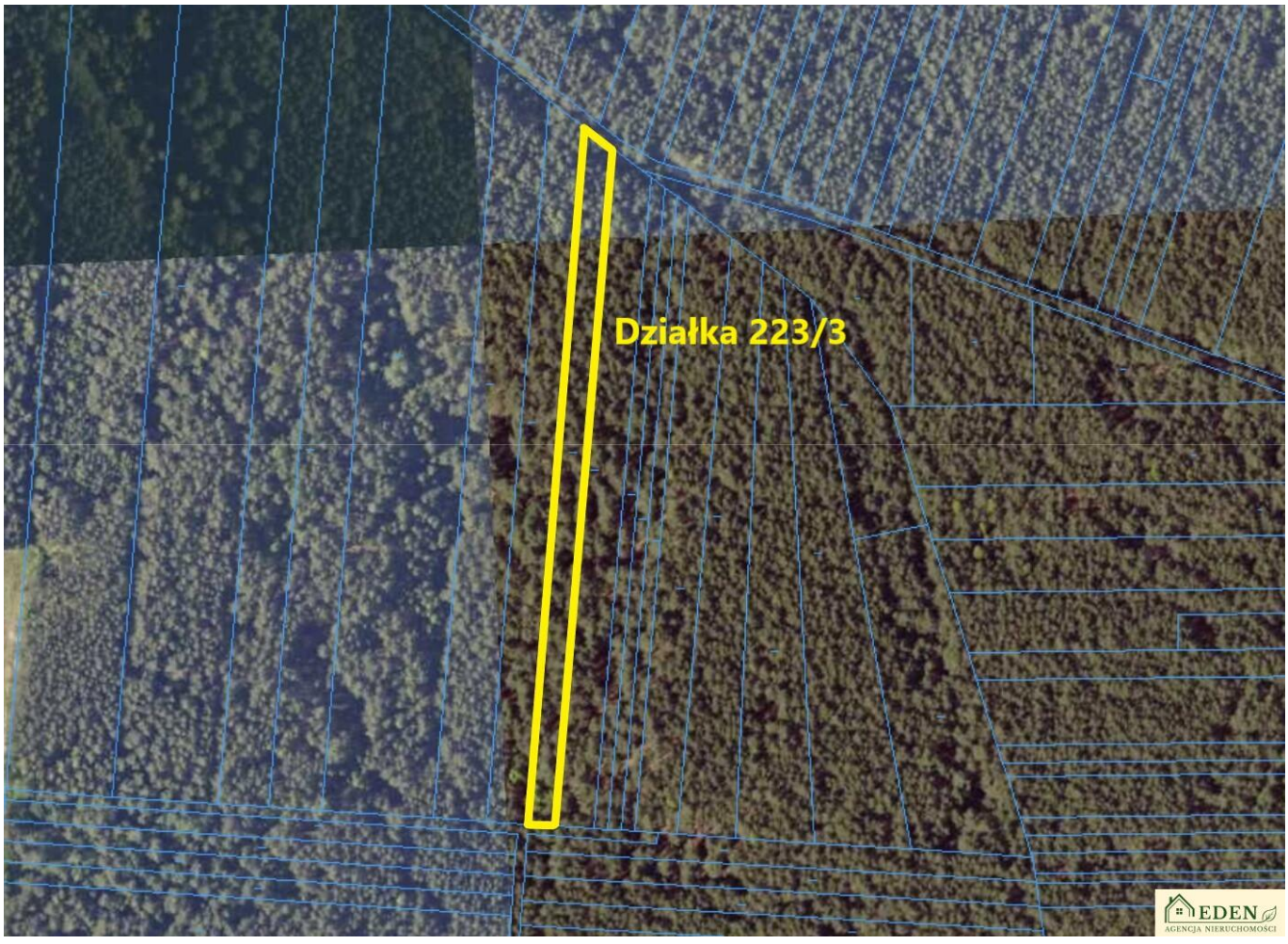
Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07

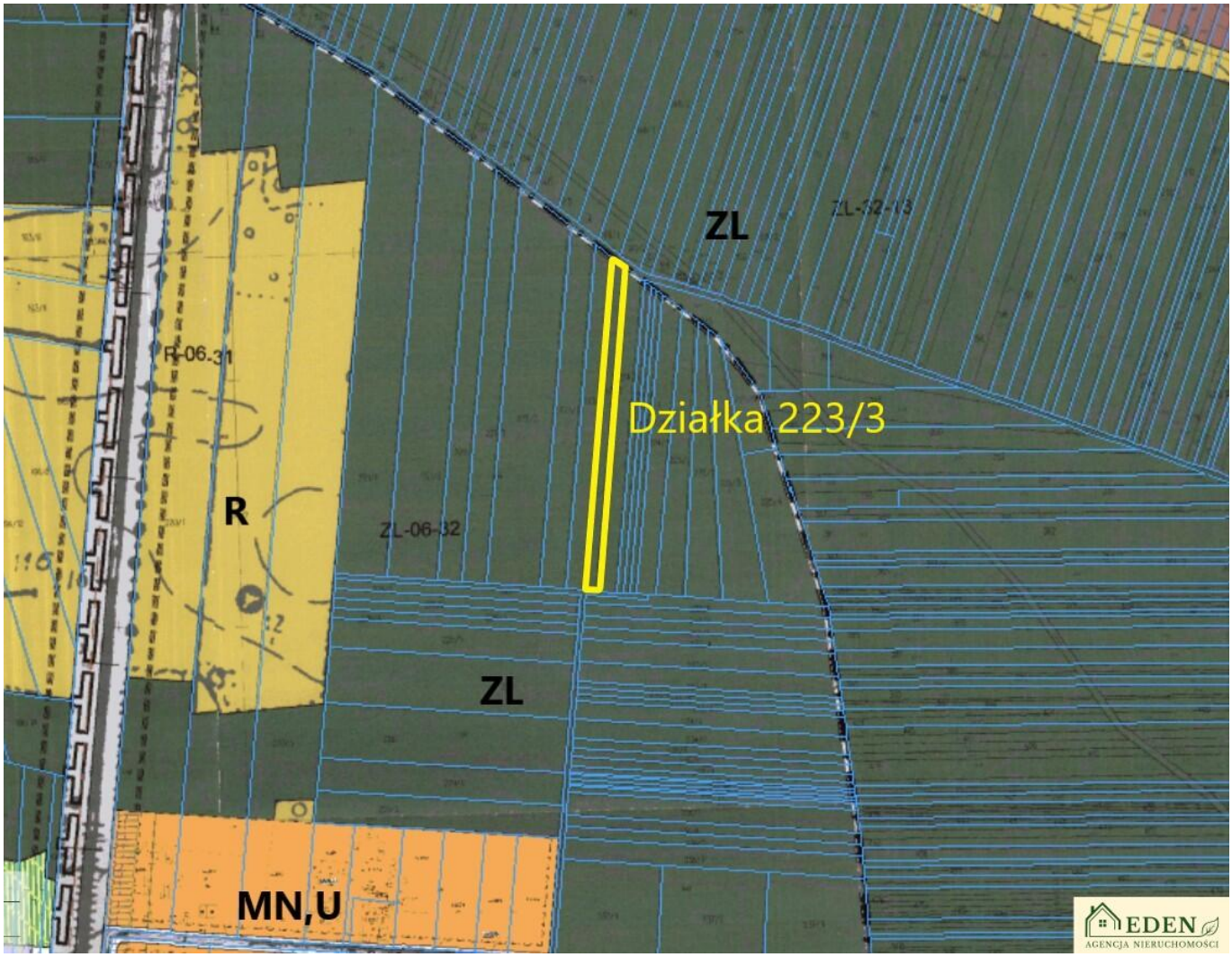
ZDJĘCIA

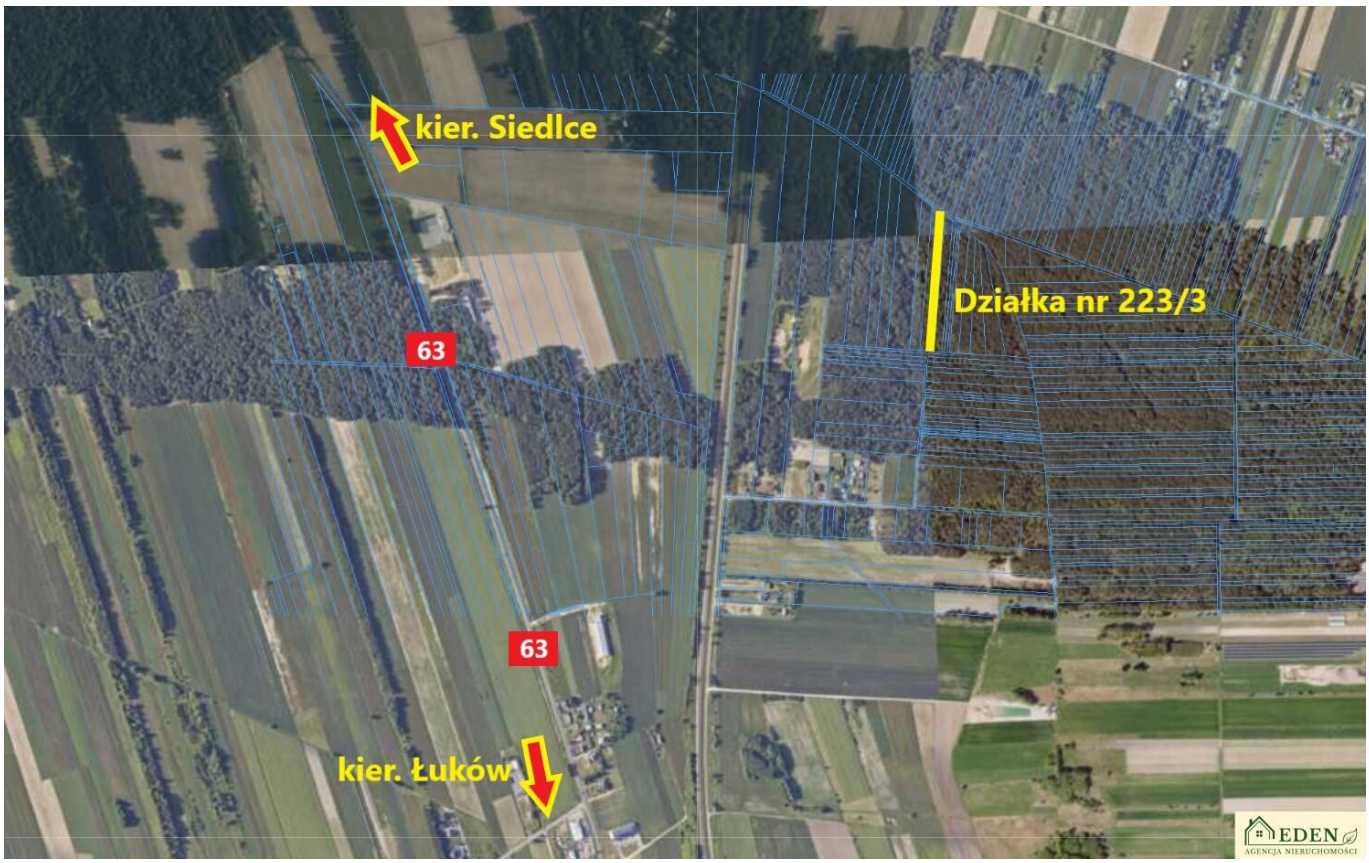

kier. Siedlce
Działka 95/4
63
63
kier. Łuków
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Działka 95/4
R-06-26
165.6
165.0
ZN-06-40
U,MN-06-2
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


ZAGÓRZE
ZAGÓRNA
Działka 95/4
Klimki
Role
Podgłębinie
Wólka Świątkowa
Szlak Łukowskiej Niebieski
Ławki
Gołaszyn
63
Stokrotka
Zimna Woda
Zimna Woda
Farfak
Wiatraki
806
Łuków
Zalesie
RTV EURO AGD
Muzeum Ziemi Łukowskiej im...
Prusa
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Działka 223/3
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


ZL
ZL-12-13
R-06-31
Działka 223/3
R
ZL-06-32
ZL
MN,U
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


kier. Siedlce
Działka nr 223/3
63
63
kier. Łuków
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


ZA KOLEJĄ
223/3
ZAGÓRZE
ZAGÓRNA
Klimki
Role
Podgłębinie
Wólka Świątkowa
Szlak Świątkowski-Niebieski
Ławki
Gołaszyn
Stokrotka
Zimna Woda
Zimna Woda
Farfak
Karwacz
Wiatraki
Łuków
806
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI