

Działka budowlana - Łuków

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 459 000 / 308,26 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:	łukowski	Arkusz:	
Gmina:	Łuków	Nr działki:	
Miejscowość:	Łuków	GPS:	51.936150000, 22.352820000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1489 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Poważe
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Powiat:	łukowski
Gmina:	Łuków
Miejscowość:	Łuków

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna **działka budowlana o powierzchni 1489 m położona pomiędzy dwoma ulicami Poważę i Opłotki w Łukowie.**

To jedna z najbardziej pożądanых i dynamicznie rozwijających się części miasta.

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych o numerach 1094 i 1095, które łącznie tworzą funkcjonalny i ustawny teren **o szerokości około 18 metrów**, dający bardzo dobre możliwości zagospodarowania.

Ogromnym atutem tej oferty jest **przelotowy charakter działki oraz dostęp do dwóch ulic asfaltowych.**

W obu drogach przebiegają wszystkie niezbędne **media: woda, prąd, gaz, kanalizacja oraz światłowód**, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces realizacji inwestycji. Cały teren ma przeznaczenie budowlane i znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem prowadzenia usług, co czyni ją idealną zarówno pod komfortowy dom jednorodzinny, jak i pod połączenie funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą.

Działka położona jest w spokojnym, zielonym otoczeniu, co zapewnia wysoki komfort życia i poczucie prywatności.

Jednocześnie lokalizacja gwarantuje bardzo dobrą komunikację, dojazd i dojście pieszo do centrum miasta,, a w odległości około 1 km znajduje się popularny Zalew Zimna Woda, idealny do rekreacji, spacerów i aktywnego wypoczynku.

Jest to okolica, w której grunty cieszą się niezmiennie dużym zainteresowaniem, a ceny systematycznie rosną, dlatego zakup tej działki stanowi doskonałą lokatę kapitału na przyszłość.

To propozycja dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu w prestiżowej lokalizacji, jak również dla inwestorów, którzy docenią potencjał i unikalne położenie nieruchomości.

Nie zwlekaj z decyzją.

Polecam i zapraszam na prezentacje.

Cena: 459 000 zł, do negocjacji. Kontakt: 667 672 272 lub 788 884 323.

Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Treść ogłoszenia oparta na informacjach podanych przez właściciela nieruchomości, może ulec zmianom.

Firma EDEN oferuje dodatkowo:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Wycenę nieruchomości opinii i ekspertyzy
- Usługi marketingowe, menadżerskie
- Bezpłatne doradztwo kredytowe

Agencja Nieruchomości EDEN

Ławki 14A

21-400 Łuków

Adres biura: ul. Wyszyńskiego 5, Łuków

Tel: 667 672 272

Tel: 788 884 323

e-mail: nieruchomoscieden@gmail.com

www.nieruchomoscieden.pl

Nr licencji zawodowej pośrednika: 17610

Kopiowanie i rozpowszechnianie materiałów oraz wszelkich informacji znajdujących się w ogłoszeniu dozwolone tylko za pisemną zgodą Biura Nieruchomości Paweł Bielecki EDEN w Łukowie.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

667 672 272

Email:

nieruchomoscieden@gmail.com

Osoba kontaktowa:



Paweł Bielecki Eden

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:30:07



