najlepszedzialki.pl

Sprzedam atrakcyjną działke o pow 3671 m w Gołaszynie pod Łukowem - Gołaszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 284 000 / 77,36 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Gołaszyn	GPS:	51.963830000, 22.364800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3671 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Gołaszyn

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **3671 m**, położona w miejscowości Gołaszyn pod Łukowem. Nieruchomość o numerze 95/18, ma korzystne wymiary ok. **21 m x 173 m**, co daje ogromne możliwości zagospodarowania terenu zarówno pod komfortowy dom rodzinny z dużym ogrodem, jak i pod zabudowę z częścią usługową lub budynkiem gospodarczym.
Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Około 2000 m stanowi teren **RM, MN, U** czyli zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia usług, natomiast tylna część oznaczona jest jako ZN tereny zielone. Taki układ to duży atut pozwala wyraźnie oddzielić część mieszkalną od prywatnej strefy zieleni, ogrodu ze stawem, sadu i rekreacji.
To idealna propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodne życie pod miastem z przestrzenią i swobodą aranżacji.
Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, co zapewnia wygodny dojazd i spokojne, bezpieczne otoczenie.
Dodatkowym atutem jest pełne uzbrojenie woda, prąd, gaz, kanalizacja oraz światłowód dostępne są w drodze przy działce.
To realna oszczędność czasu i pieniędzy przy realizacji inwestycji.
Lokalizacja łączy ciszę i przestrzeń z bardzo dobrą dostępnością infrastruktury.
W pobliżu znajdują się sklepy i markety, w tym Topaz oraz Stokrotka, a także szkoła, przedszkole, stacja paliw i przystanki autobusowe.
Do Łukowa jest zaledwie ok. 4 km, a do Siedlce ok. 22 km, co czyni tę ofertę atrakcyjną zarówno dla osób pracujących w mieście, jak i dla inwestorów.
Duża powierzchnia w połączeniu z funkcjonalnym przeznaczeniem w MPZP oraz konkurencyjną ceną sprawia, że jest to bardzo dobra propozycja na rynku lokalnym.
To działka, która daje realne możliwości i swobodę planowania przyszłości.
Istnieje również możliwość dokupienia w tej samej miejscowości działki rolnej nr 95/4 o pow. 1.9 Ha za cenę 144 tys. zł oraz działki leśnej nr 223/3 o pow. 0,28 Ha za cenę 9 tys. zł do negocjacji, co dodatkowo zwiększa potencjał inwestycyjny tej oferty.
Lokalizacja wszystkich działek zaznaczona na zdjęciu.
Nie zwlekaj z decyzją, to wyjątkowa oferta może być dla Ciebie.
Zapraszam do kontaktu pod numerami 667 672 272 oraz 788 884 323
Cena: 284.000 zł do negocjacji.
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

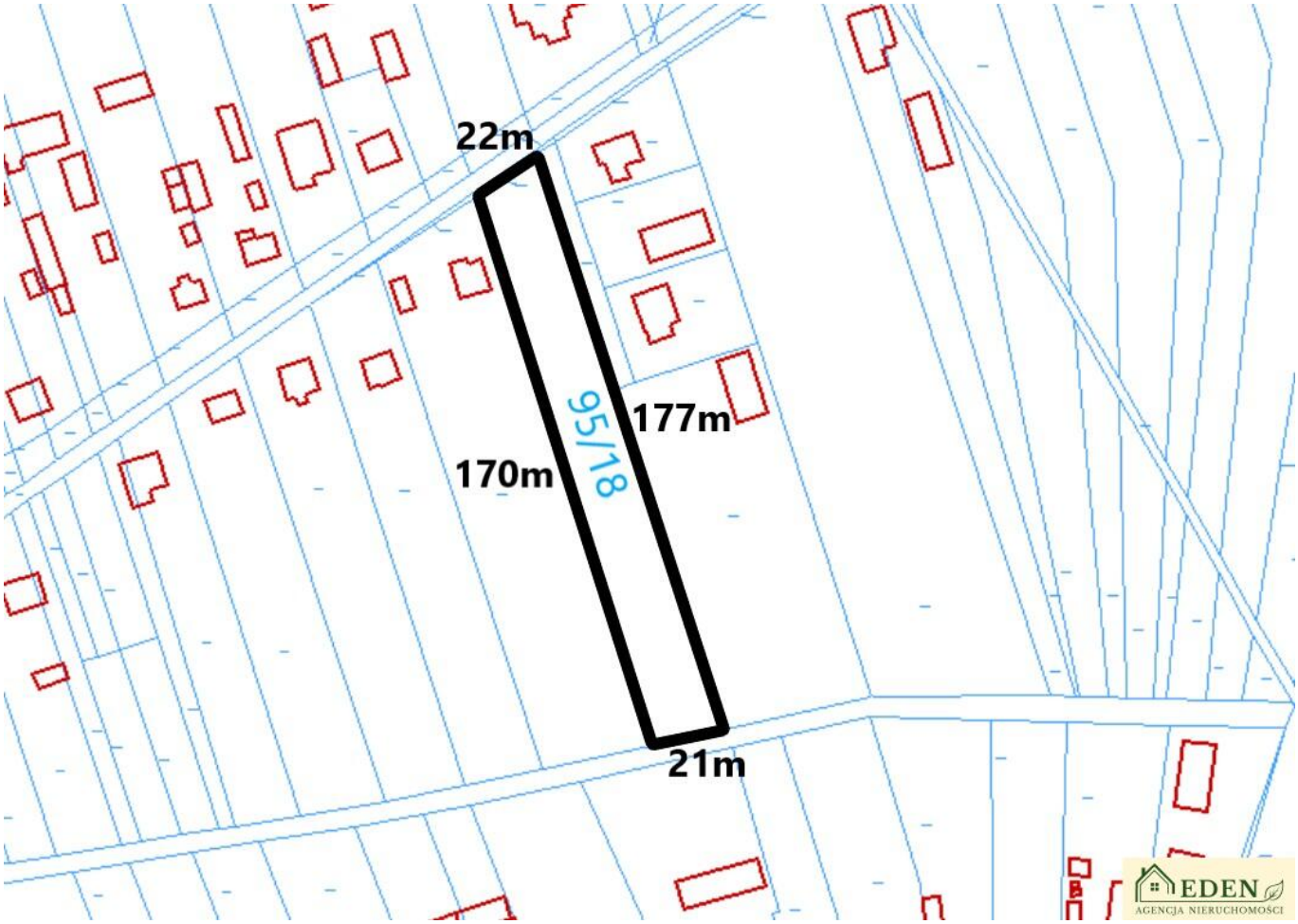
Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

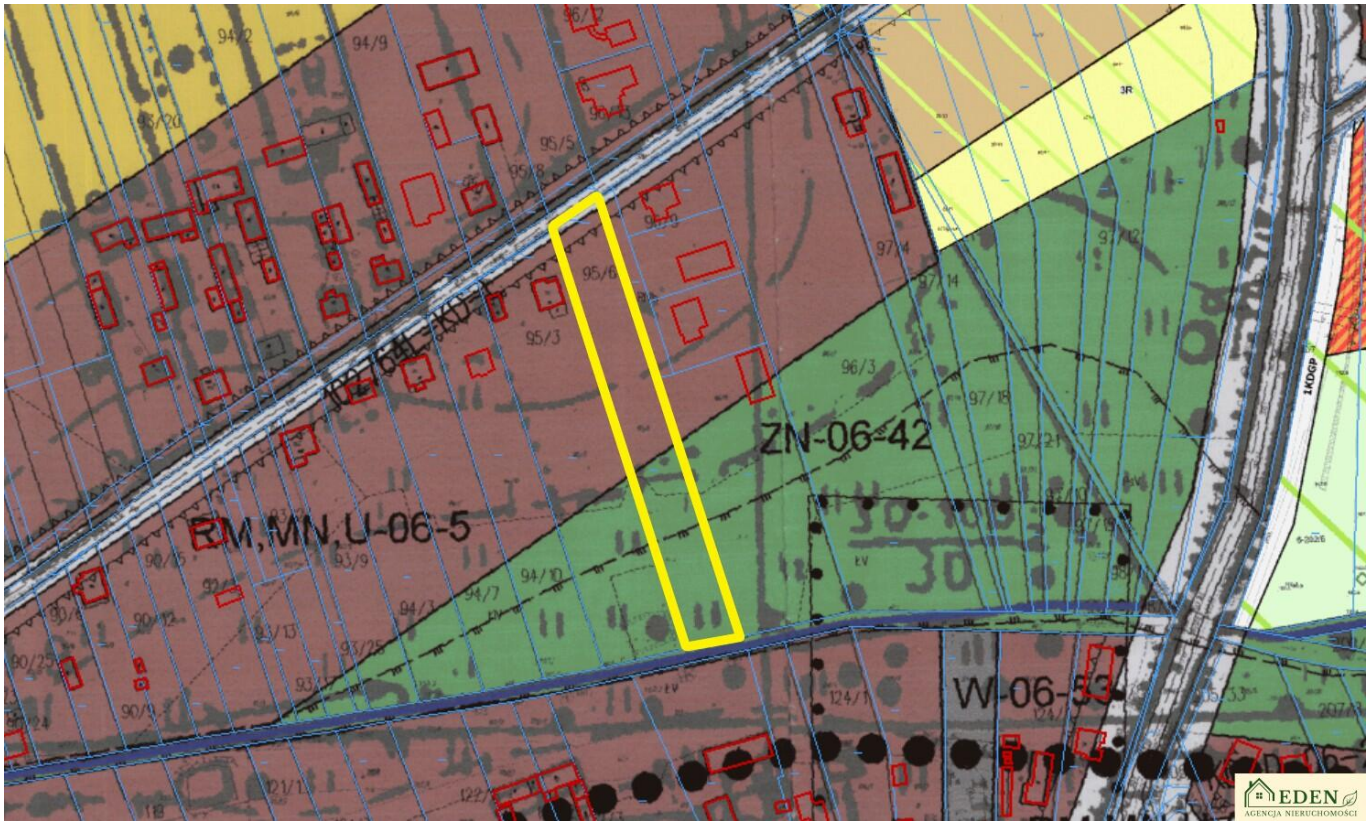
DANE KONTAKTOWE

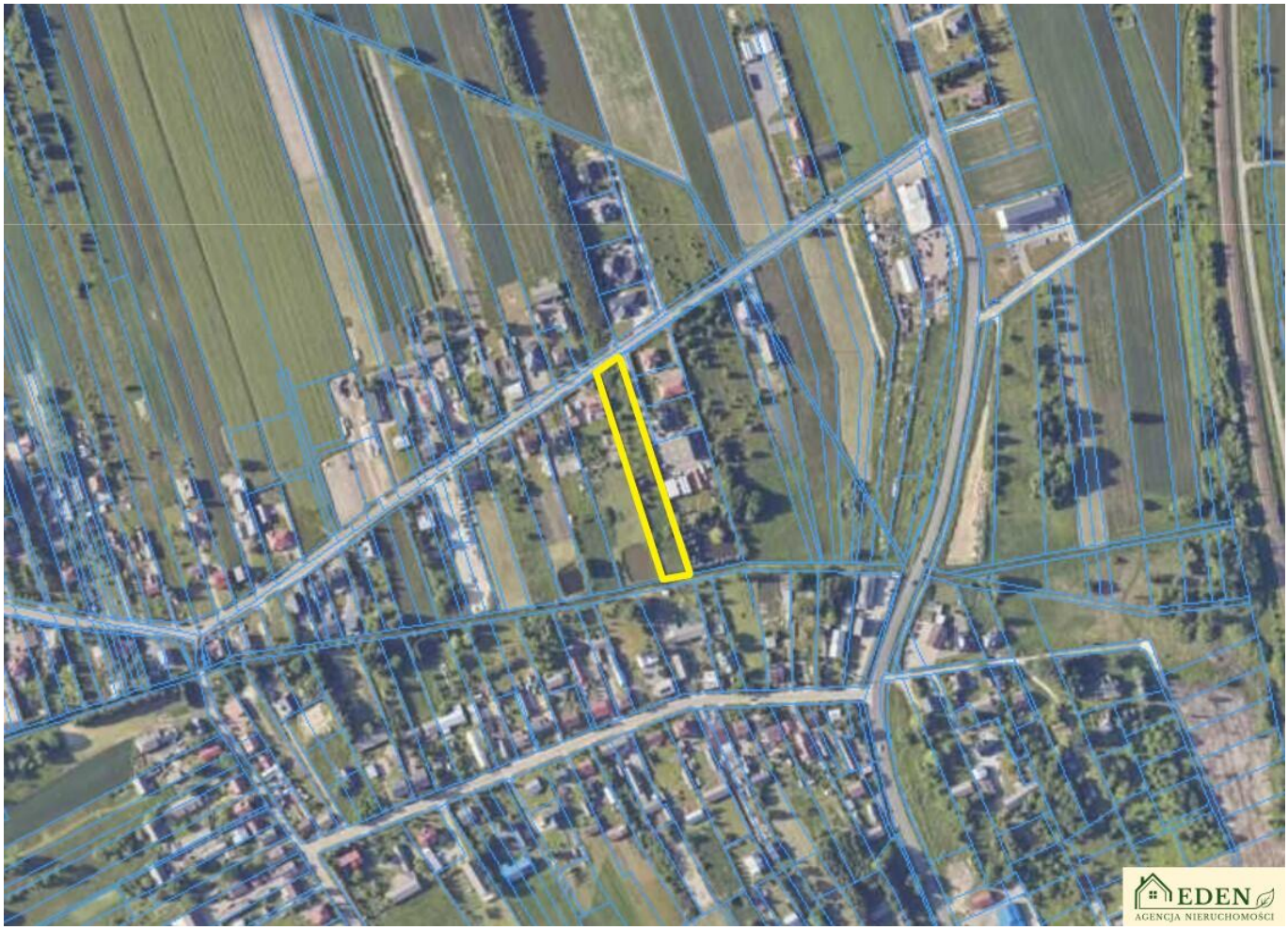
Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07

