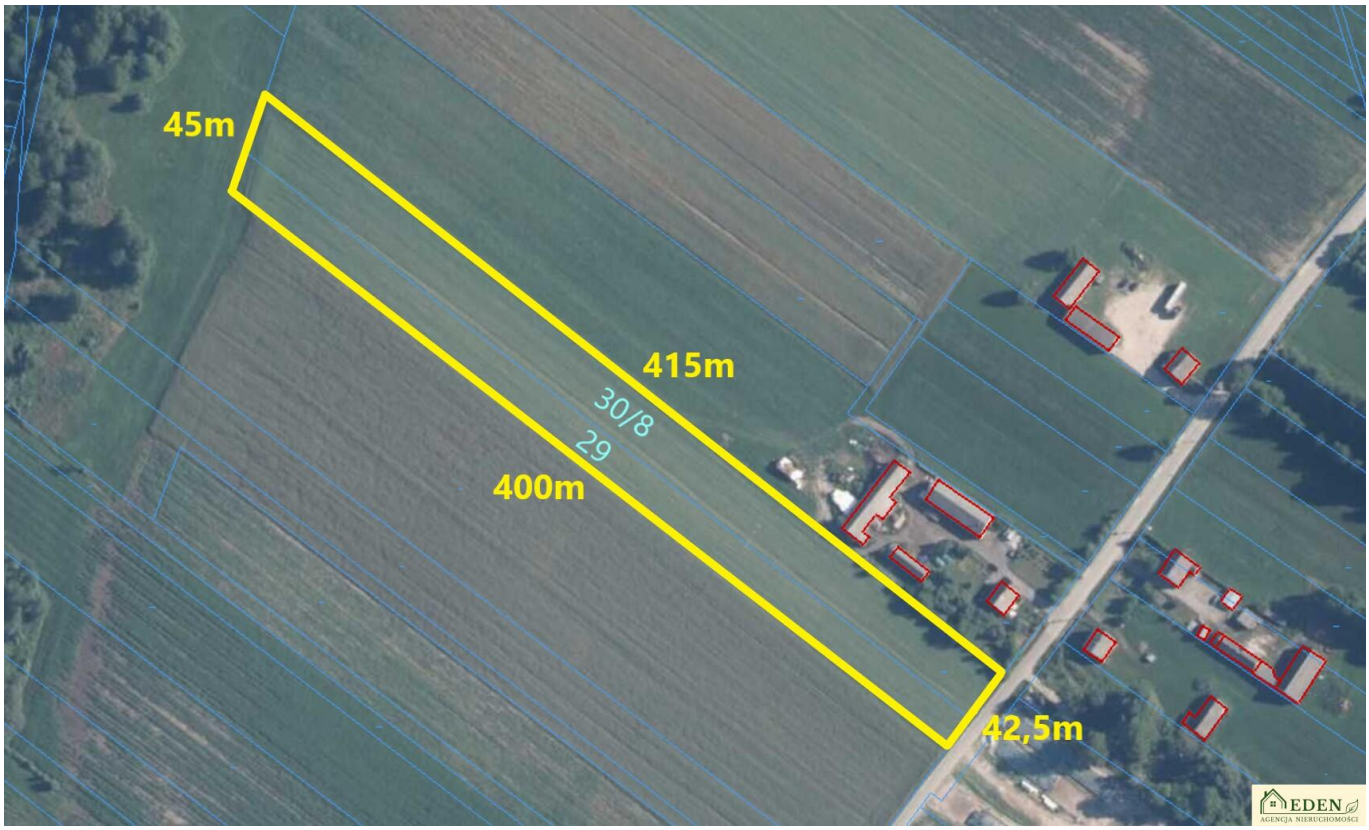
najlepszedzialki.pl

# Działka bud-rolna 168 ha o dużym potencjale Karwów gm Trzebieszów - Karwów

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 500 000 / 29,76 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | lubelskie | Obręb: | |
| Powiat: | łukowski | Arkusz: | |
| Gmina: | Trzebieszów | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Karwów | GPS: | 51.973310000, 22.489220000 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 16800 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie: | nie |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | lubelskie |
| Powiat: | łukowski |
| Gmina: | Trzebieszów |
| Miejscowość: | Karwów |

