

Działka pod Twój dom Las i jezioro Ostrzyckie - Nowe Czaple

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 378 000 / 472,50 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowe Czaple	GPS:	54.2529448, 18.0807847

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Nowe Czaple

OPIS

Malowniczo położona działka na Kaszubach - otoczona z 3 stron lasem!

150m do Jeziora Ostrzyckiego!

Możesz mieć swój mały raj w sercu Szwajcarii Kaszubskiej, z dala od zgiełku i codziennych problemów, gdzie budzisz się z widokiem na las i jezioro, a każdy dzień zaczynasz tak, jak chcesz!

- 45km od Gdańska, 50km od Gdyni, 15km od Kartuz, 15km od Kościerzyny

LOKALIZACJA:

Nowe Czaple to malownicza miejscowość położona w gminie **Stężycza**, na terenie **Kaszubskiego Parku Krajobrazowego**, w pobliżu **jezior Ostrzyckiego i Sołeckiego**. To idealne miejsce dla osób ceniących wypoczynek blisko natury, aktywną rekreację i spokojną atmosferę Kaszub. W okolicy znajdują się liczne atrakcje, m.in. **wieża widokowa Wieżyca** - najwyższym wzniesieniu Pomorza, oraz słynny **Dom do Góry Nogami w Szymbarku**. Do dyspozycji są **liczne, piaszczyste kąpieliska, wypożyczalnie sprzętu wodnego, ścieżki spacerowe i rowerowe, parki linowe, stadniny koni, spływy kajakowe oraz zimowe atrakcje**, takie jak kuligi i wyciągi narciarskie w Koszałkowie i Kotlince. Region oferuje również **SPA, basen kryty, marinę, centrum nurkowania** oraz liczne restauracje serwujące doskonałą kuchnię regionalną i polską. W pobliżu znajduje się także amfiteatr **Złota Góra**, gdzie odbywają się koncerty i imprezy plenerowe, a także ogród botaniczny w Gołubie. Dodatkowym atutem jest bliskość Kartuz, Kościerzyna oraz Trójmiasto. **To wszystko stanowi o unikalnym pięknie i olbrzymich możliwościach tej wyjątkowej działki w zapewnieniu wypoczynku w tym wypoczynku aktywnego przyszłym właścicielom przez cały rok!**

DZIAŁKA:

Odrębna własność. Działka o powierzchni 800 m2 w kształcie prostokąta, objęta MPZP, oznaczona jako: 123- MN/UT- tereny zabudowy mieszkaniowo turystycznej.

1. Przeznaczenie terenu

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz letniskowa (MN/UT).

2. Powierzchnia biologicznie czynna

Minimum 70% działki musi pozostać zielona (niezabudowana).

3. Intensywność zabudowy

Maksymalna: 0,25.

4. Wysokość zabudowy

Do 8 metrów.

5. Dach

Dwuspadowy:

40°-45° (standardowo)

22°-30° przy podwyższonej ścianie kolankowej

6. Linie zabudowy

Min. 12 m od lasu, pozostałe zgodnie z przepisami.

MEDIA: Na działce znajduje się prąd, woda z wodociągu gminnego oraz szambo (do montażu), dodatkowo pod działkę

dojeżdża śmieciarka

DOJAZD: Droga utwardzona

Dodatkowo przed działką znajduje się teren wspólny aż 1,62ha (w którym nabywasz udział wraz z zakupem działki) do swobodnego korzystania, m.in. wyrównane miejsce pod boisko do siatkówki, las oraz klimatyczne miejsce na ognisko. Teren wspólny ma status rekreacyjny, co pozwala na jego legalne zagospodarowanie i użytkowanie.

Działka jest obecnie wdzierżawiana. Obowiązuje 6-miesięczny okres wypowiedzenia umowy dzierżawy. Mała i duża architektura znajdująca się na działce stanowi własność obecnych dzierżawców. Istnieje możliwość przejęcia dzierżawców wraz z kontynuacją umowy dzierżawy na korzystnych warunkach.

Możesz pływać w jeziorze, wypłynąć na SUP-ie lub kajaku, pobiegać albo spacerować z kijkami nordic walking, a wieczorem rozpalic grilla i po prostu odpocząć w ciszy natury. W okolicy czekają liczne szlaki rowerowe, możliwość wędkowania przez cały rok oraz jesienne grzybobrania w otaczających lasach. To również idealne miejsce schronienia na niepewne czasy.

To miejsce, w którym naprawdę zwalniasz i odzyskujesz spokój- jeśli marzysz o naturze na wyciągnięcie ręki, tutaj zaczyna się Twoja codzienność!

Przyjdź i przekonaj się jak wyjątkowe jest to miejsce!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-21 20:00:08

ZDJĘCIA













