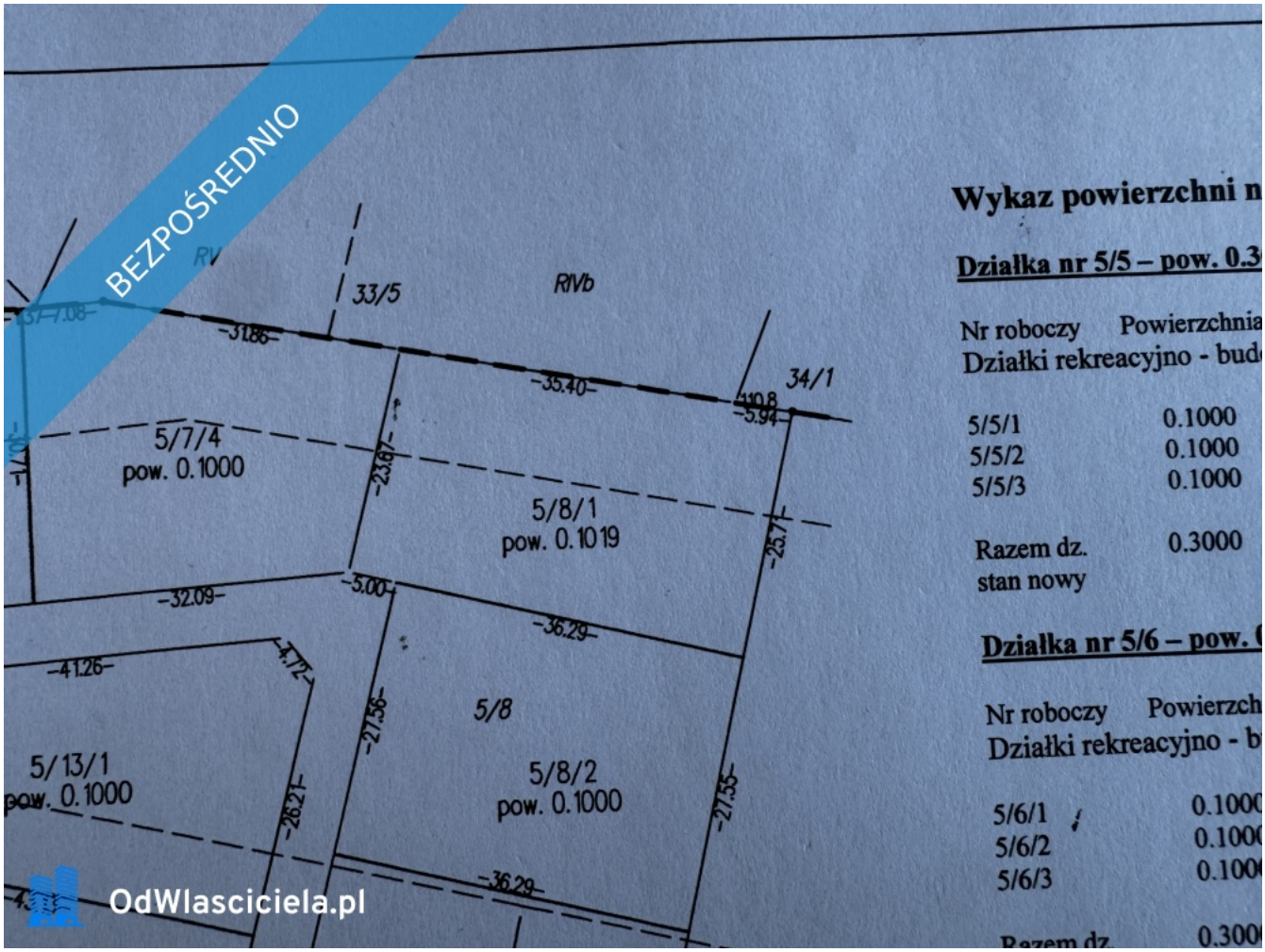
najlepszedzialki.pl

Sprzedam działkę budowlaną 1019 m2 przy trasie S7 - Złotopolice pow Płoński - Złotopolice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 84 900 / 83,32 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	płoński	Arkusz:	
Gmina:	Złotopolice	Nr działki:	
Miejscowość:	Złotopolice	GPS:	52.4703538, 20.5134665

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1019 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	płoński
Gmina:	Złotopolice
Miejscowość:	Złotopolice

