

Sprzedam atrakcyjną działkę o pow 3671 m w Gołaszynie pod Łukowem - Gołaszyn

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 284 000 / 77,36 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Gołaszyn	GPS:	51.963830000, 22.364800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3671 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Gołaszyn

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni **3671 m**, położona w miejscowości Gołaszyn pod Łukowem. Nieruchomość o numerze 95/18, ma korzystne wymiary ok. **21 m x 173 m**, co daje ogromne możliwości zagospodarowania terenu zarówno pod komfortowy dom rodzinny z dużym ogrodem, jak i pod zabudowę z częścią usługową lub budynkiem gospodarczym.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Około 2000 m stanowi teren **RM, MN, U** czyli zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia usług, natomiast tylna część oznaczona jest jako ZN tereny zielone. Taki układ to duży atut pozwala wyraźnie oddzielić część mieszkalną od prywatnej strefy zieleni, ogrodu ze stawem, sadu i rekreacji.

To idealna propozycja dla osób, które chcą połączyć wygodne życie pod miastem z przestrzenią i swobodą aranżacji. Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, co zapewnia wygodny dojazd i spokojne, bezpieczne otoczenie.

Dodatkowym atutem jest pełne uzbrojenie woda, prąd, gaz, kanalizacja oraz światłowód dostępne są w drodze przy działce.

To realna oszczędność czasu i pieniędzy przy realizacji inwestycji.

Lokalizacja łączy ciszę i przestrzeń z bardzo dobrą dostępnością infrastruktury.

W pobliżu znajdują się sklepy i markety, w tym Topaz oraz Stokrotka, a także szkoła, przedszkole, stacja paliw i przystanki autobusowe.

Do Łukowa jest zaledwie ok. 4 km, a do Siedlce ok. 22 km, co czyni tę ofertę atrakcyjną zarówno dla osób pracujących w mieście, jak i dla inwestorów.

Duża powierzchnia w połączeniu z funkcjonalnym przeznaczeniem w MPZP oraz konkurencyjną ceną sprawia, że jest to bardzo dobra propozycja na rynku lokalnym.

To działka, która daje realne możliwości i swobodę planowania przyszłości.

Istnieje również możliwość dokupienia w tej samej miejscowości działki rolnej nr 95/4 o pow. 1.9 Ha za cenę 144 tys. zł oraz działki leśnej nr 223/3 o pow. 0,28 Ha za cenę 9 tys. zł do negocjacji, co dodatkowo zwiększa potencjał inwestycyjny tej oferty.

Lokalizacja wszystkich działek zaznaczona na zdjęciu.

Nie zwlekaj z decyzją, to wyjątkowa oferta może być dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu pod numerami 667 672 272 oraz 788 884 323

Cena: 284.000 zł do negocjacji.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07





