

Dwie atrakcyjne działki budowlane w Jadwisinie pod Łukowem - Jadwisin

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 82,50 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusze:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Jadwisin	GPS:	51.866990000, 22.400670000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Jadwisin

OPIS

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane o pow. 1200m² każda, położone w miejscowości Jadwisin, zaledwie kilka minut jazdy od Łukowa.

To propozycja dla osób, które szukają spokojnego miejsca pod budowę domu, z jednoczesnym szybkim i wygodnym dojazdem do miasta.

Nieruchomość obejmuje działki o numerach 574 i 575, o bardzo korzystnych, regularnych wymiarach około 25,5 m x 47,5 m, które dają dużą swobodę w projektowaniu zabudowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem RM, MN, U, co pozwala na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz usługowej to duży atut zarówno dla osób prywatnych, jak i inwestorów.

Działki położone są w drugiej i trzeciej linii zabudowy, co zapewnia większą ciszę, prywatność i oddalenie od ruchu ulicznego.

Dojazd prowadzi wytyczoną drogą wewnętrzną o szerokości 5 metrów, w której kupujący nabywa udział i zostaje współwłaścicielem.

Wjazd z ulicy na drogę wewnętrzną został już wykonany z kostki brukowej, co znacząco podnosi komfort użytkowania.

W ulicy dostępne są media: woda oraz prąd.

Działka nr 575 posiada dodatkowo ogrodzenie z siatki z jednej strony, co może stanowić praktyczne ułatwienie przy zagospodarowaniu terenu.

Nieruchomość znajduje się w otoczeniu terenów zielonych oraz luźnej zabudowy domów jednorodzinnych, co tworzy spokojną, kameralną atmosferę idealną do życia.

W okolicy dominuje zieleń i otwarte przestrzenie, sprzyjające wypoczynkowi i codziennemu komfortowi mieszkańców.

W promieniu 1 km znajduje się sklep wielobranżowy Groszek i przystanki autobusowe. Najbliższa szkoła podstawowa w Kolonii Domaszewskiej, ok. 2,5 km.

Łuków oddalony jest zaledwie o 7 km, co zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej sklepów, szkół, usług i komunikacji.

Stan prawny nieruchomości jest w pełni uregulowany. Działki znajdują się we władaniu jednego właściciela, posiadają założoną księgę wieczystą wolną od obciążeń i zadłużeń, co gwarantuje bezpieczną i sprawną transakcję.

To bardzo dobra propozycja dla osób ceniących spokój, ciszę, przestrzeń i kontakt z naturą, a jednocześnie chcących mieszkać blisko miasta.

Link do pinezki z lokalizacją działek: <https://maps.app.goo.gl/oGcsSio1mFYv4pbE6>

Nie zwlekaj z decyzją.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Cena działki nr 574 w trzeciej linii zabudowy - 99 000 zł (to jedyne ok.80 zł za 1m²) do negocjacji

Cena działki nr 575 w drugiej linii zabudowy - 109 000 zł do negocjacji.

Tel: 667 672 272 lub 788 884 323

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 667 672 272
Email: nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07