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Sprzedam działkę budowlaną nr. 5/8/1 o powierzchni 1019m2 położoną w miejscowości Złotopolice, w powiecie Płońskim. Wieś Złotopolice położona jest w otoczeniu zieleni i w sąsiedztwie rzeki Strugi. W niedalekiej odległości od Warszawy. Miejsce doskonałe na przytulny dom jednorodzinny, agroturystykę lub działkę rekreacyjną. Na działce jest cicho i spokojnie, doskonała baza wypadowa na wycieczki rowerowe, wędkowanie, zbieranie grzybów w pobliskim lesie, można zbudować sobie przydomowy ogródek, postawić palenisko, basen - idealne wymiary działki tj. 25m x 35m, stwarzają nieograniczone możliwości. Wytyczona jest droga dojazdowa do samej działki. Bezpośredni dostęp do świeżych owoców i warzyw od okolicznych gospodarzy to również spory atut tego miejsca. Działka kupiona była za gotówkę i nie jest w żaden sposób obciążona. Nie występowałam też o warunki zabudowy, zatem działka jest z “czystą kartą” i można zgłosić do Gminy Załuski własny, wymarzony projekt budowlany. Sąsiedzi z okolicznych 35 działek, uzyskują na bieżąco warunki zabudowy, w dość szybkim czasie, o czym Gmina Załuski zawsze informuje pozostałych właścicieli działek, listownie. Odległości: do szybkiej trasy S7 5 km (5 minut autem) na wyspy Smoszewskie 8 km do plaży publicznej Zakroczym Wisła 8 km do lotniska w Modlinie 13 km do stacji metra Młociny 39 km W bliskiej okolicy działki: sklep Lewiatan 2 km sklep ABC 2 km salon fryzjerski i solarium 2 km Kościół 2 km Uroczysko Złotopolice (Family Fun Space) 2 km Szkoła Podstawowa 2,5 km (jest autobus szkolny) sklep Dino 4 km hydraulik 4 km mechanik samochodowy 4 km stomatolog NFZ 4 km apteka 5 km przychodnia NFZ 5 km sklep spożywczo-przemysłowy 5 km sklep owocowo-warzywny 5 km Przedszkole 5 km Zespół Szkół Ogólnokształcących i Szkoła Podstawowa - 5 km (jest autobus szkolny) restauracja, kawiarnia, cukiernia, piekarnia - 5 km Poczta Polska 6 km paczkomat 6 km stacja paliw 6 km sklep Top Market 6 km sklep budowlany Mrówka 6 km bankomat 6 km boisko sportowe 6 km komenda Policji 6 km stacja ładowania pojazdów elektrycznych 6,5 km popularny bazarek rolny słynący z tanich owoców i warzyw 10 km PKP w miejscowości Płońsk, Modlin i Nowy Dwór Mazowiecki busy w stronę Warszawy zatrzymują się w ciągu trasy S7 / DK7, dojedziesz nimi bezpośrednio do stacji węzłowej Metro Młociny, skąd wygodnie przesiądziesz się na metro lub linie autobusowe i tramwajowe obsługiwane przez ZTM. W celu obejrzenia działki mogą się Państwo wybrać samodzielnie. Jadąc od trasy S7, za Tartakiem w Złotopolicach skręcamy w prawo i jedziemy do końca drogi :) Miejscowości takie jak Złotopolice czy Załuski cieszą się dużym zainteresowaniem osób dojeżdżających do Warszawy, ze względu na bliskość do węzła trasy S7. Ceny za metr kwadratowy zaczynają się tu zazwyczaj od 100 zł, zależy mi jednak na sprawnej sprzedaży bezpośrednio, bez zbędnych prowizji dla agencji nieruchomości. Cena 84900zł - do drobnej negocjacji W przypadku zainteresowania, zapraszam do kontaktu: 609070405 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasciciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	609070405
Email:	ksiazekzaneta@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**odwlasciciela.pl** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-22 05:00:08

ZDJĘCIA


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl
Układ współrzędnych mapy 1992 (EPSG 2180) X: 513976.83 Y: 602845.32 N: 52°28'54.99" E: 20°30'53.70" Aktualna Skala 1:2000


Restauracje
Hotele
Atrakcje
Muzea
Transport publiczny
Apteki
BEZPOŚREDNIO
OdWlasciciela.pl
Google Maps
Zdjęcia ©2026 Airbus,CNES / Airbus,Maxar Technologies,Dane mapy ©2026
Polska
Warunki


BEZPOŚREDNIO
Grunty wsi Gostalin
Wykaz powierzchni nowych działek i ud:
Działka nr 5/5 – pow. 0.3000 ha
Nr roboczy Powierzchnia (ha) Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane
5/5/1 0.1000 1/3
5/5/2 0.1000 1/3
5/5/3 0.1000 1/3
Razem dz. 0.3000 3/3
stan nowy
Działka nr 5/6 – pow. 0.3000 ha
Nr roboczy Powierzchnia (ha) Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane
5/6/1 0.1000 1/3
5/6/2 0.1000 1/3
5/6/3 0.1000 1/3
Razem dz. 0.3000 3/3
stan nowy
Działka nr 5/7 – pow. 0.4000 ha
Nr roboczy Powierzchnia (ha) Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane
5/7/1 0.1000 1/4
5/7/2 0.1000 1/4
5/7/3 0.1000 1/4
5/7/4 0.1000 1/4
Razem dz. 0.4000 4/4
stan nowy
Działka nr 5/8 – pow. 0.3019 ha
Nr roboczy Powierzchnia (ha) Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane
5/8/1 0.1019 211/625
5/8/2 0.1000 207/625
5/8/3 0.1000 207/625
Razem dz. 0.3019 625/625
stan nowy
Województwo: mazow
Powiat: płoński
Jedn.ewid.: 142012_2
Obręb: 142012
OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO

Wykaz powierzchni nowy[illegible]ałek i ud[illegible]

Działka nr 5/5 – pow. 0.3[illegible]

Nr roboczy	Powierzchnia (ha)	Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane		
5/5/1	[illegible]1000	1/3
5/5/2	[illegible]1000	1/3
5/5/3	0.1000	1/3
Razem dz. stan nowy	0.3000	3/3

Działka nr 5/6 – pow. 0.3000 ha

Nr roboczy	Powierzchnia (ha)	Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane		
5/6/1	0.1000	1/3
5/6/2	0.1000	1/3
5/6/3	0.1000	1/3
Razem dz. stan nowy	0.3000	3/3

Działka nr 5/7 – pow. 0.4000 ha

Nr roboczy	Powierzchnia (ha)	Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane		
5/7/1	0.1000	1/4
5/7/2	0.1000	1/4
5/7/3	0.1000	1/4
5/7/4	0.1000	1/4
Razem dz. stan nowy	0.4000	4/4

Działka nr 5/8 – pow. 0.3019 ha

Nr roboczy	Powierzchnia (ha)	Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane		
5/8/1	0.1019	211/62[illegible]
5/8/2	0.1000	207/62[illegible]
5/8/3	0.1000	207/62[illegible]
Razem dz. stan nowy	0.3019	625/62[illegible]

w działkach:

Działka nr 5/9 – pow. 0.3000 ha

Nr roboczy	Powierzchnia (ha)	Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane		
5/9/1	0.1000	1/3
5/9/2	0.1000	1/3
5/9/3	0.1000	1/3
Razem dz. stan nowy	0.3000	3/3

Działka nr 5/10 – pow. 0.3000 ha

Nr roboczy	Powierzchnia (ha)	Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane		
5/10/1	0.1000	1/3
5/10/2	0.1000	1/3
5/10/3	0.1000	1/3
Razem dz. stan nowy	0.3000	3/3

Działka nr 5/11 – pow. 0.3853 ha

Nr roboczy	Powierzchnia (ha)	Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane		
5/11/1	0.1000	519/2000
5/11/2	0.1000	519/2000
5/11/3	0.1000	519/2000
5/11/4	0.0853	443/2000
Razem dz. stan nowy	0.3853	2000/2000

Działka nr 5/12 – pow. 0.3000 ha

Nr roboczy	Powierzchnia (ha)	Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane		
5/12/1	0.1000	1/3
5/12/2	0.1000	1/3
5/12/3	0.1000	1/3
Razem dz. stan nowy	0.3000	3/3

Działka nr 5/13 – pow. 0.3000 ha

Nr roboczy	Powierzchnia (ha)	Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane		
5/13/1	0.1000	1/3
5/13/2	0.1000	1/3
5/13/3	0.1000	1/3
Razem dz. stan nowy	0.3000	3/3

Działka nr 5/14 – pow. 0.3000 ha

Nr roboczy	Powierzchnia (ha)	Udziały
Działki rekreacyjno - budowlane		
5/14/1	0.1000	1/3
5/14/2	0.1000	1/3
5/14/3	0.1000	1/3
Razem dz. stan nowy	0.3000	3/3

Uwaga: Dostęp do dróg publicznych dz. nr nr 5/3, 321 dla nowo projektowanych działek nr nr : 5/5/1, 5/5/2, 5/5/3, 5/6/1, 5/6/2, 5/6/3, 5/7/1, 5/7/2, 5/7/3, 5/7/4, 5/8/1, 5/8/2, 5/8/3, 5/9/1, 5/9/2, 5/9/3, 5/10/1, 5/10/2, 5/10/3, 5/11/1, 5/11/2, 5/11/3, 5/11/4, 5/12/1, 5/12/2, 5/12/3, 5/13/1, 5/13/2, 5/13/3, 5/14/1, 5/14/2, 5/14/3 zapewni dz. nr 5/4 w udziale 1/35 dla każdej nowej działki, oraz dla dz. nr 5/15 zapewni dz. nr 5/4 w udziale 3/35.

Uwaga: Nowe granice i numery działek oznaczono kolorem czerwonym.

USŁUGI GEODEZYJNE
Stanisław Rutkowski
09-100 Płońsk, ul. Targowa 30
tel.: 23 662-47-11
NIP: 567-104-00-41

19.08.2021
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Stanisław Rutkowski
09-100 Płońsk, ul. Targowa 30
tel.: 23 662 47 11, kom.: 602-628-093
Nr upr.: 9356

OdWlasciciela.pl