najlepszedzialki.pl

Działka pod Twój dom Las i jezioro Ostrzyckie - Nowe Czaple

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 378 000 / 472,50 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Nowe Czaple	GPS:	54.2529448, 18.0807847

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	tak
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Nowe Czaple

OPIS

Malowniczo położona działka na Kaszubach - otoczona z 3 stron lasem!

150m do Jeziora Ostrzyckiego!

Możesz mieć swój mały raj w sercu Szwajcarii Kaszubskiej, z dala od zgiełku i codziennych problemów, gdzie budzisz się z widokiem na las i jezioro, a każdy dzień zaczynasz tak, jak chcesz!

- 45km od Gdańska, 50km od Gdyni, 15km od Kartuz, 15km od Kościerzyny

LOKALIZACJA:
Nowe Czaple to malownicza miejscowość położona w gminie **Stężyca**, na terenie **Kaszubskiego Parku Krajobrazowego**, w pobliżu **jezior Ostrzyckiego i Sołeckiego**. To idealne miejsce dla osób ceniących wypoczynek blisko natury, aktywną rekreację i spokojną atmosferę Kaszub. W okolicy znajdują się liczne atrakcje, m.in. **wieża widokowa Wieżyca** - najwyższym wzniesieniu Pomorza, oraz słynny **Dom do Góry Nogami w Szymbarku**. Do dyspozycji są **liczne, piaszczyste kąpieliska, wypożyczalnie sprzętu wodnego, ścieżki spacerowe i rowerowe, parki linowe, stadniny koni, spływy kajakowe oraz zimowe atrakcje**, takie jak kuligi i wyciągi narciarskie w Koszałkowie i Kotlince. Region oferuje również **SPA, basen kryty, marinę, centrum nurkowania** oraz liczne restauracje serwujące doskonałą kuchnię regionalną i polską. W pobliżu znajduje się także amfiteatr **Złota Góra**, gdzie odbywają się koncerty i imprezy plenerowe, a także ogród botaniczny w Gołubie. Dodatkowym atutem jest bliskość Kartuz, Kościerzyna oraz Trójmiasto. **To wszystko stanowi o unikalnym pięknie i olbrzymich możliwościach tej wyjątkowej działki w zapewnieniu wypoczynku w tym wypoczynku aktywnego przyszłym właścicielom przez cały rok!**

DZIAŁKA:
Odrębna własność. Działka o powierzchni 800 m2 w kształcie
prostokąta, objęta MPZP, oznaczona jako: 123- MN/UT- tereny zabudowy mieszkaniowo turystycznej.

1. Przeznaczenie terenu
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz letniskowa (MN/UT).

2. Powierzchnia biologicznie czynna
Minimum 70% działki musi pozostać zielona (niezabudowana).

3. Intensywność zabudowy
Maksymalna: 0,25.

4. Wysokość zabudowy
Do 8 metrów.

5. Dach
Dwuspadowy:
40°-45° (standardowo)
22°-30° przy podwyższonej ściance kolankowej

6. Linie zabudowy
Min. 12 m od lasu, pozostałe zgodnie z przepisami.

MEDIA: Na działce znajduje się prąd, woda z wodociągu gminnego oraz szambo (do montażu), dodatkowo pod działkę

dojeżdża śmieciarka

DOJAZD: Droga utwardzona

Dodatkowo przed działką znajduje się teren wspólny aż 1,62ha (w którym nabywasz udział wraz z zakupem działki) do swobodnego korzystania, m.in. wyrównane miejsce pod boisko do siatkówki, las oraz klimatyczne miejsce na ognisko. Teren wspólny ma status rekreacyjny, co pozwala na jego legalne zagospodarowanie i użytkowanie.*

Działka jest obecnie wydzierżawiana. Obowiązuje 6-miesięczny okres wypowiedzenia umowy dzierżawy. Mała i duża architektura znajdująca się na działce stanowi własność obecnych dzierżawców. Istnieje możliwość przejęcia dzierżawców wraz z kontynuacją umowy dzierżawy na korzystnych warunkach.

Możesz pływać w jeziorze, wypłynąć na SUP-ie lub kajaku, pobiegać albo spacerować z kijkami nordic walking, a wieczorem rozpalić grilla i po prostu odpocząć w ciszy natury. W okolicy czekają liczne szlaki rowerowe, możliwość wędkowania przez cały rok oraz jesienne grzybobrania w otaczających lasach. To również idealne miejsce schronienia na niepewne czasy.

To miejsce, w którym naprawdę zwalniasz i odzyskujesz spokój- jeśli marzysz o naturze na wyciągnięcie ręki, tutaj zaczyna się Twoja codzienność!

Przyjdź i przekonaj się jak wyjątkowe jest to miejsce!

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-21 20:00:08

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości