

## Inwestycja 099 ha Skalmierz PKP Bez statusu rolnika Bezpośrednio przy asfalcie - Skalmierz

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 149 000 / 15,05 zł/m<sup>2</sup>

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	sieradzki	Arkusz:	
Gmina:	Skalmierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Skalmierz	GPS:	51.6514674, 18.4399647

#### DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9900 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m <sup>2</sup>	
Obwód:	0 m
Ulica:	Skalmierz
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	sieradzki
Gmina:	Skalmierz
Miejscowość:	Skalmierz

## OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Inwestycja 0,99 ha | Skalmierz PKP | Bez statusu rolnika | Bezpośrednio przy asfalcie POWIERZCHNIA: 9900 m<sup>2</sup> (0,99 ha) LOKALIZACJA: Skalmierz, gm. Błaszki (przy DK12) CENA: 149 000 PLN (do negocjacji) NAJWIĘKSZY ATUT: DOSTĘPNOŚĆ DLA KAŻDEGO Działka o powierzchni 0,99 ha to strategiczny wybór. Dzięki temu, że nie przekracza 1 hektara, zgodnie z polskim prawem (UKUR) może ją kupić każda osoba fizyczna, również ta niebędąca rolnikiem indywidualnym. To idealna okazja na bezpieczną lokatę kapitału w 2026 roku. CHARAKTERYSTYKA TERENU Dojazd: Bezpośredni z drogi asfaltowej. Działka zaorana i utrzymywana w dobrej kulturze rolnej. Wymiary: Działka o szerokości ok. 11 metrów i dużej długości. Możliwość postawienia budynków gospodarczych, wiat lub garaży (na zgłoszenie). Działka idealna pod uprawę borówki, choinek, orzechów lub założenie własnej winnicy/sadu. Pasieka: Długość działki pozwala na ustawienie uli w dużej odległości od drogi i sąsiadów. Media: Bezpośrednio przy wjeździe, na granicy działki, znajduje się skrzynka złączowa (ZK) z prądem. Stan prawny: Czysta Księga Wieczysta, jeden właściciel, brak jakichkolwiek obciążeń. MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA Choć działka jest wąska, jej powierzchnia i lokalizacja dają mnóstwo możliwości: Pasieka: Długość działki pozwala na ustawienie uli w dużej odległości od drogi i sąsiadów. Rekreacja i Ogród: Możliwość postawienia budynków gospodarczych, wiat lub garaży (na zgłoszenie), co czyni ją idealnym zapleczem dla domu. Lokata kapitału: Ceny ziemi w gminie Błaszki systematycznie rosną. 1 hektar ziemi przy asfalcie to aktywne, które zawsze znajdzie nabywcę. OPCJA REZYDENCJA (1,1 ha) Działka znajduje się bezpośrednio naprzeciwko działki budowlanej (0,11 ha), którą również posiadam w ofercie. Zakup obu nieruchomości pozwala na stworzenie unikalnej posiadłości: Dom na szerokiej (24m) działce budowlanej. Prywatny park, ogród lub zaplecze gospodarcze na 1 hektarze naprzeciwko. Kupując komplet, zyskujesz pełną kontrolę nad widokiem z okien swojego przyszłego domu! LOKALIZACJA 200 m do stacji PKP (relacja Sieradz - Kalisz). Bliskość Drogi Krajowej nr 12. Spokojna, rolniczo-podmiejska okolica. Zapraszam do kontaktu inwestorów oraz osoby szukające własnego kawałka ziemi pod miastem. Numer działki i dane z KW podaję zainteresowanym. Telefon: 514 393 788 lub email: skalmierzpkp@gmail.com Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal [www.odwlasniciela.pl](http://www.odwlasniciela.pl)

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:	514393788
Email:	<a href="mailto:jakosc@gmail.com">jakosc@gmail.com</a>
Osoba kontaktowa:	<b>odwlasniciela.pl</b> Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 16:15:05

