Działka budowlana MN 1200 m2 w Tuchowiczu - Tuchowicz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 900 / 83,25 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Stanin	Nr działki:	
Miejscowość:	Tuchowicz	GPS:	51.889036900, 22.233600500

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	brak informacji
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Stanin
Miejscowość:	Tuchowicz

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **1200 m**, położona w miejscowości Tuchowicz, 12 kilometrów od Łukowa.
Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 413/4 znajduje się bezpośrednio przy asfaltowej drodze gminnej.
Działka ma bardzo korzystny, niemal kwadratowy kształt ok. **35 m X 35 m**, co czyni ją idealnym miejscem pod budowę domu jednorodzinnego z przestronnym ogrodem, garażem i miejscem do rekreacji, odpoczynku lub zabawy dla dzieci.
Taka powierzchnia pozwala również na dodatkową zabudowę, na przykład budynek gospodarczy lub przestrzeń do prowadzenia niewielkiej działalności usługowej.
Teren równy, w sąsiedztwie nowopowstałych domów jednorodzinnych.
Media: Woda i prąd wzdłuż ulicy.
Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol **MN**), co daje jasną perspektywę przyszłej inwestycji.
Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą, bez obciążeń i zadłużeń. Zakup jest więc bezpieczny i w pełni uregulowany pod względem prawnym.
Okolica należy do wyjątkowo spokojnych i przyjaznych, ponieważ to miejsce, gdzie można cieszyć się ciszą i otoczeniem przyrody (z widokiem na łąki, pola, lasy).
W najbliższej okolicy znajdują się szkoła, sklepy spożywcze, markety Topaz i Biedronka, przystanki autobusowe, poczta oraz kościół.
Tuchowicz to lokalizacja, która łączy komfort życia codziennego z urokiem wiejskiego krajobrazu.
Dodatkowym atutem jest dogodne położenie względem pobliskich miejscowości jak: Stanin 3 km, Łuków 12 km, Stoczek Łukowski 20 km.
To doskonała propozycja dla osób szukających miejsca na realizację marzeń o własnym domu na uboczu a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy.
Zapraszamy do zapoznania się tą nieruchomością na żywo podczas prezentacji.
Link do pinezki z lokalizacja działki: https://maps.app.goo.gl/793zXkac3cHgb4bNA
Cena: 99.900 zł do negocjacji.
Kontakt: 507 205 199 lub 667 672 272
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

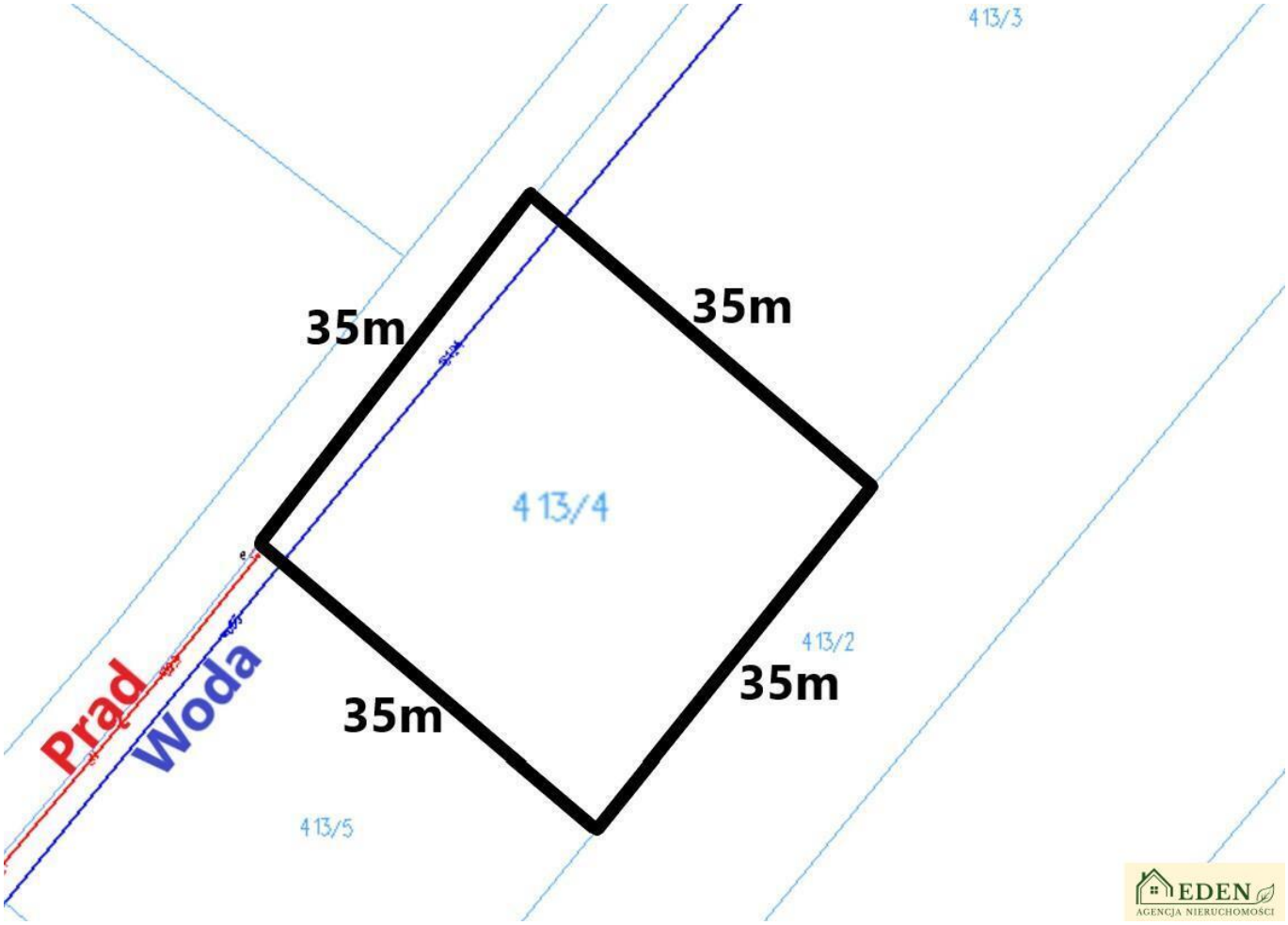
DANE KONTAKTOWE

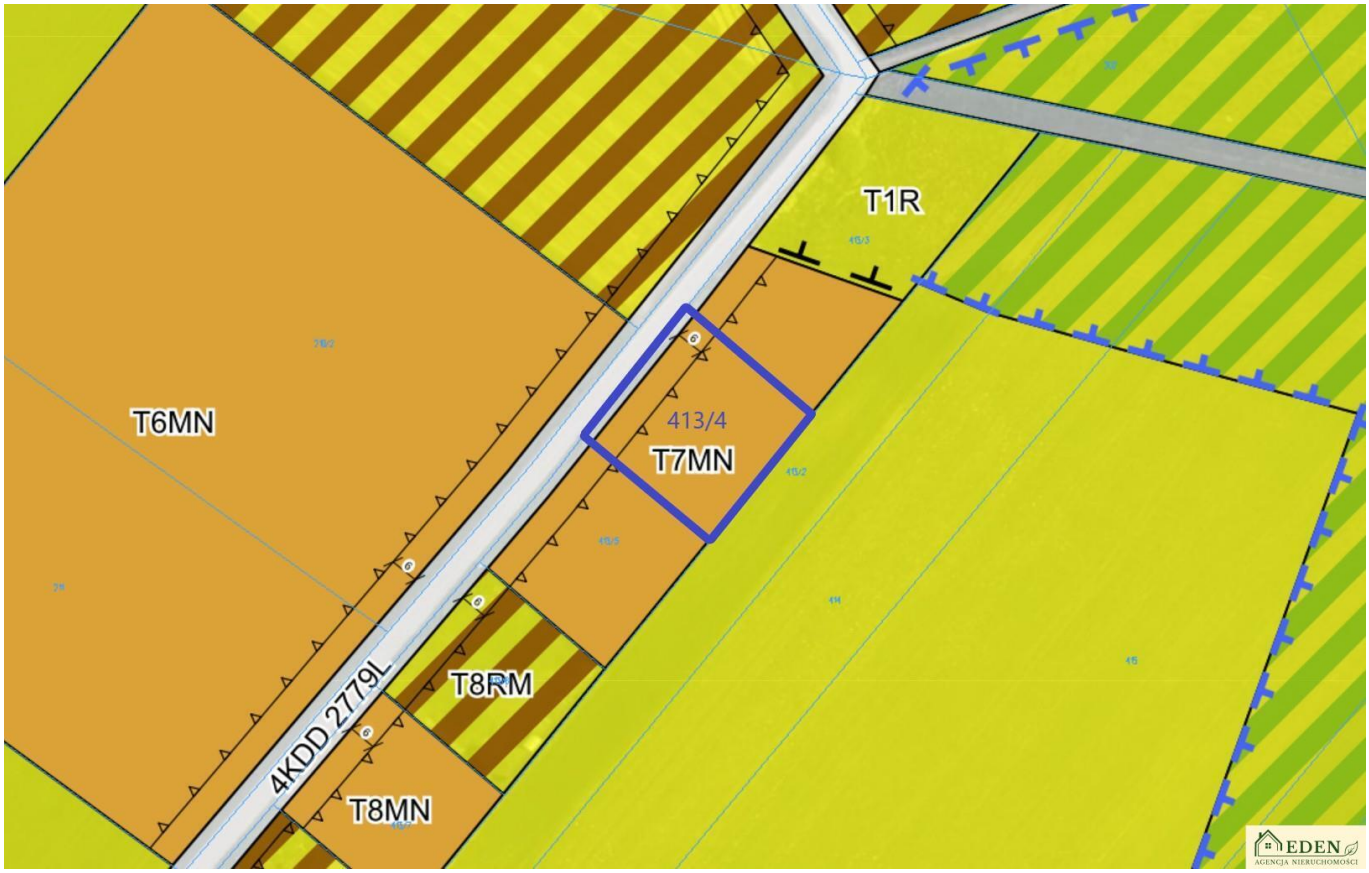
Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07

ZDJĘCIA


413/4
413/3
413/2
413/5
414
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


413/3
35m
35m
413/4
413/2
35m
35m
Prąd
Woda
413/5
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


T1R
T6MN
413/4
T7MN
T8RM
4KDD 2779L
T8MN
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Działka 413/4
Kamieniarstwo Głasek
Tuchowicz
Kaplica Cmentarna
Glob Trans
Topaz Express
807
Talarek A. Stacja kontroli pojazdów
Zespół Szkół
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Józefów
Działka nr 413/4
Bystrzyca
Kaplica Cmentarna
Glob-Trans
Tuchowicz
Topaz Express
807
Talarek A. Stacja kontroli pojazdów
KMB GROUP | Pol-Trans TIR części, TIR serwis...
GAJ-MAR sp. z o.o
Zespół Szkół
Tuchowicz
807
Bystrzyca
EDEN


Jata
Wólka Zastawska
Zastawie
Zalesie
806
Dąbie
Sięciaszka Pierwsza
Łuków
KOLONIA CELINY WŁOŚCIAŃSKIE
NOWY ŁUKÓW
Łazy
Celiny Szlacheckie
Sięciaszka Druga
808
Podgaj
Sięciaszka Trzecia
Ryżki
Czerśl
807
413/4
Anonin
Tuchowicz
Jeziory
Świdry
Malcanów
Kosuty
Gołąbki
Stanin
Jarczówek
Kierzków
Jadwisin
Wesołówka
Jeleniec
Szczygły
Szczygły Górne
Kolonia Domaszewska
EDEN