

Są WZ jest prąd brakuje tylko Twojego domu - Okręglik

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 199,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Zgierski	Arkusze:	
Gmina:	Zgierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Okręglik	GPS:	51.8339986, 19.3877692

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Zgierski
Gmina:	Zgierz
Miejscowość:	Okręglik

OPIS

Działka budowlana 1000 m² z warunkami zabudowy – Okręglik koło Zgierza.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni około 1000 m², położona w miejscowości Okręglik koło Zgierza.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy, co umożliwi szybkie rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego. Działka ma regularny, ustawny kształt o wymiarach około 34,1 m x 29,4 m, co daje szerokie możliwości zaprojektowania komfortowego domu z ogrodem, garażem oraz strefą rekreacyjną.

Teren jest płaski, nieogrodzony i porośnięty trawą. Działka nie jest zadrzewiona, dzięki czemu nie wymaga karczowania ani dodatkowych prac przygotowawczych przed rozpoczęciem inwestycji.

Na działce dostępne są media:

- prąd,
- woda.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną. Działka posiada dostęp do drogi wewnętrznej, a kupujący nabywa wraz z nieruchomością udział w tej drodze, co zapewnia prawnie uregulowany i bezproblemowy dojazd przez cały rok.

WARUNKI ZABUDOWY

Warunki dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Rodzaj zabudowy i sposób użytkowania obiektów budowlanych i zagospodarowania działki: *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna*

2) Warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki - max. 0,1 +/- 20%

b) udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 60%

c) wysokość zabudowy - wysokość do okapu max. 4,0 m, wysokość do kalenicy max. 9,0 m d) szerokość elewacji frontowej - max. 11,0 m,

e) geometria dachu - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci od 25° do 50°.

f) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od **strong** terenów publicznych.

LOKALIZACJA

Otoczenie i lokalizacja Nieruchomość położona jest w spokojnej i zielonej okolicy, w której dynamicznie rozwija się nowa zabudowa jednorodzinna. W najbliższym sąsiedztwie powstają nowe domy, a od strony północnej i południowej znajdują się drogi wewnętrzne prowadzące do ulicy Okręglik, co podkreśla rozwojowy charakter tej lokalizacji.

Dodatkowym atutem jest dogodny dostęp do komunikacji publicznej — przystanek autobusowy znajduje się około 12 minut spacerem od działki.

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Zgierza, Łodzi oraz głównych tras komunikacyjnych, w tym autostrady S14.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- powierzchnia około 1000 m²,
- wymiary około 34,1 m x 29,4 m,
- wydane warunki zabudowy,

- teren płaski, nieogrodzony i porośnięty trawą,
- brak drzew do wycinki,
- media: prąd i woda na działce,
- dojazd drogą utwardzoną,
- dostęp do drogi wewnętrznej,
- udział w drodze wewnętrznej w cenie,
- przystanek autobusowy w odległości ok. 12 minut pieszo,
- w sąsiedztwie powstaje nowa zabudowa jednorodzinna,
- spokojna, zielona i rozwijająca się okolica,
- szybki dojazd do Zgierza, Łodzi i autostrady A2.

Idealna propozycja dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego w spokojnym otoczeniu, z dostępem do mediów, komunikacji publicznej oraz pełnej infrastruktury miejskiej.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Aleksandra Palmowska

601 701 055

a.palmowska@muvon.pl

Chcesz szybko sprzedać nieruchomość w najwyższej cenie rynkowej?

Zapraszamy do współpracy.

Strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61 Kontakt: Aleksandra Palmowska tel: 601701055 a.palmowska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

601701055

Email:

a.palmowska@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-21 18:15:06