## OPIS

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlano-rolną o łącznej **powierzchni 1,68 ha,** położona w miejscowości Karwów, w gminie Trzebieszów.
Nieruchomość składa się z dwóch numerów ewidencyjnych 29 i 30/8, ma regularny kształt prostokąta, **szerokość ok. 42,5 m i położona jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej**, co zapewnia wygodny i całoroczny dojazd.
Teren jest równy i suchy, a w ulicy dostępne są wszystkie podstawowe media: woda, prąd oraz kanalizacja. Lokalizacja gwarantuje ciszę i spokój, jednocześnie oferując otoczenie terenów zielonych, idealne zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności gospodarczej.
Działka wyróżnia się bardzo dużym potencjałem inwestycyjnym, może pomieścić nawet kilka domów jednorodzinnych i realizacje zabudowy pod firmę taką jak warsztat, baza transportowa, skład, działalność usługowa czy hodowla zwierząt. Tego typu działki o tak dużej powierzchni i dobrym dostępie komunikacyjnym pojawiają się na rynku niezwykle rzadko.
Dodatkowym atutem jest **dogodna lokalizacja**. Do Trzebieszowa, oddalonego o około 4 km, gdzie znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, markety spożywcze, banki, poczta, kościół oraz lokale gastronomiczne, dojedziemy w kilka minut. Do Łukowa jest około 10 km.
To może być idealna propozycja i wyjątkowe miejsce dla Ciebie, nie zwlekaj z decyzją.
Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert.
Cena: 500 000 zł do negocjacji.
Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu: 509 205 199 lub 662 672 272.
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

---

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

---

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

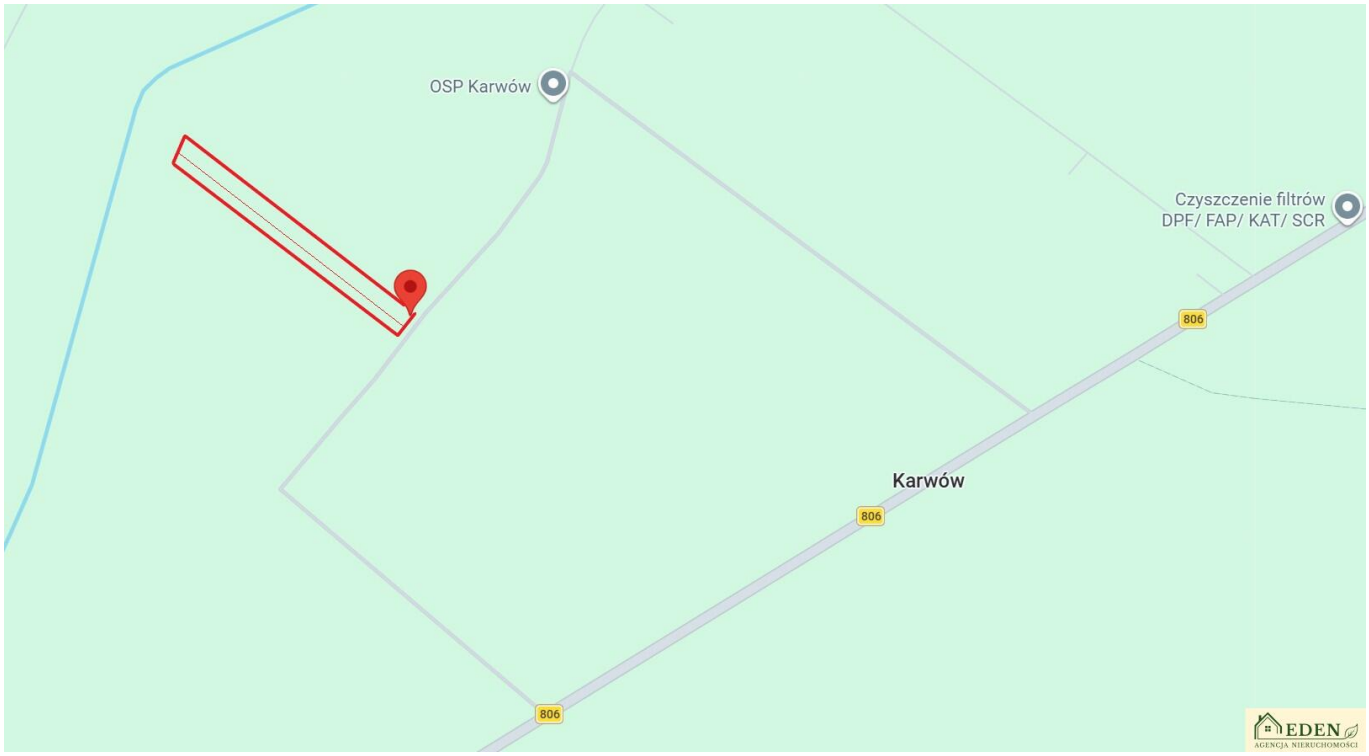
Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 667 672 272 |
| Email: | nieruchomoscieden@gmail.com |
| Osoba kontaktowa: | EDEN AGENCJA NIERUCHOMOŚCI<br>**Paweł Bielecki Eden**<br>Biuro nieruchomości |

