najlepszedzialki.pl

Warunki zabudowy Rzeczka Otoczona laskiem - Wytowno

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 74,72 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	słupski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wytowno	GPS:	54.5810876, 16.9656528

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3346 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	słupski
Miejscowość:	Wytowno

OPIS

Zaproponuj swoją cenę!

LOKALIZACJA:

Działki są położone w spokojnej i kameralnej miejscowości Wytowno - zaledwie kilka minut od nadmorskiej Ustki. To lokalizacja dla osób, które chcą być blisko morza (3,5km), ale jednocześnie z dala od tłumu, hałasu i typowo turystycznego klimatu dużych kurortów.

Ogromnym atutem tej okolicy jest bezpośrednie sąsiedztwo natury - lasów, łąk oraz nadmorskich terenów spacerowych i rowerowych. W niedalekiej odległości znajdują się szerokie, piaszczyste plaże w Poddąbiu, Rowach oraz Ustce, a także tereny Słowińskiego Parku Narodowego i jeziora Gardno, cenione przez miłośników aktywnego wypoczynku oraz sportów wodnych.

Wytowno stanowi idealny kompromis pomiędzy ciszą i prywatnością a szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej. W kilka minut można dotrzeć do Ustki z pełnym zapleczem handlowo-usługowym, restauracjami, mariną oraz nadmorską promenadą. W pobliżu znajdują się również popularne miejscowości wypoczynkowe takie jak Poddąbie czy Rowy.

To miejsce, które szczególnie docenią osoby szukające przestrzeni do odpoczynku, kontaktu z naturą oraz nieruchomości w nadmorskiej lokalizacji z dużym potencjałem rekreacyjnym i inwestycyjnym.

W Wytownie znajduję się szkoła podstawowa.

DZIAŁKA:

Dwie działki budowlane 11/13 i 11/12 o łącznej pow. 3346m2. Działki posiadają wydane warunki zabudowy. Przy działce 11/12 znajduję się mały stojący zbiornik wodny kształtem przypominający rzeczkę, co dodaje jej uroku.

Przy działce 11/13 jest skrzynka energetyczna a w głównej drodze znajduję się kanalizacja i wodociąg. Na ten moment do działki możemy dostać się pieszo, droga przed działką jest prywatna na zasadzie udziałów, które są wliczone w cenę.

Wjazd jest od strony północnej dzięki czemu ogród będzie bardzo dobrze nasłoneczniony. Księga wieczysta jest wolna od obciążeń.

Istnieje możliwość osobnego zakupu działki 11/12.

Zapraszamy na prezentacje!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-21 14:00:08

ZDJĘCIA


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


Geoportal krajo
pol
345
117
142
144/5
144/6
144/7
193/1
296
286/2
344
341
5/4
11/16
212/5
212/4
201/4
11/9
5/1
5/7
5/3
5/5
5/6
286/1
316/1
317/8
326
316/2
11/8
11/10
201/5
11/14
11/15
291
11/11
317/9
3/2
11/13
11/12
317/10
11/1
317/1
11/5
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


TYLKO U NAS
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości