najlepszedzialki.pl

Działka budowlana - Łuków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 459 000 / 308,26 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Łuków	GPS:	51.936150000, 22.352820000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1489 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Poważe
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Łuków

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna **działka budowlana o powierzchni 1489 m położona pomiędzy dwoma ulicami Poważę i Opłotki w Łukowie.**
To jedna z najbardziej pożądanych i dynamicznie rozwijających się części miasta.
Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 1094 i 1095, które łącznie tworzą funkcjonalny i ustawny teren **o szerokości około 18 metrów**, dający bardzo dobre możliwości zagospodarowania.
Ogromnym atutem tej oferty jest **przelotowy charakter działki oraz dostęp do dwóch ulic asfaltowych.**
W obu drogach przebiegają wszystkie niezbędne **media: woda, prąd, gaz, kanalizacja oraz światłowód**, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces realizacji inwestycji. Cały teren ma przeznaczenie budowlane i znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia usług, co czyni ją idealną zarówno pod komfortowy dom jednorodzinny, jak i pod połączenie funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą.
Działka położona jest w spokojnym, zielonym otoczeniu, co zapewnia wysoki komfort życia i poczucie prywatności. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje bardzo dobrą komunikację, dojazd i dojście pieszo do centrum miasta,, a w odległości około 1 km znajduje się popularny Zalew Zimna Woda, idealny do rekreacji, spacerów i aktywnego wypoczynku.
Jest to okolica, w której grunty cieszą się niezmiennie dużym zainteresowaniem, a ceny systematycznie rosną, dlatego zakup tej działki stanowi doskonałą lokatę kapitału na przyszłość.
To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w prestiżowej lokalizacji, jak również dla inwestorów, którzy docenią potencjał i unikalne położenie nieruchomości.
Nie zwlekaj z decyzją.
Polecam i zapraszam na prezentacje.
Cena: 459 000 zł, do negocjacji.Kontakt: 667 672 272 lub 788 884 323.
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.
Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:
- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinie i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN
Ławki 14A
21-400 Łuków
Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków
Tel: 667 672 272
Tel: 788 884 323
e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com
www.nieruchomoscieden.pl
Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

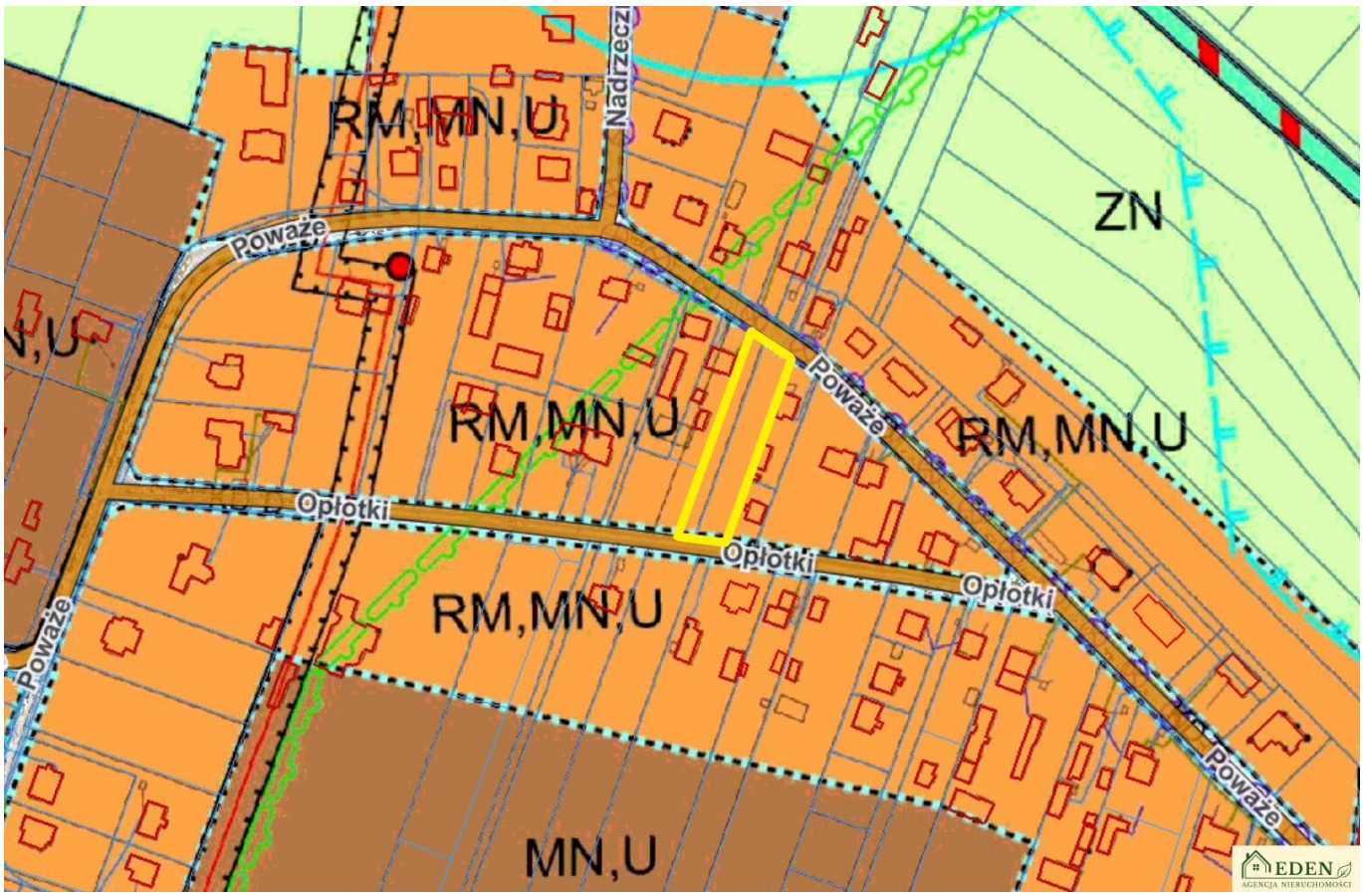
Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

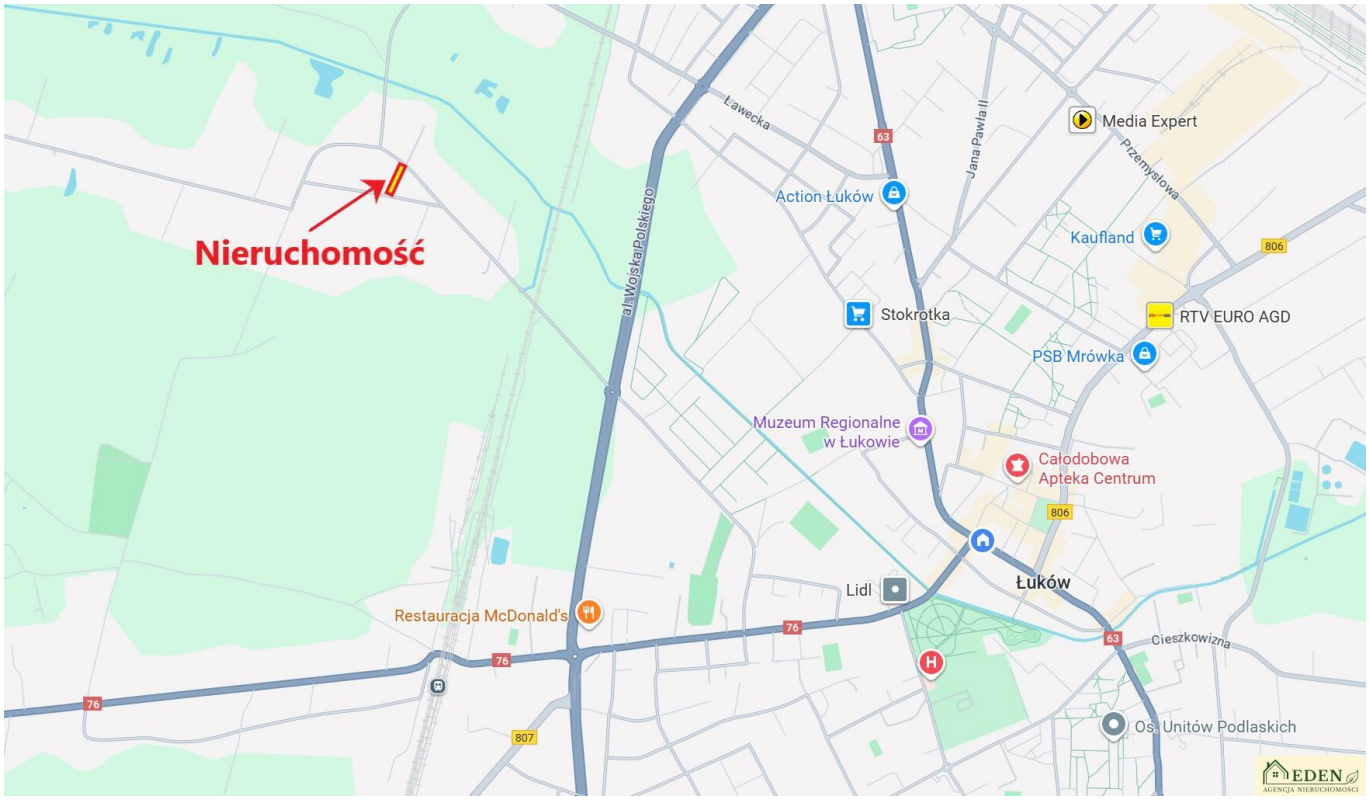
DANE KONTAKTOWE

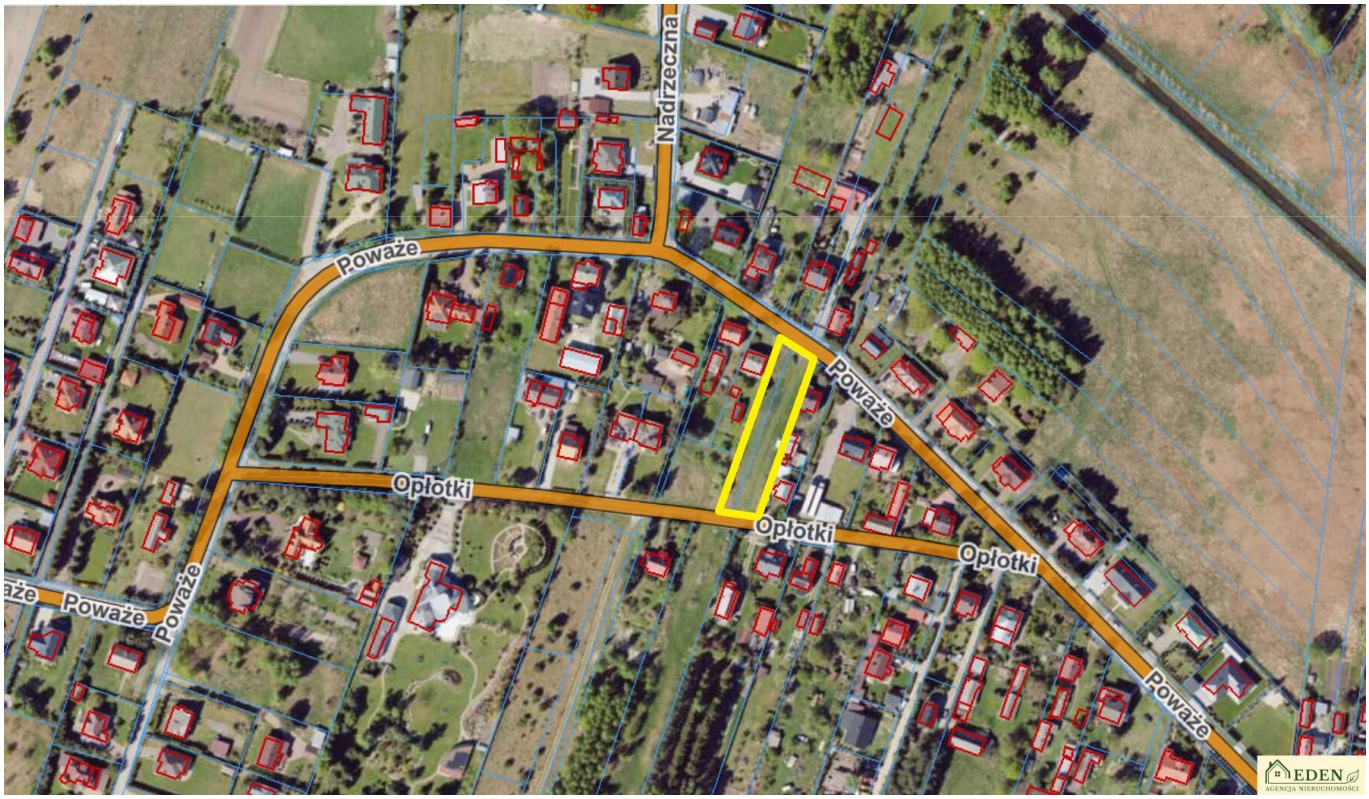
Telefon:	667 672 272
Email:	nieruchomoscieden@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Paweł Bielecki Eden** Biuro nieruchomości