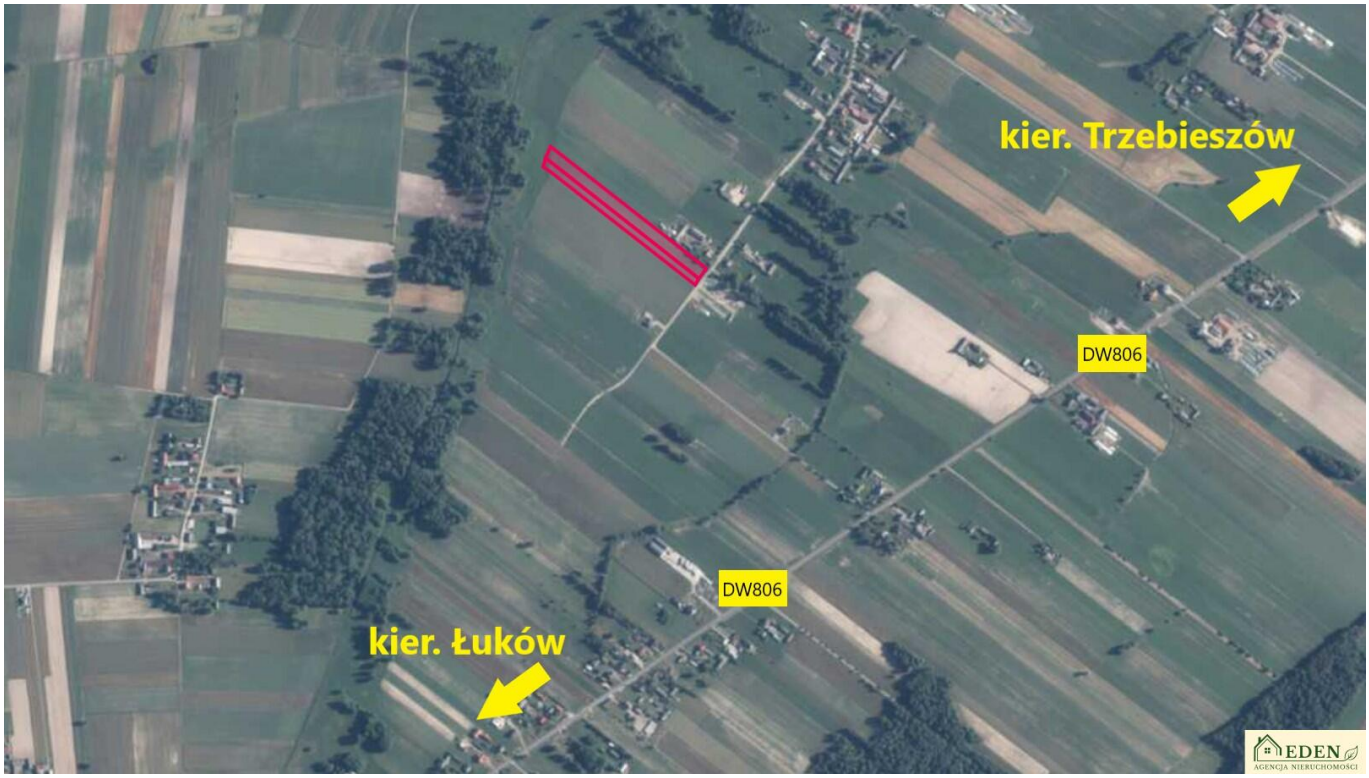
## ZDJĘCIA


EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


OSP Karwów
Czyszczenie filtrów
DPF/ FAP/ KAT/ SCR
806
Karwów
806
806
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Trzebieszów-Koloni
Celiny
Popławy-Rogale
Trzebieszów
Trzebieszów Drugi
Trzebieszów Pierwszy
BORKI
ZAGÓRNA
Karwów 40
Ostatnio oglądane
Role
Wólka Świątkowa
Nurzyna
Suleje
Dębowica
SIERAKÓWKA
Szaniawy-Poniaty
Karwacz
Kościół Rzymskokatolicki pw...
Łuków
Sokule
63
806
EDEN


EDEN


kier. Trzebieszów
DW806
DW806
kier. Łuków
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI