najlepszedzialki.pl

Dwie atrakcyjne działki budowlane w Jadwisinie pod Łukowem - Jadwisin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 82,50 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Jadwisin	GPS:	51.866990000, 22.400670000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Jadwisin

OPIS

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane o pow. 1200m2 każda, położone w miejscowości Jadwisin, zaledwie kilka minut jazdy od Łukowa.
To propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca pod budowę domu, z jednoczesnym szybkim i wygodnym dojazdem do miasta.
Nieruchomość obejmuje działki o numerach 574 i 575, o bardzo korzystnych, regularnych wymiarach około 25,5 m x 47,5 m, które dają dużą swobodę w projektowaniu zabudowy.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem RM, MN, U, co pozwala na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej to duży atut zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.
Działki położone są w drugiej i trzeciej linii zabudowy, co zapewnia większą ciszę, prywatność i oddalenie od ruchu ulicznego.
Dojazd prowadzi wytyczoną drogą wewnętrzną o szerokości 5 metrów, w której kupujący nabywa udział i zostaje współwłaścicielem.
Wjazd z ulicy na drogę wewnętrzną został już wykonany z kostki brukowej, co znacząco podnosi komfort użytkowania.
W ulicy dostępne są media: woda oraz prąd.
Działka nr 575 posiada dodatkowo ogrodzenie z siatki z jednej strony, co może stanowić praktyczne ułatwienie przy zagospodarowaniu terenu.
Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zielonych oraz luźnej zabudowy domów jednorodzinnych, co tworzy spokojną, kameralną atmosferę idealną do życia.
W okolicy dominuje zieleń i otwarte przestrzenie, sprzyjające wypoczynkowi i codziennemu komfortowi mieszkańców.
W promieniu 1 km znajduje się sklep wielobranżowy Groszek i przystanki autobusowe. Najbliższa szkoła podstawowa w Kolonii Domaszewskiej, ok. 2,5 km.
Łuków oddalony jest zaledwie o 7 km, co zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej sklepów, szkół, usług i komunikacji.
Stan prawny nieruchomości jest w pełni uregulowany. Działki znajdują się we władaniu jednego właściciela, posiadają założoną księgę wieczystą wolną od obciążeń i zadłużeń, co gwarantuje bezpieczną i sprawną transakcję.
To bardzo dobra propozycja dla osób ceniących spokój, cisze, przestrzeń i kontakt z naturą, a jednocześnie chcących mieszkać blisko miasta.
Link do pinezki z lokalizacją działek: https://maps.app.goo.gl/oGcsSio1mFYv4pbE6
Nie zwlekaj z decyzją.
Polecam i zapraszam na prezentacje.
Cena działki nr 574 w trzeciej linii zabudowy - 99 000 zł (to jedyne ok.80 zł za 1m2) do negocjacji
Cena działki nr 575 w drugiej linii zabudowy - 109 000 zł do negocjacji.
Tel: 667 672 272 lub 788 884 323
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	EDEN AGENCJA NIERUCHOMOŚCI **Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

