najlepszedzialki.pl

# Inwestycja 099 ha Skalmierz PKP Bez statusu rolnika Bezpośrednio przy asfalcie - Skalmierz

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 149 000 / 15,05 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | łódzkie | Obręb: | |
| Powiat: | sieradzki | Arkusz: | |
| Gmina: | Skalmierz | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Skalmierz | GPS: | 51.6514674, 18.4399647 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 9900 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Skalmierz |
| Typ działki - przeznaczenie: | rolna |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | łódzkie |
| Powiat: | sieradzki |
| Gmina: | Skalmierz |
| Miejscowość: | Skalmierz |

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Inwestycja 0,99 ha | Skalmierz PKP | Bez statusu rolnika | Bezpośrednio przy asfalcie POWIERZCHNIA: 9900 m² (0,99 ha) LOKALIZACJA: Skalmierz, gm. Błaszki (przy DK12) CENA: 149 000 PLN (do negocjacji) NAJWIĘKSZY ATUT: DOSTĘPNOŚĆ DLA KAŻDEGO Działka o powierzchni 0,99 ha to strategiczny wybór. Dzięki temu, że nie przekracza 1 hektara, zgodnie z polskim prawem (UKUR) może ją kupić każda osoba fizyczna, również ta niebędąca rolnikiem indywidualnym. To idealna okazja na bezpieczną lokatę kapitału w 2026 roku. CHARAKTERYSTYKA TERENU Dojazd: Bezpośredni z drogi asfaltowej. Działka zaorana i utrzymywana w dobrej kulturze rolnej. Wymiary: Działka o szerokości ok. 11 metrów i dużej długości. Możliwość postawienia budynków gospodarczych, wiat lub garaży (na zgłoszenie). Działka idealna pod uprawę borówki, choinek, orzechów lub założenie własnej winnicy/sadu. Pasieka: Długość działki pozwala na ustawienie uli w dużej odległości od drogi i sąsiadów. Media: Bezpośrednio przy wjeździe, na granicy działki, znajduje się skrzynka złączowa (ZK) z prądem. Stan prawny: Czysta Księga Wieczysta, jeden właściciel, brak jakichkolwiek obciążeń. MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA Choć działka jest wąska, jej powierzchnia i lokalizacja dają mnóstwo możliwości: Pasieka: Długość działki pozwala na ustawienie uli w dużej odległości od drogi i sąsiadów. Rekreacja i Ogród: Możliwość postawienia budynków gospodarczych, wiat lub garaży (na zgłoszenie), co czyni ją idealnym zapleczem dla domu. Lokata kapitału: Ceny ziemi w gminie Błaszki systematycznie rosną. 1 hektar ziemi przy asfalcie to aktywo, które zawsze znajdzie nabywcę. OPCJA REZYDENCJA (1,1 ha) Działka znajduje się bezpośrednio naprzeciwko działki budowlanej (0,11 ha), którą również posiadam w ofercie. Zakup obu nieruchomości pozwala na stworzenie unikalnej posiadłości: Dom na szerokiej (24m) działce budowlanej. Prywatny park, ogród lub zaplecze gospodarcze na 1 hektarze naprzeciwko. Kupując komplet, zyskujesz pełną kontrolę nad widokiem z okien swojego przyszłego domu! LOKALIZACJA 200 m do stacji PKP (relacja Sieradz - Kalisz). Bliskość Drogi Krajowej nr 12. Spokojna, rolniczo-podmiejska okolica. Zapraszam do kontaktu inwestorów oraz osoby szukające własnego kawałka ziemi pod miastem. Numer działki i dane z KW podaję zainteresowanym. Telefon: 514 393 788 lub email: skalmierzpkp@gmail.com Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 514393788 |
| Email: | jakosc@gmail.com |
| Osoba kontaktowa: | **odwlasciciela.pl**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:15:05

## ZDJĘCIA