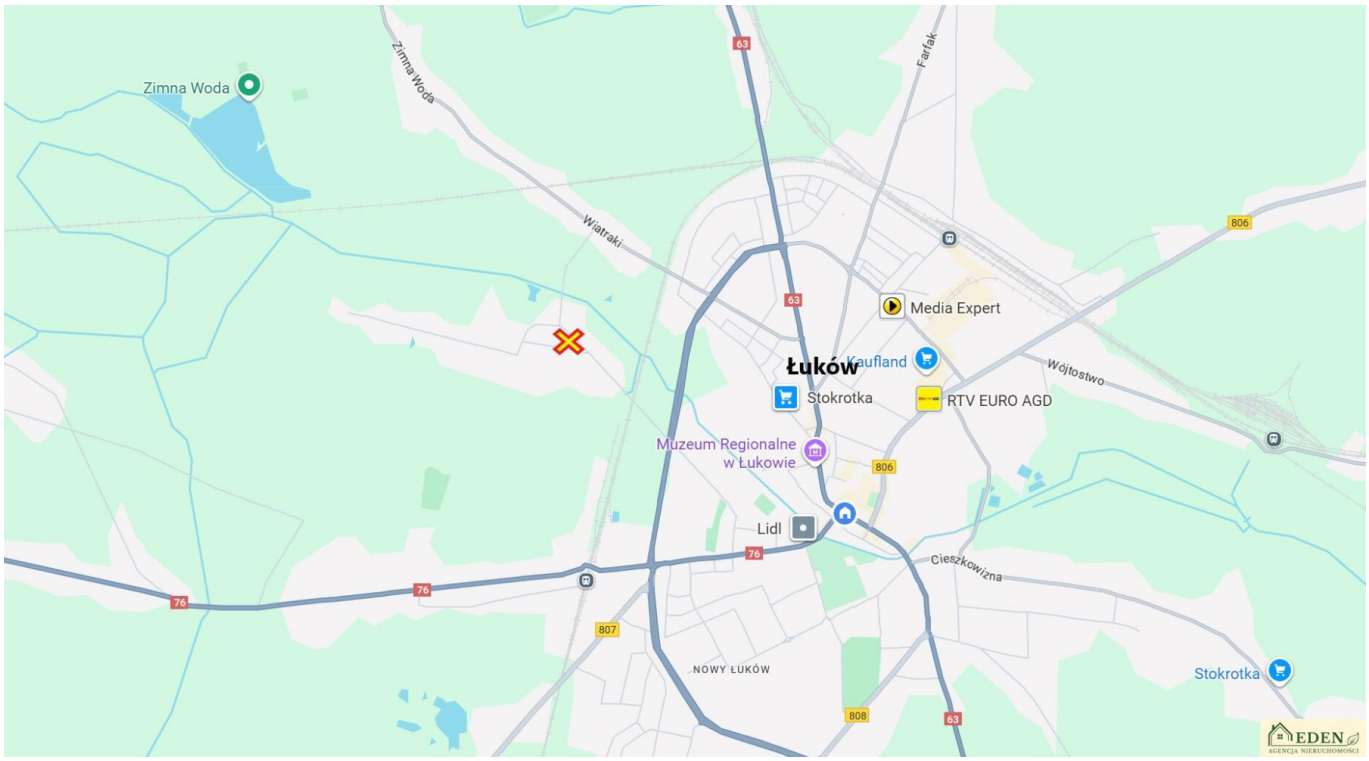
Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07

ZDJĘCIA


RM,MN,U
Nadrzeczna
ZN
Poważe
RM,MN,U
Opłotki
RM,MN,U
MN,U
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Nieruchomość
Ławecka
63
Jana Pawła II
Media Expert
Przemysłowa
Action Łuków
Kaufland
806
al. Wojska Polskiego
Stokrotka
RTV EURO AGD
PSB Mrówka
Muzeum Regionalne
w Łukowie
Całodobowa
Apteka Centrum
806
Lidl
Łuków
Restauracja McDonald's
76
76
63
Cieszkowizna
76
807
Os. Unitów Podlaskich
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Nadrzeczna
Poważe
Poważe
Opłotki
Opłotki
Opłotki
Poważe
Poważe
Poważe
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI


Zimna Woda
Zimna Woda
Wiatraki
Farfak
63
806
Media Expert
Łuków
Kaufland
Stokrotka
RTV EURO AGD
Wójtostwo
Muzeum Regionalne
w Łukowie
806
Lidl
76
Cieszkowizna
76
76
807
NOWY ŁUKÓW
Stokrotka
808
63
EDEN
AGENCJA NIERUCHOMOŚCI