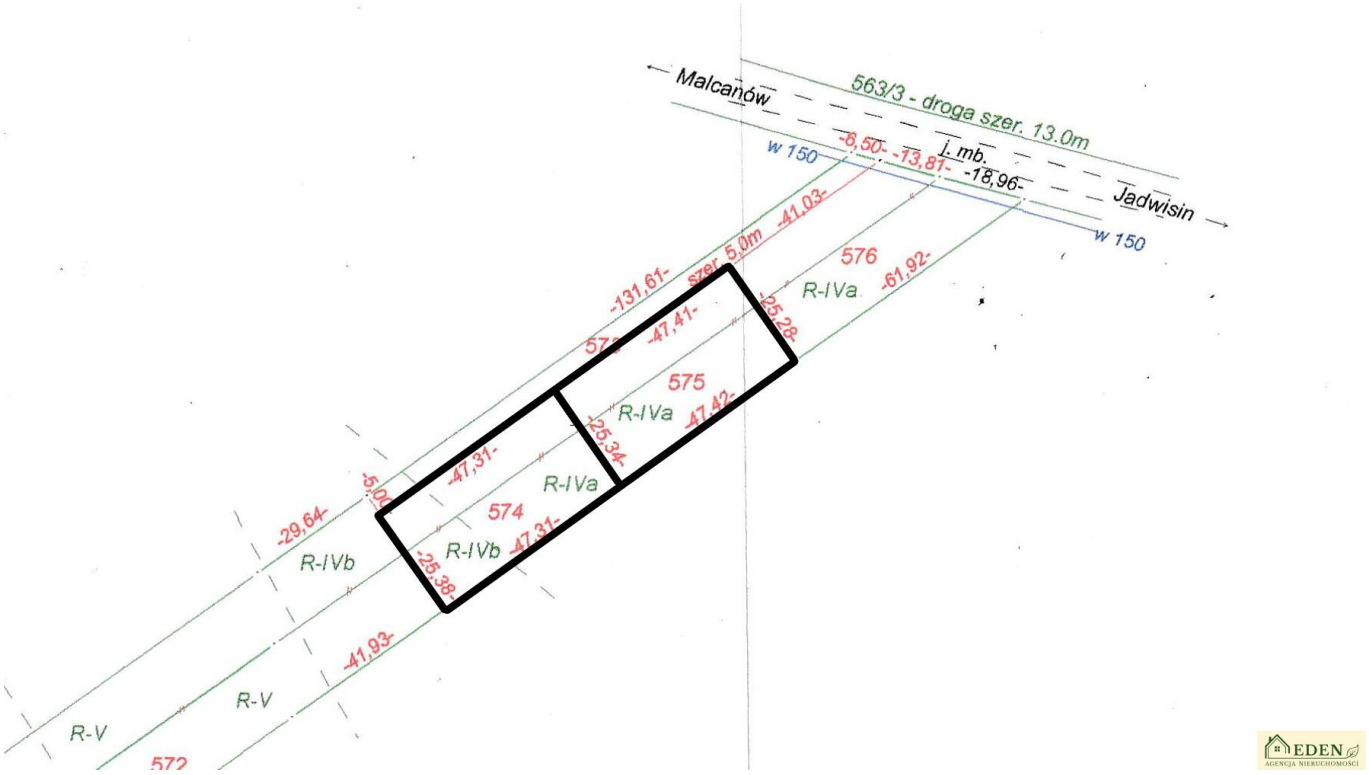
Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07

