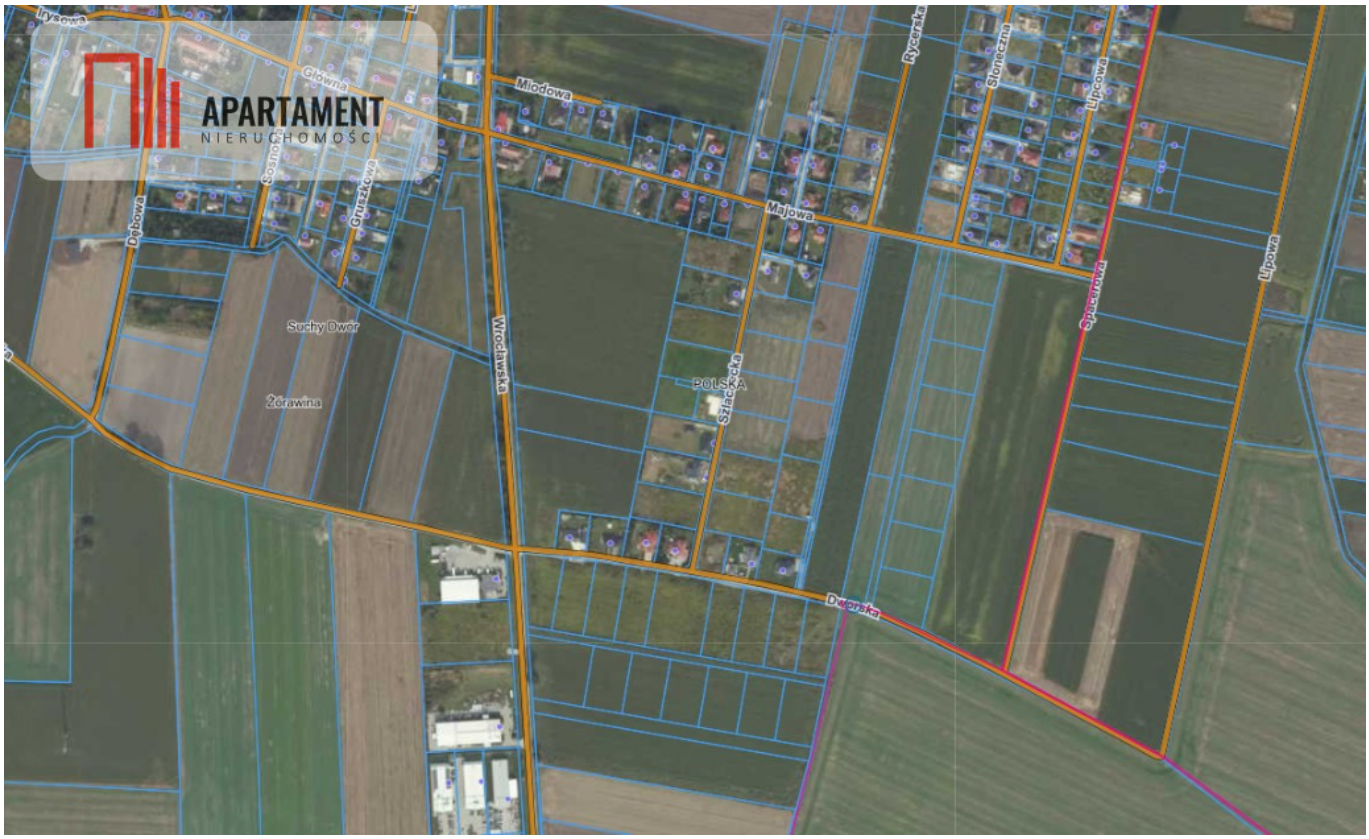
najlepszedzialki.pl

# Działka tuż pod Wrocławiem - Suchy Dwór

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 850 000 / 283,33 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Dolnośląskie | Obręb: | |
| Powiat: | wrocławski | Arkusz: | |
| Gmina: | | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Suchy Dwór | GPS: | 51.0139700, 17.0395700 |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 3000 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Ulica: | Dworska |
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie: | nie |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Dolnośląskie |
| Powiat: | wrocławski |
| Miejscowość: | Suchy Dwór |

## OPIS

**Wyjątkowa działka budowlana 3000 m² - Suchy Dwór pod Wrocławiem**

Szukasz miejsca na wymarzony dom blisko miasta, ale z dala od zgiełku?
Ta oferta łączy spokój podmiejskiej okolicy z szybkim dojazdem do centrum Wrocław.

**Lokalizacja z ogromnym potencjałem**

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w Suchy Dwór - jednej z najszybciej rozwijających się miejscowości pod Wrocławiem, oddalonej zaledwie około 22 minuty od centrum miasta.

Dojazd jest wygodny i szybki - przez ul. Borowską oraz ul. Stefana Grota-Roweckiego w kierunku Ołtaszyna i Żórawiny.

Suchy Dwór dynamicznie zmienia się w nowoczesne, kameralne osiedle willowe. W okolicy powstają nowe domy jednorodzinne, rozwija się infrastruktura oraz nowe drogi dojazdowe. To idealne miejsce dla osób ceniących przestrzeń, ciszę i komfort życia w otoczeniu zieleni.

**Parametry nieruchomości**
>powierzchnia działki: 3000 m²
>kształt: regularny prostokąt
>wymiary: ok. 35,5 m x 85 m

**Media w drodze:**
> woda
> energia elektryczna
>gaz
>kanalizacja sanitarna

Duża powierzchnia działki daje szerokie możliwości zagospodarowania — od przestronnej rezydencji z ogrodem po inwestycję dla dewelopera lub zabudowę bliźniaczą.

**Dlaczego warto?**
- prestiżowa i rozwijająca się lokalizacja
- szybki dojazd do Wrocławia
- spokojna, zielona okolica
- idealna działka pod dom marzeń lub inwestycję
- duży potencjał wzrostu wartości nieruchomości

**To miejsce, w którym można stworzyć komfortową przestrzeń do życia — blisko miasta, a jednocześnie w otoczeniu ciszy i natury.**

**Zainteresowanych zapraszam na prezentację**

**Nieruchomości - Apartament**
**Janusz Kawiak - opiekun oferty**

***Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.***
***Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy***

***adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.***

*Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.*

***Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.***

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

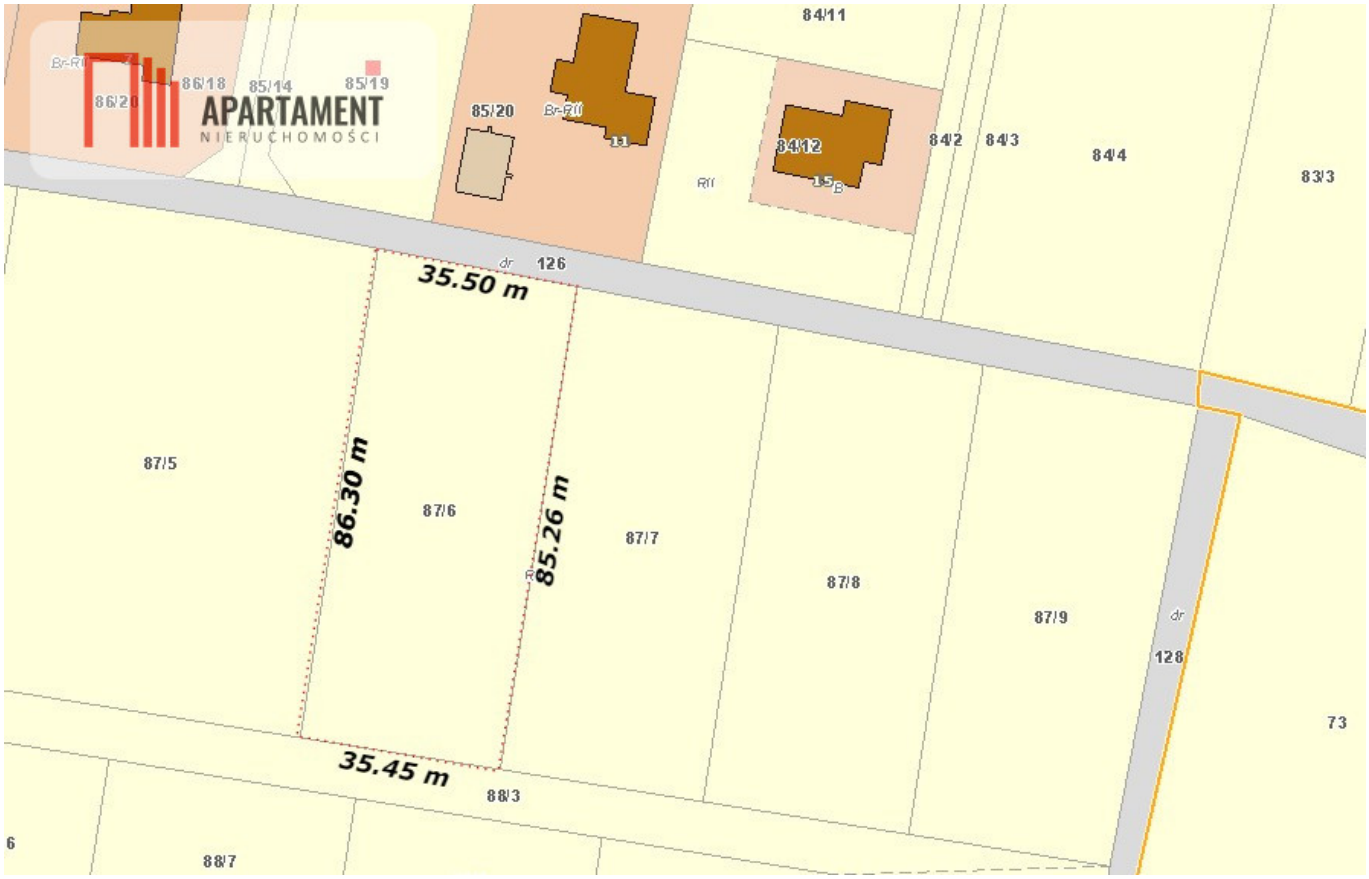
## DANE KONTAKTOWE


| | |
|---|---|
| Telefon: | 533620660 |
| Email: | dorotak@nieruchomosci-apartament.pl |
| Osoba kontaktowa: | **NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.**<br>Biuro nieruchomości |


Data dodania ogłoszenia: 2026-05-21 10:30:07

## ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
Szlachecka
Dworska
Wrocławska
Drob-fish
Klimar
86/15
85/11
84/9
86/16
85/12
84/11
82/8
82/9
82/10
83/3
70/5
70/6
86/19
86/20
85/19
85/20
84/12
87/1
87/2
87/3
87/4
87/5
87/6
87/7
87/8
87/9
88/3
88/4
88/5
88/6
88/7
88/8
88/9
88/10
88/1
89/1
91/2
91/4


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
84/11
85/20
84/12
84/2
84/3
84/4
83/3
126
35.50 m
86.30 m
85.26 m
35.45 m
87/5
87/6
87/7
87/8
87/9
128
73
88/3
88/7


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
OŁTASZYN
JAGODNO
Radwanice
Stacja Paliw ORLEN
Radomierzyce
Iwiny
Zacharzyce
Ślęza
Bielany Wrocławskie
Zamek Topacz
Biestrzyków
Parkowa
Żerniki Wrocławskie
Mikołaja Reja
Smardzów
Żernicka
Święta Katarzyna
Lipowa
Wrocławska
ORTHOS Szpital Wielospecjalistyczny...
Karwiany
Komorowice
Klimar sp. j.
Główna
Łukaszowice
Jana Kochanowskiego
Rzeplin
Mędłów
Sulimów
Szukalice
Ozorzyce
TURAWIA
Bogusławice
Turów
Księginice
NETTO Sp. z oo Centrum logistyczne
Aleja Bielany
Wysoka
Kurpiów
E40
A4
395
372
94
35