

Działka budowlana MN 1200 m2 w Tuchowiczu - Tuchowicz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 900 / 83,25 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Stanin	Nr działki:	
Miejscowość:	Tuchowicz	GPS:	51.889036900, 22.233600500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Stanin
Miejscowość:	Tuchowicz

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1200 m**, położona w miejscowości Tuchowicz, 12 kilometrów od Łukowa. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 413/4 znajduje się bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej. Działka ma bardzo korzystny, niemal kwadratowy kształt ok. **35 m X 35 m**, co czyni ją idealnym miejscem pod budowę domu jednorodzinnego z przestronnym ogrodem, garażem i miejscem do rekreacji, odpoczynku lub zabawy dla dzieci. Taka powierzchnia pozwala również na dodatkową zabudowę, na przykład budynek gospodarczy lub przestrzeń do prowadzenia niewielkiej działalności usługowej.

Teren równy, w sąsiedztwie nowopowstałych domów jednorodzinnych.

Media: Woda i prąd wzdłuż ulicy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol **MN**), co daje jasną perspektywę przyszłej inwestycji.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, bez obciążeń i zadłużeń. Zakup jest więc bezpieczny i w pełni uregulowany pod względem prawnym.

Okolica należy do wyjątkowo spokojnych i przyjaznych, ponieważ to miejsce, gdzie można cieszyć się ciszą i otoczeniem przyrody (z widokiem na łąki, pola, lasy).

W najbliższej okolicy znajdują się szkoła, sklepy spożywcze, markety Topaz i Biedronka, przystanki autobusowe, poczta oraz kościół.

Tuchowicz to lokalizacja, która łączy komfort życia codziennego z urokiem wiejskiego krajobrazu.

Dodatkowym atutem jest dogodne położenie względem pobliskich miejscowości jak: Stanin 3 km, Łuków 12 km, Stoczek Łukowski 20 km.

To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca na realizację marzeń o własnym domu na uboczu a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy.

Zapraszamy do zapoznania się tą nieruchomością na żywo podczas prezentacji.

Link do pinezki z lokalizacją działki: <https://maps.app.goo.gl/793zXkac3cHgb4bNA>

Cena: 99.900 zł do negocjacji.

Kontakt: 507 205 199 lub 667 672 272

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07