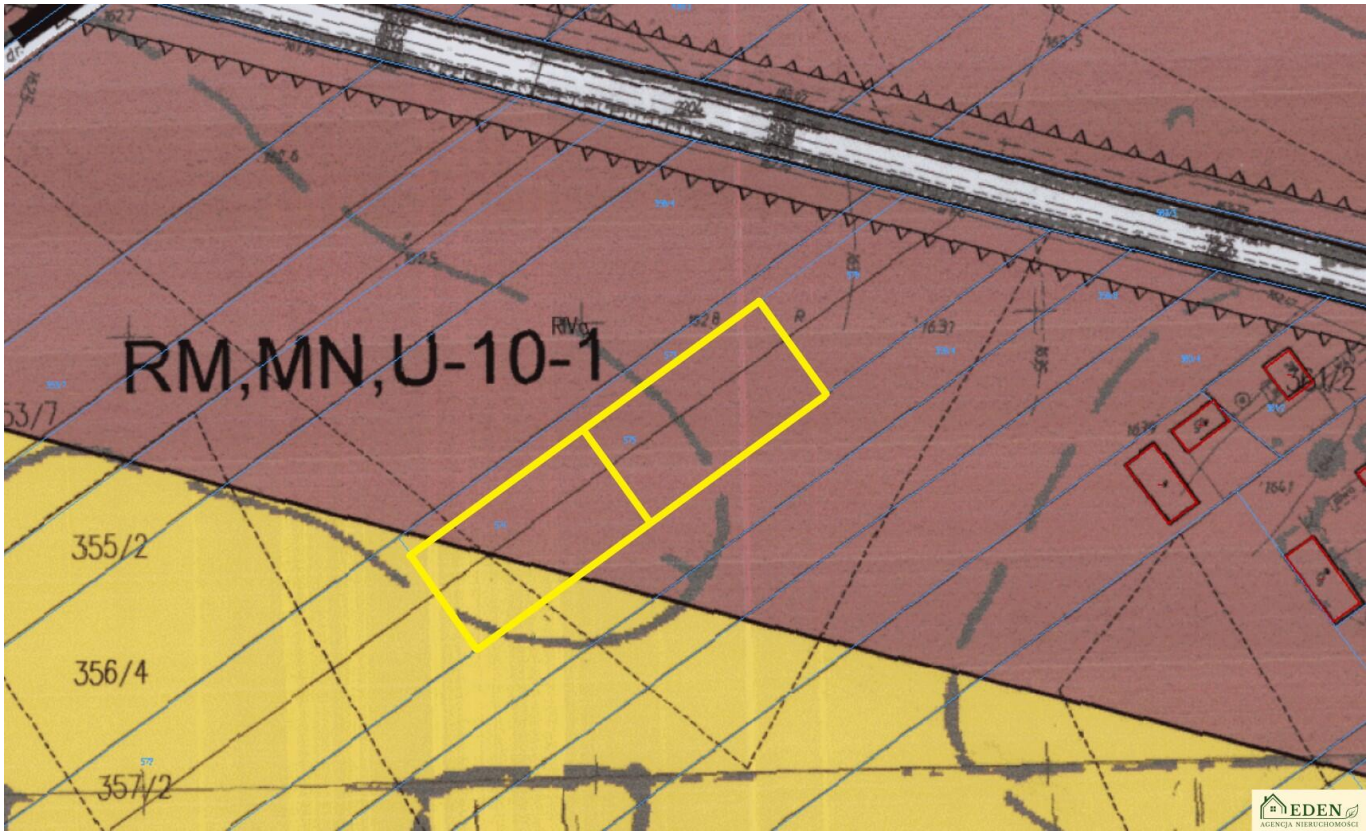
ZDJĘCIA

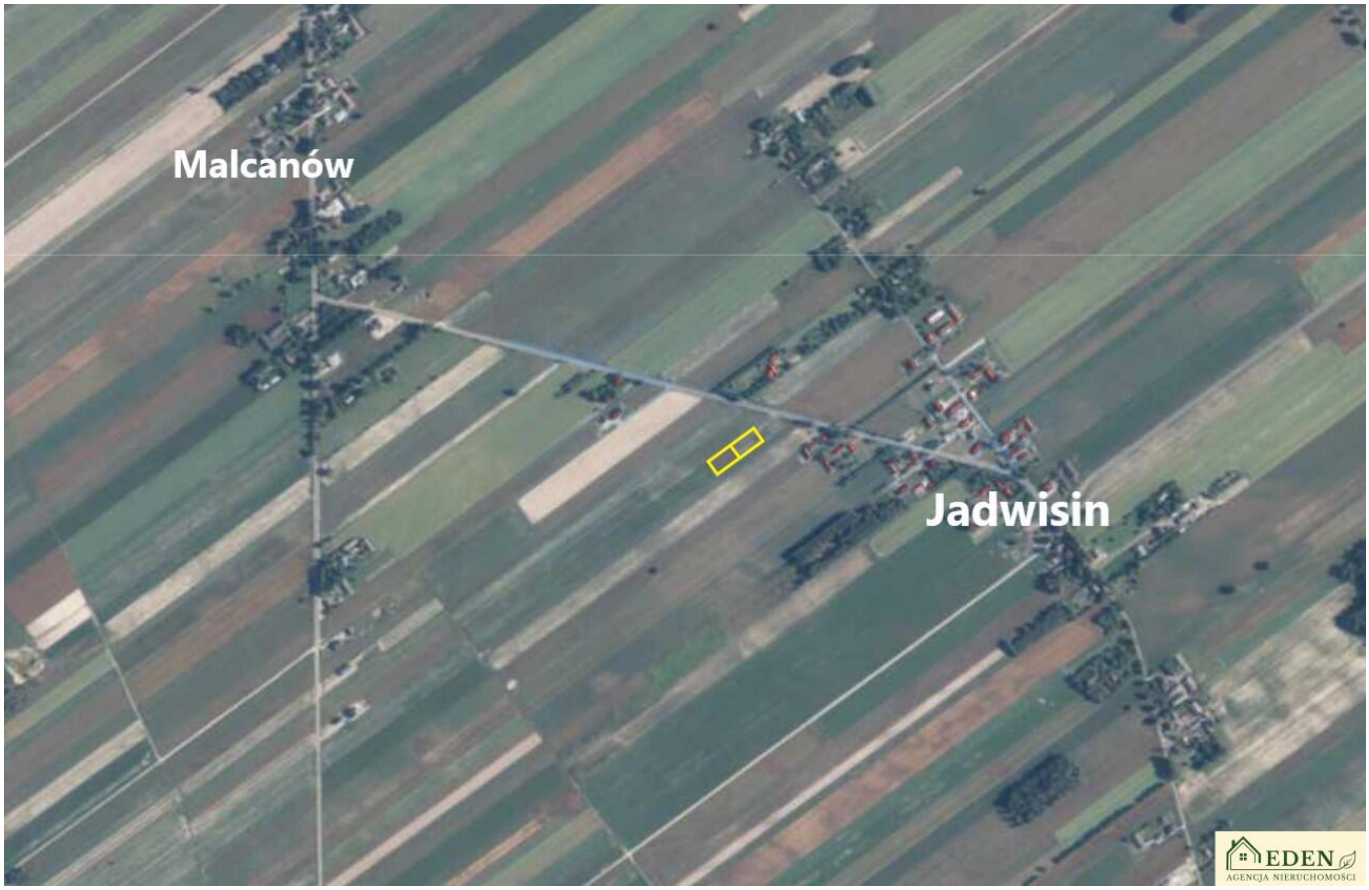


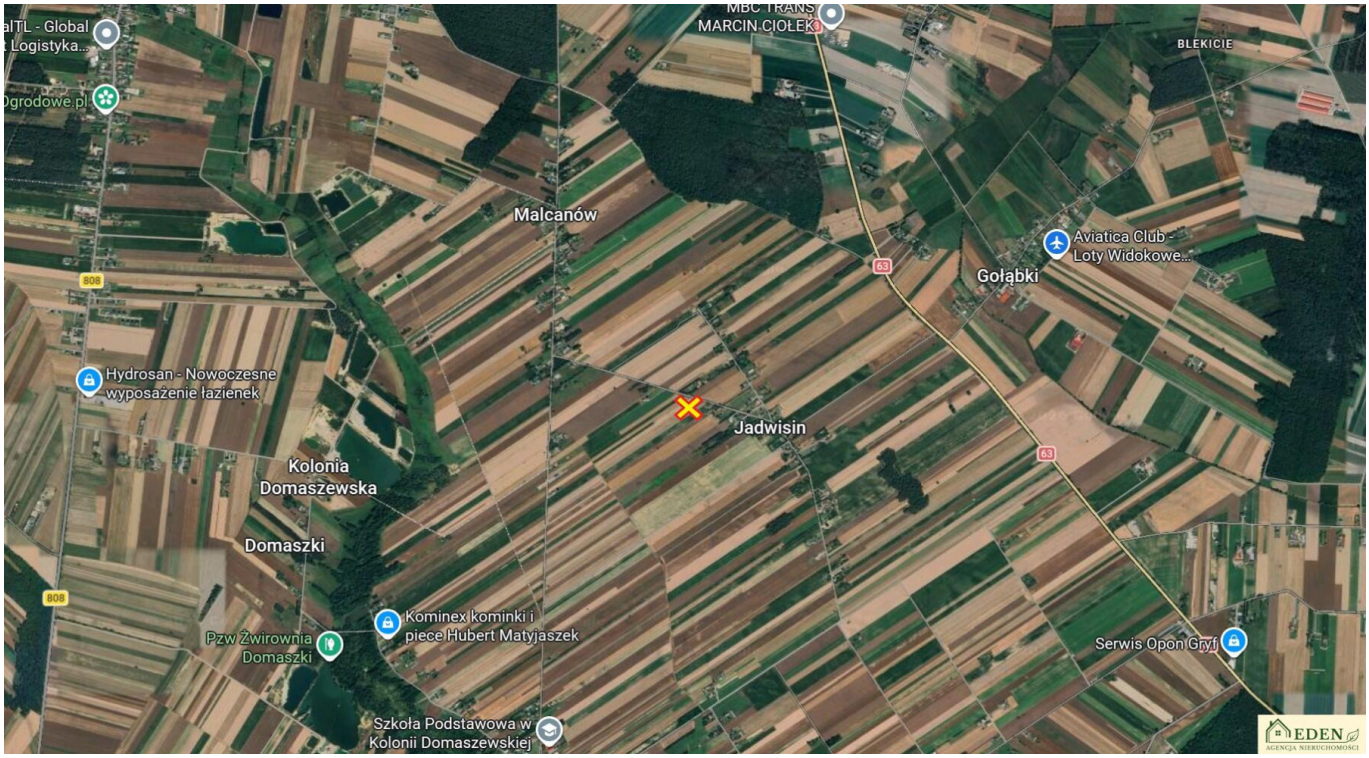


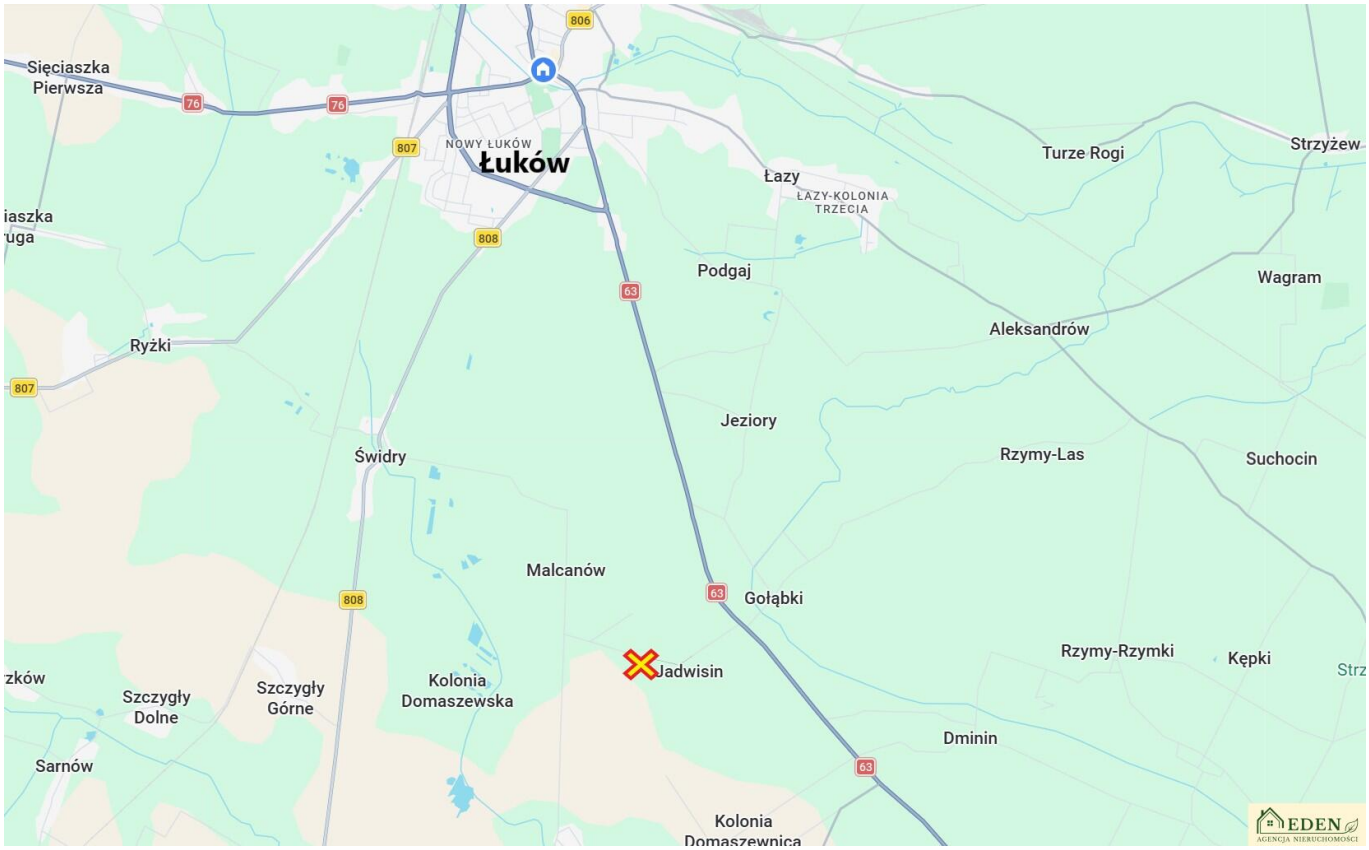

575
574


Malcanów
563/3 - droga szer. 13.0m
Jadwisin
w 150
w 150
-6,50-
-13,81-
-18,96-
-41,03-
-131,61-
szer. 5,0m
576
R-IVa
-61,92-
-47,41-
-25,28-
575
R-IVa
-47,42-
-25,34-
-47,31-
R-IVa
574
R-IVb
-47,31-
-25,38-
-29,64-
R-IVb
-41,93-
R-V
R-V
572


RM,MN,U-10-1
355/2
356/4
357/2


Malcanów
Jadwisin


MBC TRANS MARCIN CIOŁEK
BLEKICIE
Malcanów
Aviatica Club - Loty Widokowe...
Gołąbki
Hydrosan - Nowoczesne wyposażenie łazienek
Jadwisin
Kolonia Domaszewska
Domaszki
Kominex kominki i piece Hubert Matyjaszek
Pzw Żwirownia Domaszki
Serwis Opon Gryf
Szkoła Podstawowa w Kolonii Domaszewskiej
EDEN


Sięciaszka Pierwsza
NOWY ŁUKÓW
Łuków
Łazy
ŁAZY-KOLONIA TRZECIA
Turze Rogi
Strzyżew
Podgaj
Wagram
Aleksandrów
Ryżki
Jeziory
Świdry
Rzymy-Las
Suchocin
Malcanów
Gołąbki
Jadwisin
Rzymy-Rzymki
Kępki
Szczygły Dolne
Szczygły Górne
Kolonia Domaszewska
Dminin
Sarnów
Kolonia Domaszewnica
EDEN