najlepszedzialki.pl

Słoneczna działka budowlana 1100 m Szeroki front 24m PKP Skalmierz - Skalmierz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 000 / 90,00 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	sieradzki	Arkusz:	
Gmina:	Skalmierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Skalmierz	GPS:	51.6981999, 18.4193962

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1100 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Skalmierz
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	sieradzki
Gmina:	Skalmierz
Miejscowość:	Skalmierz

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Słoneczna działka budowlana 1100 m² | Szeroki front 24m | PKP Skalmierz LOKALIZACJA: Skalmierz (gm. Błaszki), powiat sieradzki. CENA: 99 000 PLN (do negocjacji) – atrakcyjna cena poniżej 100 tys. zł! OPIS NIERUCHOMOŚCI Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1100 m² (0,11 ha), o idealnych parametrach pod budowę domu jednorodzinnego: Wymiary: Szerokość 24 metry pozwala na wybór niemal każdego projektu domu (wolnostojącego, parterowego lub z poddaszem). Nasłonecznienie: Wybitne warunki pod fotowoltaikę i dom energooszczędny (blisko 900 kWh/kWp/rok). Ekspozycja gwarantuje naturalne doświetlenie salonu i tarasu przez cały dzień. Media: Prąd i woda znajdują się bezpośrednio przy sąsiednich zabudowaniach (zabudowa domami jednorodzinnymi po obu stronach działki). Stan prawny: Pełna własność, czysta Księga Wieczysta, bez żadnych obciążeń i hipotek. DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ? Komunikacja bez kompromisów: Zaledwie 200 metrów do przystanku PKP (linia Sieradz – Kalisz) oraz bliskość przystanku autobusowego i drogi krajowej nr 12. To idealne miejsce dla osób pracujących w Sieradzu czy Błaszkach, ceniących szybki dojazd. Rekreacja na wyciągnięcie ręki: Tylko 20 km dzieli Cię od Zalewu Jeziorsko (port jachtowy, plaże, rezerwaty przyrody). Idealny kierunek na weekendowe wypady. Spokój i bezpieczeństwo: Skalmierz to bezpieczna, podmiejska okolica z „dobrym sąsiedztwem". Masz gwarancję ciszy bez odcięcia od cywilizacji. UNIKALNA OKAZJA – DOM Z WŁASNYM HEKTAREM Istnieje możliwość dokupienia działki rolnej o powierzchni 0,99 ha, znajdującej się bezpośrednio naprzeciwko (po drugiej stronie drogi asfaltowej). To idealne rozwiązanie, jeśli marzysz o ogromnym ogrodzie, własnym sadzie, pasiece lub chcesz po prostu zabezpieczyć swój widok z okna i mieć pewność, że naprzeciwko nikt nigdy się nie wybuduje. Działka 0,99 ha dostępna również dla osób niebędących rolnikami! ANALIZA EKONOMICZNA Cena 90 PLN/m² (do negocjacji) jest wyjątkowo konkurencyjna w stosunku do cen w Sieradzu czy Kaliszu (gdzie stawki przekraczają 150 PLN/m²). Zakup tej działki to bezpieczna lokata kapitału i niższe koszty budowy, co od startu zwiększa Twoją nadwyżkę majątkową (equity). Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki w terenie! Numer działki oraz numer KW udostępnię telefonicznie. Telefon: 514 393 788 lub email: skalmierzpkp@gmail.com Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	514393788
Email:	skalmierzpkp@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:15:05

ZDJĘCIA

