

Działka tuż pod Wrocławiem - Suchy Dwór

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 850 000 / 283,33 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Suchy Dwór	GPS:	51.0139700, 17.0395700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Dworska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Miejscowość:	Suchy Dwór

OPIS

Wyjątkowa działka budowlana 3000 m² - Suchy Dwór pod Wrocławiem

Szukasz miejsca na wymarzony dom blisko miasta, ale z dala od zgiełku?
Ta oferta łączy spokój podmiejskiej okolicy z szybkim dojazdem do centrum Wrocław.

Lokalizacja z ogromnym potencjałem

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w Suchy Dwór - jednej z najszybciej rozwijających się miejscowości pod Wrocławiem, oddalonej zaledwie około 22 minuty od centrum miasta.

Dojazd jest wygodny i szybki - przez ul. Borowską oraz ul. Stefana Grota-Roweckiego w kierunku Ołtaszyna i Żórawiny.

Suchy Dwór dynamicznie zmienia się w nowoczesne, kameralne osiedle willowe. W okolicy powstają nowe domy jednorodzinne, rozwija się infrastruktura oraz nowe drogi dojazdowe. To idealne miejsce dla osób ceniących przestrzeń, ciszę i komfort życia w otoczeniu zieleni.

Parametry nieruchomości

- >powierzchnia działki: 3000 m²
- >kształt: regularny prostokąt
- >wymiary: ok. 35,5 m x 85 m

Media w drodze:

- > woda
- > energia elektryczna
- >gaz
- >kanalizacja sanitarna

Duża powierzchnia działki daje szerokie możliwości zagospodarowania — od przestronnej rezydencji z ogrodem po inwestycję dla dewelopera lub zabudowę bliźniaczą.

Dlaczego warto?

- ☑ prestiżowa i rozwijająca się lokalizacja
- ☑ szybki dojazd do Wrocławia
- ☑ spokojna, zielona okolica
- ☑ idealna działka pod dom marzeń lub inwestycję
- ☑ duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości

To miejsce, w którym można stworzyć komfortową przestrzeń do życia — blisko miasta, a jednocześnie w otoczeniu ciszy i natury.

Zainteresowanych zapraszam na prezentację

Nieruchomości - Apartament

Janusz Kawiak
tel: 720 860 700

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniana indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 533620660
Email: dorotak@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-05-21 10:30:07

