najlepszedzialki.pl

Działka z projektem domu w Chorwacji - Nowy Dwór Mazowiecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 756 000 / 892,56 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusz:	
Gmina:	Nowy Dwór Mazowiecki	Nr działki:	
Miejscowość:	Nowy Dwór Mazowiecki	GPS:	52.4465078, 20.6925219

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	847 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	nowodworski
Gmina:	Nowy Dwór Mazowiecki
Miejscowość:	Nowy Dwór Mazowiecki

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Wyjątkowa Nieruchomość w Chorwacji – Działka z Projektem Luksusowego Domu z Basenem (Vrsi, Dalmacja) Sprzedaż bezpośrednio od właściciela (bez pośredników). Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną położoną w malowniczej Dalmacji, w urokliwej miejscowości Vrsi. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, prywatności oraz dostępu do piękna chorwackiego wybrzeża. Główne atuty nieruchomości: Gotowy projekt: Działka o pow. 847 m2 posiada zatwierdzony projekt luksusowego domu jednorodzinnego z basenem, co znacznie przyspiesza proces budowy. Spektakularne widoki: Nieruchomość oferuje zachwycający widok na malowniczą zatokę oraz majestatyczne pasmo górskie Velebit. Lokalizacja: Vrsi to spokojna i kameralna miejscowość, oddalona od zgiełku dużych kurortów, idealna na wypoczynek lub stałe zamieszkanie. Vrsi – działka budowlana z projektem budowy willi o powierzchni zabudowy 317,53 m². Zgodnie z projektem willa składa się z parteru, piętra oraz tarasu dachowego, a także basenu na podwórzu oraz budynku pomocniczego z zadaszeniem. Według projektu na parterze znajdują się: wejście, korytarz, schowek, pralnia, sypialnia, łazienka, kuchnia, jadalnia, salon, taras oraz klatka schodowa prowadząca na piętro. Na piętrze znajdują się dwie kolejne sypialnie, łazienka, atrium, taras oraz loggia. Wymiary działki wynoszą około 28 m x 48 m. Odległość działki od morza to około 1,5 km, a od centrum 400 m. Z samej działki rozciąga się widok na morze. Cała niezbędna infrastruktura znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie. Własność 1/1, bez obciążeń. Szczegóły oferty: Cena: 167 000 EUR Lokalizacja (link do mapy): https(dwukropek)//ispu.mgipu.hr/#/?(małpa)=398467.41,4902937.31&z=1 Kontakt ze sprzedającym: Zainteresowanych proszę o kontakt mailowy pod adresem: vihor.srima(małp)gmail.com Uwaga: Kontakt w języku polskim wlodek60(małpa)op.pl Stan prawny nieruchomości to własność 1/1, bez obciążeń. Polecam sprzedającego. Kupiłem od tego właściciela działkę nieopodal. Dlatego jeżeli kupujący chce być pewny transakcji to polecam. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	500641676
Email:	wlodek60@op.pl
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 05:00:08

ZDJĘCIA


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl


BEZPOŚREDNIO
GEOPORTAL
Privlaka
Ražanac
Vrsi
Nin
Zadarska županija
Poličnik
Zadar
Zadar
OdWlasciciela.pl
Mjerilo 1:100 000
HTRS96/TM
E: 402375,0 m N: 4895312,9 m