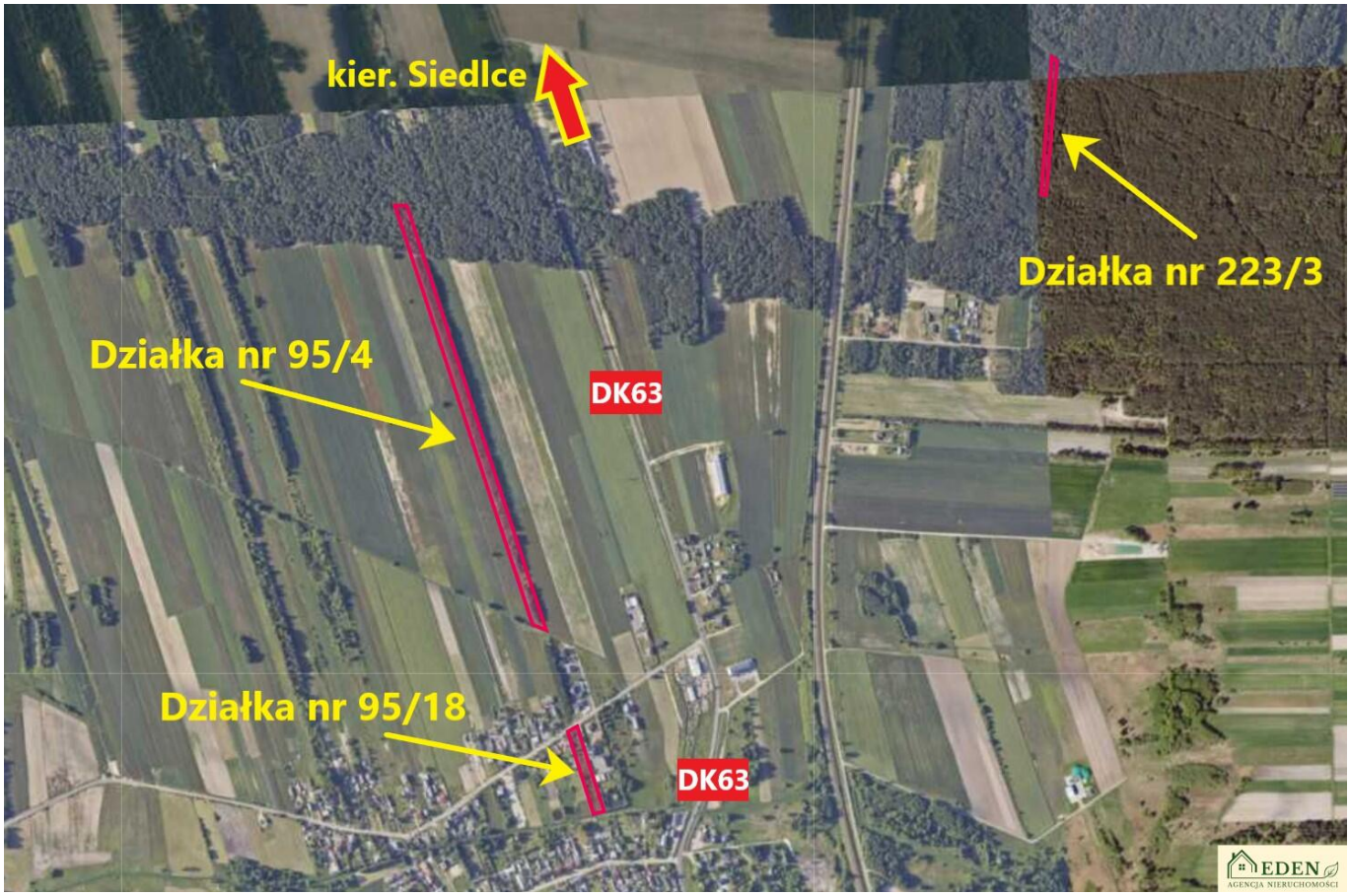
ZDJĘCIA

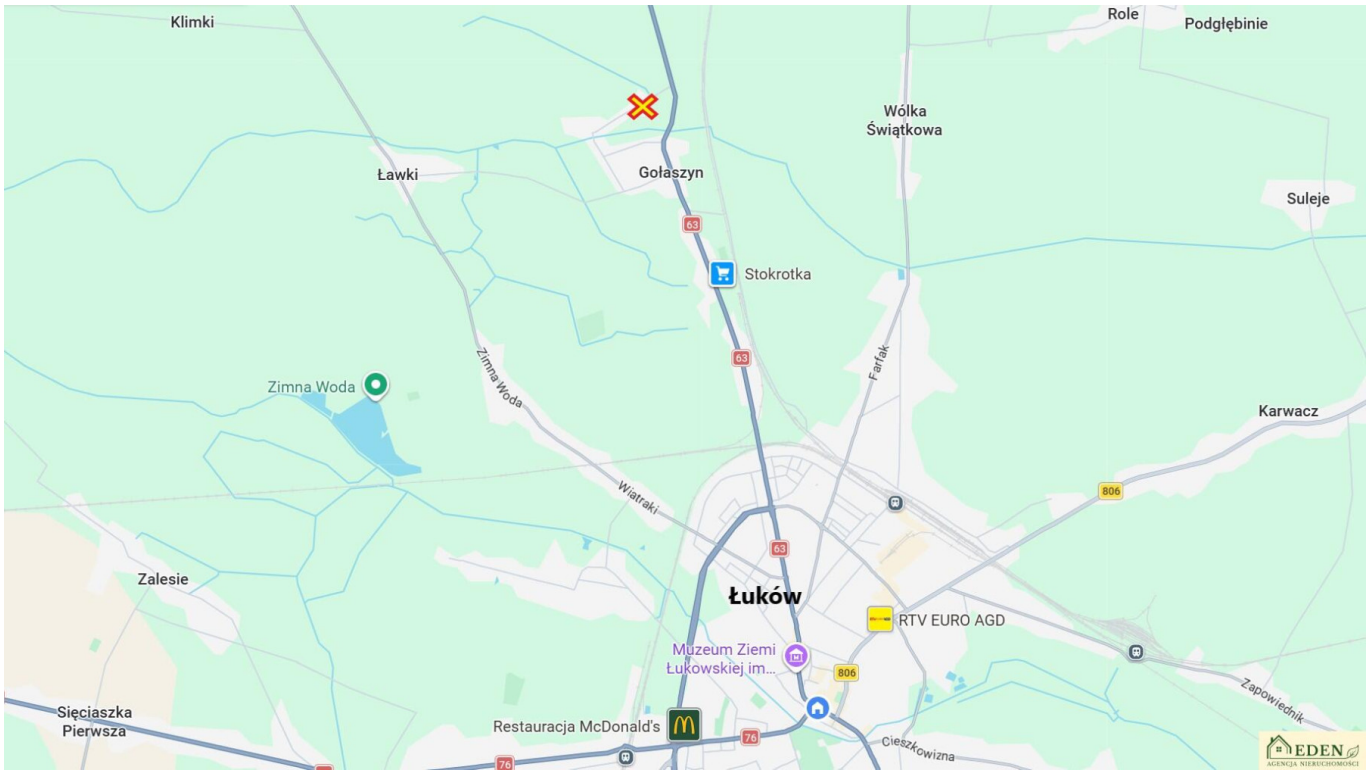

22m
95/18
177m
170m
21m
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


RM,MN,U-06-5
ZN-06-42
W-06-33
1KDGP
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Topaz Gołaszyn
Raj-Park
Ławki
Stacja Paliw
Gołaszyn
Szkoła
Stokrotka
Zimna Woda
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


kier. Siedlce
Działka nr 223/3
Działka nr 95/4
DK63
Działka nr 95/18
DK63
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Klimki
Role
Podgłębinie
Wólka Świątkowa
Ławki
Gołaszyn
Suleje
63
Stokrotka
Zimna Woda
Farfak
Karwacz
Wiatraki
806
Zalesie
Łuków
RTV EURO AGD
Muzeum Ziemi Łukowskiej im...
Zapowiednik
Sięciaszka Pierwsza
Restauracja McDonald's
76
Cieszkowizna
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI